



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Meindlstraße 14, 81373 München

**An  
alle Mitglieder  
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

**Vorsitzender:**  
**Markus S. Lutz**  
Kraelerstr. 4  
81373 München  
ba@markus-lutz.com

**Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14, 81373 München  
Telefon: 233 33881  
Telefax: 233 33885  
E-Mail: [bag-sued.dir@muenchen.de](mailto:bag-sued.dir@muenchen.de)

München, 12.12.2012

**Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 03.12.2012**

**Leitung:** Herr Lutz  
**Ort:** im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16  
**Beginn:** 19.10 Uhr  
**Ende:** 22.25 Uhr

**1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Die Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:  
TOP 8.3 wird vorgezogen nach TOP 2, TOP 14.3 wird in öffentlicher Sitzung unter TOP 13 behandelt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

**2. Referatsvertreter nehmen Stellung**

**8.3 Bauvorhaben Brudermühlstraße 24 - 30**

**Planungsreferat A**

Der Architekt und der Vertreter der Südhausbau KG stellen das Bauvorhaben vor. Die Bauzeit ist von März 2013 bis März 2015 geplant, es werden 267 Wohnungen mit durchschnittlich 19,7 m<sup>2</sup> geschaffen, die Warmmiete beträgt ca. € 490,- inklusive Möblierung.

Folgende Stellungnahme wird beschlossen:

In die Baugenehmigung soll als Auflage aufgenommen werden, dass die Fenster im Erdgeschoss im Bereich des Supermarktes und der Studentenwohnungen nicht abgeklebt werden dürfen.

Weiterhin fragt der Bezirksausschuss an, warum die Innenhofplanung keinen Kinderspielplatz vorsieht und ob dieser von der Lokalbaukommission gefordert wird.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 3. Soziales und Sozialreferat

1. **Kinderorte im Stadtteil sichtbar machen - Weltkindertag 2013** **Sozialreferat** **A**  
Da in 2013 aufgrund anderer Notwendigkeiten die nötige ehrenamtliche Mitarbeit durch den Bezirksausschuss nicht gewährleistet werden kann, wird auf eine Bewerbung für das Jahr 2013 verzichtet. Die Bewerbung um die Ausrichtung des Weltkindertages 2014 wird jedoch bereits konkret ins Auge gefasst.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
2. **Wahl der Seniorenvertretung 2013; Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten** **Sozialreferat** **U**  
Der Vorstellungstermin findet für Sendling am 07.03.2013 von 14:30 Uhr bis 16:30 Uhr im ASZ Sendling statt.  
▶ Kenntnisnahme
3. **Mietspiegel für München; Aufnahme von Bestandsmieten in den Münchner Mietspiegel; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04292** **Sozialreferat** **U**  
▶ Kenntnisnahme
4. **Jahr der Partizipation von Kindern und Jugendlichen in München** **Sozialreferat** **U**  
▶ Kenntnisnahme
5. **Mediationsverfahren Thalkirchner Straße 190** **Sozialreferat** **U**  
Das Mediatorenteam wird gebeten, in der Februarsitzung ihre Pläne zur Vermittlung und Annäherung zwischen den „Konfliktparteien“ vorzustellen.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 4. Referat für Bildung und Sport

1. **Neubau Schulkomplex Meindlstraße 8 - verwaltungsinterne Projektgenehmigung** **Baureferat** **U**  
▶ Kenntnisnahme
2. **Unterbringung der Mittagsbetreuung der Plinganserschule während der Bauzeit**  
Die zweite Bürgermeisterin und das Referat für Bildung und Sport werden gebeten nochmals zu prüfen, ob nicht eine anderweitige Unterbringung der Mittagsbetreuungen, z. B. über einen Mietkostenzuschuss ermöglicht werden kann.  
Herr Kardinal Marx wird gebeten, einer Vermietung des ehemaligen Pfarrheims in der Meindlstraße an die Mittagsbetreuungen für die Dauer der Bauzeit zuzustimmen.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 5. Gaststättenangelegenheiten

1. **Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben** **KVR** **U**  
▶ Kenntnisnahme

### 6. Verkehrsangelegenheiten

1. **Projektgenehmigung Bushaltestelle Senserstraße / Implerstraße** **Baureferat** **E**  
Zustimmung zu den vorgelegten Plänen.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <b>2. Sondernutzungsgenehmigung bereits bestehender Zeitungsentnahmegeräte an verschiedenen Standorten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>KVR</b>             | <b>E</b> |
| <p>Herr Lutz berichtet, dass eine Versetzung des Zeitungsständers am Harras 14 bereits veranlasst wurde, da der Durchgang am derzeitigen Standort zu schmal ist. Den beantragten Standorten für Zeitungsentnahmegeräte wird zugestimmt.<br/>         Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |          |
| <b>3. Umprofilierung der Meindlstraße nach dem Schulbauvorhaben Meindlstraße 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Planungsreferat</b> | <b>A</b> |
| <p>Um eine möglichst hohe Anzahl von Parkplätzen zu erhalten, gleichzeitig aber auch die notwendigen Gehwegbreiten in der Meindlstraße zu erhalten, spricht sich der Bezirksausschuss für die Einführung von Schrägparkern aus. Dabei darf eine dringend benötigte Mindestgehwegbreite von 2,50 Metern beiderseits der gesamten Meindlstraße nicht unterschritten werden. Das Planungsreferat wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die zeitgerechte Umprofilierung der Meindlstraße in die Wege zu leiten.<br/>         Beschluss: <b>Zustimmung mehrheitlich</b> – gegen die Stimmen der CSU-Fraktion</p> <p>Weiterhin wird ein Antrag auf Realisierung von Anwohner Tiefgaragenparkplätzen im Rahmen des Schulneubaus an der Meindlstraße beschlossen.<br/>         Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |          |
| <b>4. Meldelisten Bauvorhaben SWM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>SWM</b>             | <b>U</b> |
| <p>▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |          |
| <b>5. Flyer SWM-Netzbauvorhaben - Antwort</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>SWM</b>             | <b>U</b> |
| <p>▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |          |
| <b>6. Reparaturanfähigkeit Aufzug und Rolltreppen am Harras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MVG</b>             | <b>U</b> |
| <p>▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |          |
| <b>7. Abmarkierung der Fuß- und Radwege am umgebauten Harras BV-Anfrage Nr. Q 00421</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Baureferat</b>      | <b>U</b> |
| <p>▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |          |
| <b>8. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Thalkirchner Straße</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>KVR</b>             | <b>U</b> |
| <p>▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |          |
| <b>9. Einrichtung von Fahrradstraßen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>KVR</b>             | <b>U</b> |
| <p>Die für das nächste Jahr durch das KVR vorgesehenen Maßnahmen werden grundsätzlich begrüßt.<br/>         Jedoch findet derzeit in der Lindenschmitstraße im Bereich zwischen Plinganser- und Implerstr. reger, zu einem nicht unerheblichen Teil überörtlicher Schleichverkehr statt. Außerdem wird die zulässige Fahrtgeschwindigkeit oftmals nicht eingehalten.<br/>         Die Einstufung der gesamten Lindenschmitstraße als Fahrradstraße würde die Nutzung als Verbindungsstraße für überörtlichen Schleichverkehr unattraktiv machen und sicherlich auch zu einer Drosselung der Fahrtgeschwindigkeit führen.<br/>         Die Einstufung als Fahrradstraße wäre somit nicht nur für den Radverkehr förderlich, sondern würde auch viele positive Nebeneffekte für die Lindenschmitstraße und ihre Anwohner mit sich bringen. Das KVR wird daher gebeten nochmals zu prüfen, ob nicht die Umsetzung dieses Abschnittes der Lindenschmitstraße als Fahrradstraße doch genehmigungsfähig wäre bzw. ob die genannten Argumente nicht als generelle Kriterien für die Einrichtung von Fahrradstraßen mit einbezogen werden können.<br/>         Beschluss: <b>Zustimmung mehrheitlich</b></p> |                        |          |

## 7. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

### 1. **BA-Budget; Ausweitung der 6-Wochen-Vorlauffrist um die Erfordernis einer inhaltlich qualifizierten Antragstellung** Direktorium **A**

Folgende Stellungnahme wird beschloss:

Es ist sicherlich richtig, die Budgetantragsteller anzuhalten, ihre Anträge in ausreichend qualifizierter Form einzubringen. Jedoch soll durch eine entsprechende Vorschrift in den Budgettrichtlinien nicht die Möglichkeit genommen werden, auch kurzfristig noch Anträge einbringen zu können. Das Einbringen eines ausgefüllten Budgetantrages oder auch ein klar formulierter formloser Antrag an den Bezirksausschuss soll dabei zur Wahrung der Antragsfrist genügen.

Sofern Antragsteller die 6-Wochen-Frist nicht einhalten können, soll nach erfolgter Vorprüfung durch das Direktorium die Entscheidung darüber, ob die vorgebrachten Gründe für das Versäumnis der Frist eine Zuwendung dennoch zulassen, durch den zuständigen Bezirksausschuss getroffen werden.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 2. **Budgetantrag des EB der Implerschule; Neuanstrich der Schulmauer** Direktorium **U**

Herr Kaiser regt an, in Rücksprache mit dem Elternbeirat zu prüfen, ob tatsächlich ein Wechsel der Elternbeiratsmitglieder stattgefunden hat, die die Haftungserklärung unterschrieben haben.

► Kenntnisnahme

### 3. **Bürgerschaftliche Nutzung des Sitzungssaals des SBH-Meindlstraße** Kommunalreferat **U**

Herr Dill erklärt, dass die im Schreiben des Kommunalreferates getroffene Aussage, die bürgerschaftliche Nutzung des Sitzungssaals sei nicht Gegenstand der Planung gewesen, so nicht zutreffend ist. Vielmehr hat der Sendlinger Bezirksausschuss dieser Forderung in mehreren Anträgen klar Ausdruck verliehen. Jedoch sind die zuständigen Referate über Jahre der frühzeitigen Planung hinweg nie klar auf diese Forderung eingegangen und haben diesen klaren Auftrag schließlich auch nicht in die konkrete Planung übernommen.

Die zuständigen Referate werden über diese Sachlage informiert.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 4. **Weihnachtsmarkt am Harras**

Herr Lutz berichtet, über den aktuellen Stand der Planungen; für die privaten Standbetreiber ist die Übernahme der Standgebühren aufgrund der zu erwartenden Umsätze für lediglich drei Tage deutlich zu hoch. Daher wird der BA einen Teil der Standgebühren übernehmen.

Außerdem sind für die Veranstaltung noch Gema-Gebühren zu entrichten.

Aus den genannten Gründen stellt der Bezirksausschuss weitere € 500,- aus seinem Budget zur Verfügung.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

### 5. **Fest junger Erwachsener - Fragebögen**

► Kenntnisnahme

## 8. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

### 1. **Meldelisten Bauvorhaben** Planungsreferat **U**

► Kenntnisnahme

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p><b>2. Bauvorhaben Danklstraße 7</b><br/> <u>Herr Dill</u> schlägt folgende Stellungnahme gegenüber der Sendlinger Grundvermögen GmbH vor:<br/> Der Sendlinger Bezirksausschuss bedankt sich für die Beantwortung eines Teils seiner Fragen und weist darauf hin, dass der BA keine Facebook-Seite betreibt und auch keinen Einfluss auf Facebook-Seiten von Parteien nimmt.<br/> Weiterhin wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:<br/> - Wer hat die Teilung nach § 8 des Wohnungseigentumsgesetzes vorgenommen?<br/> Die früheren Eigentümer, die Sendlinger Grundvermögen GmbH oder die Sendlinger Grundvermögen GmbH im Auftrag der früheren Eigentümer?<br/> - Ist der Eigentümer bereit, im Rahmen einer öffentlichen Sitzung gemeinsam mit allen Beteiligten die geplanten Maßnahmen zu besprechen?<br/> Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p> | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>3. Bauvorhaben Brudermühlstraße 24 - 30</b><br/> - Behandlung vorgezogen unter TOP 2 -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Planungsreferat A</b></p> |
| <p><b>4. Bauvorhaben Dietramszeller Platz 4</b><br/> Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwände.<br/> Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Planungsreferat A</b></p> |
| <p><b>5. Bericht von der Sitzung des Bauausschusses am 07.11.2012</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| <p><b>6. Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>7. Klimawandel und Hitzeinseln</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>8. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2012 - 2016</b><br/> <u>Herr Dr. Rosner</u> berichtet zu den aktuellen Festsetzungen des MIP.<br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>9. Vielfältige Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung darstellen</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>10. Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>11. Kostenerhebung im Genehmigungsverfahren nach der Bayerischen Bauordnung</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>12. Neue Werkwohnungen</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>13. Langfristige Freiraumentwicklung</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |
| <p><b>14. Planfeststellung für den 2. Stammstreckentunnel</b><br/> ▶ Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Planungsreferat U</b></p> |

<p><b>15. Bebauungsplan Karwendelstr. zwischen Sylvenstein- und Engelhardstr.</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Planungsreferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>16. Gründung Beraterkreis „Runder Tisch Werbung“</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Planungsreferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>17. Demografiebericht München</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Planungsreferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>18. Wohnen in München IV</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Planungsreferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>19. Verkehrsplanung im Münchner Norden</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Planungsreferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<b>9. <u>Baureferat</u></b>		
<p><b>1. Überarbeitete Pläne Albert-Roßhaupter-Straße (Ostteil)</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>2. Gestaltung der Unterführung Theresienhöhe / Hans-Fischer-Straße</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>3. Weiterführung der Zusatzfinanzierung für den Straßenunterhalt</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>4. Instandsetzung des östlichen Gehwegs an der Thalkirchner Str. zw. Lagerhausstr. und Bahnunterführung; BA-Antrag Nr. B 04220</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>5. Umgestaltung des Harras; Trennung zwischen Rad- und Fußweg, Taxi-Aufstellfläche, lange Rotphase am Fußgängerübergang Albert-Roßhaupter-Straße / Karwendelstraße / Meindlstraße</b>  ▶ Kenntnisnahme</p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>6. Neugestaltung und Begrünung der Gaißacherstr. östl. Implerstr.</b>  Die Kostenschätzung des Baureferates wird an die Antragsteller mit der Bitte weitergeleitet, einen Beschluss der Eigentümerversammlung herbeizuführen.  Der Bezirksausschuss spricht sich außerdem gegen die Einführung einer Einbahnregelung in der Gaißacherstraße aus, da dadurch mehr Verkehr erzeugt wird und die Fahrtgeschwindigkeit steigt.  Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>
<p><b>7. Spielplatz Max-Hirschberg-Weg; aktueller Planungsstand</b>  Der Tagesordnungspunkt wird in die Sitzung des Unterausschusses Bau am 17.12.2012 mit Entscheidungsbevollmächtigung vertagt.  Beschluss: <b>Zustimmung einstimmig</b></p>	<p><b>Baureferat</b></p>	<p><b>U</b></p>

## 10. Baum- und Umweltschutz

1. **Baumfällung Ramungstraße 9** **Planungsreferat A**  
Der Baum ist sehr erhaltenswert, ortsbildprägend und in einem sehr guten Zustand. Die Fällung wird daher abgelehnt. Sollte die Untere Naturschutzbehörde von diesem Votum abweichen wollen, wird Rücksprache im Bezirksausschuss vor der Verbescheidung gefordert.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
  
2. **Baumfällung Daiserstraße 34** **Planungsreferat A**  
Die Fällung wird abgelehnt; ein ordnungsgemäßer Pflegeschnitt ist ausreichend, um den Baum zu erhalten.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
  
3. **Baumfällung Esswurmstraße 21-25** **Planungsreferat A**  
Der BA hat gegen die geplante Maßnahme keine Einwände. Auf Ersatz wird Wert gelegt.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
  
4. **Novellierung der Baumschutzverordnung** **Planungsreferat U**  
▶ Kenntnisnahme
  
5. **Verzicht auf Laubbläser** **BA 20 U**  
▶ Kenntnisnahme
  
6. **Baumfällung Axel-von-Ambesser-Str. 7** **Planungsreferat A**  
Der BA hat gegen die geplante Maßnahme keine Einwände. Auf Ersatz wird Wert gelegt.  
Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
  
7. **Flyer Laubbläser / Laubsauger** **RGU U**  
▶ Kenntnisnahme  
  
▶ die Bastion am Greinerberg ist derzeit aufgrund eines fehlenden Teilstücks am Geländer gesperrt; das Baureferat-Gartenbau wird gebeten, das Geländer zu reparieren und den Weg möglichst schnell wieder frei zu geben.

## 11. Bürgerversammlungsempfehlungen

## 12. Anträge

## 13. Verschiedenes

1. **Zukunftssicherung der Markthallen München** **Kommunalreferat A**  
Der Bezirksausschuss bestätigt die Stellungnahme der Unterausschusssitzung:
  - Der Bezirksausschuss 6 Sendling wurde nicht fristgerecht zu diesen Planungen angehört. Deshalb gibt es vorab nur eine vorläufige Stellungnahme der Unterausschüsse Bau und Verkehr.
  - Derzeit signalisieren die Unterausschüsse Bau und Verkehr Zustimmung zur Planungsvariante C, die auch das Kommunalreferat vorsieht. Auch die Planungsvariante B ist aus Sicht der Unterausschüsse vorstellbar.
  - Im Januar 2013 will der Bezirksausschuss als Ganzes sich in einer Sondersitzung mit der Thematik befassen.

- Der Bezirksausschuss bekräftigt nochmals die Beibehaltung des Standorts der Markthallen München in Sendling.
  - Der Zugang zu den Markthallen München soll ausschließlich über die Schäftlarnstraße gegeben sein.
  - Die Sichtbeziehungen zur Frauenkirche müssen nochmals geklärt und dargestellt werden.
  - Ein städtebauliches Konzept und eine städtebauliche Entwicklung muss erstellt werden, gerade im Hinblick auf die Umbaumaßnahmen bis 2037. Der BA vermisst derzeit ein integriertes städtebauliches Konzept für die Neustrukturierung der Hallen und der umgebenden Quartiere.
  - Die Option der Wiederanbindung an das Schienennetz muss immer gegeben sein.
- Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

- 2. Erweiterung bestehender Containerinseln um Altkleidercontainer**      **AWM**      **A**  
 Alle vorgeschlagenen Containerstandorte sollen um Altkleidercontainer ergänzt werden.  
 Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
- 3. Isarwerk III - Neuerteilung der wasserrechtlichen Bewilligung**      **RGU**      **A**  
 - Vertagung in die Januarsitzung -
- 4. Nutzungsanfrage Theresienwiese 2013 - Afrika Tage München**      **RAW**      **A**  
 Folgende Stellungnahme wird beschlossen:  
 1. Es darf keine neue Dauerveranstaltung für die nächsten Jahre entstehen.  
 2. Der Lärmschutz muss optimal gestaltet sein (Lärm durch Trommeln). Denkbar sind bis zum Boden geschlossene Zelte oder andere geeignete Lärmschutzmaßnahmen zu den Anwohnern.  
 3. Während der Veranstaltung soll mindestens eine Lagebesprechung für nötige Sofortmaßnahmen bei auftretenden Belästigungen stattfinden (z.B. mit Tourismusamt, Polizei, BA).  
 4. Das abschließende Nutzungsgesamtkonzept soll zur Behandlung im Bezirksausschuss rechtzeitig bis spätestens April vorgelegt werden (inkl. Bühnenplänen und Lärmschutzmaßnahmen).  
 Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
- 5. Verstopfter Gully Höhe Plinganserstraße 52 - Grünphase Ampelanlage am Harras zur Sparkasse - Radständer am Harras, Postseite - Taubenplage in Sendling**      **BGS**  
 Die angesprochenen Problempunkte werden an das Baureferat, das Kreisverwaltungsreferat und die Polizeiinspektion 15 zur weiteren Bearbeitung übermittelt.  
 Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
- 6. Erhalt der städtischen Wohnungen in der Schäftlarnstraße 32**      **Kommunalreferat**      **U**  
**BA-Antrag Nr. B 04221**  
 Auf Vorschlag von Herrn Kaiser wird folgende Stellungnahme beschlossen:  
 Nach den ursprünglichen Plänen der Markthallen München sollte das Wohngebäude in der Schäftlarnstraße abgerissen werden, um an dieser Stelle eine Halle zu errichten. Da der damalige Investor seine Pläne aber zwischenzeitlich aufgegeben hat, besteht derzeit kein Bedarf, die Wohnungen übereilt räumen zu lassen.  
 Der Sendlinger Bezirksausschuss fordert vielmehr diesen günstigen Wohnraum solange zu erhalten, bis sich eine konkrete Planung für das Gelände abzeichnet. Bei einer Neuplanung der Markthallen München nach der Variante C wäre das Anwesen beispielsweise überhaupt nicht beeinträchtigt. Es gibt daher überhaupt keinen Grund, warum durch den Erhalt des Anwesens gar die Zukunft der Großmarkthalle am jetzigen Standort gefährdet sein könnte.  
 Auch wenn die derzeitige Wohnnutzung laut Lokalbaukommission nicht genehmigt werden kann, ist der Erhalt des Gebäudes als Wohnraum bis zur endgültigen Überplanung des Geländes auf dem Wege der stillschweigenden Duldung sicherlich möglich.  
 Beschluss: **Zustimmung mehrheitlich**

## 7. Marktrecht für den Harras

Für die Platzfläche am Harras wird das Marktrecht beantragt.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

## 8. Christbaumverkauf am Harras

Die Vorabgenehmigung des Christbaumverkaufs durch den BA-Vorsitzenden wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

## 9. Obst-Gemüse-Südfrüchte-Verkaufsstand am Harras

Marktkaufleute

U

Herr Dill erklärt, dass aus seiner Sicht ein ambulanter Obst- und Gemüsehandel vor dem Optiker an der Nordwestseite der Plinganserstraße gut vorstellbar wäre.

Abstimmung über diesen Vorschlag.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

## 10. Zeitzeugengespräche - „Erzähl mal!“

Schülerbüro e. V.

U

Frau Stark schlägt vor, die ehemalige Sendlinger Seniorenbeirätin zu fragen, ob sie zu einem „Zeitzeugengespräch“ bereit wäre.

► Kenntnisnahme

## 11. 225. Geburtstag von Bürgermeister Jakob von Bauer am 19.12.12

U

► Kenntnisnahme

## 12. Gedenkveranstaltung Ausländerbeirat

Ausländerbeirat

U

► Kenntnisnahme

## 14.3 Clearinghaus Plinganserstr. - Protokoll der Preisgerichtssitzung

Sozialreferat

U

Herr Lutz berichtet, dass es schließlich doch einen Entwurf gab, in dem die durch den Bezirksausschuss geforderten Punkte (kein Laubengang / zur Plinganserstr. hin bewohnt / eine Durchwegung des Grundstücks) weitgehend Berücksichtigung fanden. Dieser wurde dann auch zum Siegerentwurf gekürt.

Das Sozialreferat wird um Stellungnahme gebeten, ob

- für den Bauherren eine Verpflichtung besteht, den Siegerentwurf nun tatsächlich zu realisieren

- ob es bereits einen konkreten Zeitplan für das Bauvorhaben gibt

- ob die Ausstellung der Entwürfe im Sozialbürgerhaus Meindlstraße noch bis Mitte Januar stehen bleiben kann, um sie Interessierten offiziell vorstellen und erläutern zu können

Beschluss: **Zustimmung mehrheitlich** (gegen die Stimme der FDP)

► Die Jenaplanschule musste leider geschlossen werden; die Jenaplan-Kita bleibt aber weiterhin geöffnet.

► Als Text für die BA-Schaukastenaufkleber schlägt Herr Dill vor: „Hier informiert der Sendlinger Bezirksausschuss“.

Abstimmung über diesen Vorschlag.

Beschluss: **Zustimmung einstimmig**

► Herr Dr. Rosner weist darauf hin, dass ein Bürger aus der Lipowskystraße eine öffentliche Ruhebänk gestiftet hat; dieser soll ein Dankschreiben des Bezirksausschusses erhalten.

► Kenntnisnahme

► Das Baumhaus in den Neuhofener Anlagen wird vermutlich im Frühjahr offiziell eröffnet.

- ▶ Frau Fürst und Frau Roner-Grages weisen darauf hin, dass am Baum an der Albert-Roßhaupter-Str. / Karwendelstraße, sowie in der Schmied-Kochel-Straße seit langer Zeit Schrottfahrräder stehen, die nun durch das Baureferat entfernt werden sollen.
- ▶ Kenntnisnahme

#### 14. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. **Bestellung eines Erbbaurechtes; Kommunalreferat U**  
**Montessorischule in der Reutberger Str. 10**  
 Der Geschäftsführer der Aktion Sonnenschein wird gebeten, die Unterlagen auch der Schulleitung und dem Elternbeirat der Montessorischule zur Verfügung zu stellen.  
 ▶ Kenntnisnahme
  
2. **Vorkaufsrecht Kommunalreferat U**  
 Das Kommunalreferat wird aufgefordert, das Vorkaufsrecht für das Anwesen auszuüben und die Wohnungen anschließend in genossenschaftliche Nutzung zu überführen.  
 Beschluss: **Zustimmung einstimmig**
  
3. **Clearinghaus Plinganserstr. - Protokoll der Preisgerichtssitzung Sozialreferat U**  
 - Behandlung vorgezogen nach TOP 13.12 -

Sitzungsleiter

Protokollführer

gez.

gez.

Markus S. Lutz  
 Vorsitzender des Bezirksausschusses 6

Ingomar Thaler  
 BA-Geschäftsstelle Süd

#### Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2013

Die BA-Sitzungen finden soweit möglich, jeweils am ersten Montag des Monats, ab 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses in der Meindlstraße 14 statt.

07.01.2013	04.02.2013	04.03.2013	08.04.2013
06.05.2013	03.06.2013	01.07.2013	05.08.2013
02.09.2013	07.10.2013	04.11.2013	02.12.2013

Die Bürgersprechstunde findet grundsätzlich jeweils am Donnerstag nach der BA-Sitzung von 15.30 – 17.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Süd, in der Meindlstraße 14 statt.

10.01.2013	07.02.2013	07.03.2013	11.04.2013
Mi. 08.05.2013	06.06.2013	04.07.2013	08.08.2013
05.09.2013	10.10.2013	07.11.2013	05.12.2013

Die **Bürgerversammlung** findet am 15.10.2013 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt.