

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt:(in Euro)
01 Zukunftsorientierung Das Kommunalreferat schafft durch ein vorausschauendes und umfassendes Immobilienmanagement die Basis für die künftige Weiterentwicklung der Stadt. Leitlinie PM: 10.2		Die neue Organisationsstruktur des KR ist am 31.12.2013 vollständig stabilisiert. Das KR agiert als gesamtstädtischer kaufmännischer und infrastruktureller Dienstleister im Sinne von mfm. Die vom mfm definierten Prozesse werden gelebt und weiterentwickelt. Leitlinie PM: 10.2.17	54300 Grundstücks- und Gebäudemanagement	Qualität: ↑ Quantität: →
02 Wirtschaftsstruktur Das Kommunalreferat fördert eine vitale und vielseitige Wirtschaftsstruktur und trägt damit zur Lebensqualität der Bevölkerung bei.		Im Rahmen des Projektes Zukunftssicherung Markthallen München liegt bis 31.12.2013 für den Neubau der Großmarkthalle das NBP und ein Finanzierungsvorschlag vor. Leitlinie PM 1.4	54200 Beteiligungsmanagement des Kommunalreferates	Qualität: ↑ Quantität: →
03 Facility Management Das Kommunalreferat bietet Facility ManagementLeistungen, die die städtischen Kernprozesse unterstützen und die Wirtschaftlichkeit städtischen Handelns erhöhen.		Eine System zur vollständigen anwesensscharfen Kostentransparenz zur wirksamen Unterstützung immobilienwirtschaftlicher Entscheidungen ist für alle Liegenschaften des KR entwickelt.		Qualität: ↑ Quantität: →

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen, Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
Leitlinie PM: 10.2		<p>Leitlinie PM: 10.2.17</p> <p>Zur weiteren Professionalisierung der Aufgabenwahrnehmung ist für das im FM eingesetzte Personal ein bedarfsgerechter Qualifikationsplan erstellt.</p> <p>Leitlinie PM: 10.2.31</p> <p>Bis 31.12.2013 ist im Bereich der Technischen Hausverwaltung ein System zur Durchführung von Kontrollroutinen im Gebäudebestand bei technischen Anlagen entwickelt und implementiert.</p> <p>Leitlinie PM: 10.2.17</p> <p>Zur Sicherung bzw. Überprüfung der Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung ist bis 31.12.2013 ein Konzept entwickelt.</p> <p>Leitlinie PM: 10.2.17</p> <p>Das stadtwweit verfügbare Auskunftssystem für Geobasis- und Geofachdaten</p>	<p>54400 Grundstücks- und Gebäudedienstleistungen</p> <p>54400 Grundstücks- und Gebäudedienstleistungen</p> <p>54151 Geoinformation</p>	<p>Qualität: ↑ Quantität: →</p> <p>Qualität: ↑ Quantität: ↑</p> <p>Qualität: ↑ Quantität: →</p> <p>Qualität: ↑ Quantität: →</p>

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt.

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadttratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
04 Daseinsvorsorge Das Kommunalreferat sichert mit seinem Immobilien- und Betriebsbereich hochwertige Strukturen der Daseinsvorsorge in kommunaler Hand. Leitlinie PM: 10.1		GeoInfoWeb steht Ende 2013 in einer neuen verbesserten Version in der Stadtverwaltung zur Verfügung. Leitlinie PM: 9.4		
		Die Zuverlässigkeit im Einsammeldienst des AWM liegt bei 100% Leitlinie PM: 10.1.7	54200 Beteiligungs- management des Kommunalreferates	Qualität: → Quantität: →
		Im Rahmen der Umweltpädagogik werden Münchner Schülern und interessierten Privatpersonen die Funktionen des Waldes und die Bedeutung des Waldes für Mensch und Umwelt näher gebracht. Dabei werden ca. 100 Führungen und Großevents angeboten, bei denen ca. 4000 Personen erreicht werden sollen. Leitlinie PM: 10.2.29	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: → Quantität: ↑
		Im Rahmen des Projektes Zukunftskonzept der festen Münchner Lebensmittelmärkte sind bis 31.12.2013 die	54200 Beteiligungs- management des Kommunalreferates	Qualität: ↑ Quantität: →

Stadttratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadttratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
		Nutzerbedarfsprogramme, realisierbare Marktkonzepte sowie der Kostenrahmen erarbeitet". Leitlinie PM: 1.1		
		Die von den Stadtgütern München angelegten 130 ha ökologische Ausgleichsflächen und 204 ha agrärökologische Strukturen sind ordnungsgemäß gepflegt Leitlinie PM: 10.1.4	54200 Beteiligungs- management des Kommunalreferates	Qualität: → Quantität: ↑
05 Nachhaltigkeit Das Kommunalreferat leistet einen wertvollen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung Münchens, insbesondere zum Klimaschutz. Leitlinie PM: 10.2		Die Hiebssätze der einzelnen Betriebsverbände werden in Summe eingehalten. (Hiebssatz ist das nachhaltige nutzbare Holz). Leitlinie PM: 10.2.11	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: ↑ Quantität: →
		Die jährlichen Sollvorgaben für Pflanzflächen nach den Forstwirtschaftsplänen werden 2013 eingehalten. Leitlinie PM: 10.2.26	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: → Quantität: →
		Das IHKM-Projekt „Humus-, Nährstoff- und Energiebilanzen für die	54200 Beteiligungs- management des Kommunalreferates	Qualität: ↑ Quantität: →

Stadttratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referenzziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
06 Wirtschaftlichkeit Das Kommunalreferat trägt durch sein Handeln zum Erhalt der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Kommune bei. Leitlinie PM: 1.0		Stadtgüter" ist fertig gestellt, die Umsetzung von durchführbaren Teilen daraus bringt einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz in München und der Region. Leitlinie PM: 10.2.26		
		Für die Vermarktung städtischer Flächen ist bis 31.12.2013 ein Vertriebskonzept erstellt. Leitlinie PM: B.2	54500 Management ungebundener Immobilienpotentiale	Qualität: ↑ Quantität: →
		Bis zum 31.12.2013 ist ein Konzept zur Akquise von Flächen für den geförderten Wohnungsbau auf Basis der wohnungspolitischen Handlungsziele „Wohnen in München V“ entwickelt. Leitlinie PM: 3.1	54500 Management ungebundener Immobilienpotentiale	Qualität: ↑ Quantität: →
		Um die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeflächen im Entwicklungsgebiet Freiham zu befördern, stellt das Kommunalreferat durch die Übernahme der Kofinanzierung sowie Projektsteuerung und der	54500 Management ungebundener Immobilienpotentiale	Qualität: ↑ Quantität: ↑

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
		<p>stadinternem Projektleitung die Inbetriebnahme der S-Bahnstation Freiham bis 31.12.2013 sicher.</p> <p>Die anstehenden, aufwendigen Abstimmungen aller Auswertungs- und Berechnungsparameter zu den neuen Verordnungen und Richtlinien nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sind bis zum 31.12.2013 mit anderen großen Mitgliedsstädten des Deutschen Städtetages abgestimmt bzw. individuell angepasst. Leitlinie PM: 10.2.30</p>	54141 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	Qualität: ↑ Quantität: ↑
		<p>Bis 31.12.2013 sind die gutachterlichen Tätigkeiten im Zusammenhang mit dem Großprojekt „Wohnungsübertragung“ in finanzamts- und steuerrechtlich relevanten Angelegenheiten abgeschlossen.</p>	54142 Immobilienbewertung	Qualität: ↑ Quantität: ↑

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt

Ziele für das Nachjahr 2013 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
		Leitlinie PM: 3.1 Der Wirtschaftsplan 2013 der Stadtgüter München ist erfüllt. Das Betriebsergebnis kann aus eigenen Mitteln finanziert werden und die Leistungsfähigkeit und der Wert des Betriebsvermögens wird erhalten. Leitlinie PM: 10.2.22	54200 Beteiligungs- management des Kommunalreferates	Qualität: ↑ Quantität: →

