



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

28.01.2013

E i n l a d u n g

**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 5. Februar 2013 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Information über die Arbeit von Regsam West**
- 1.3 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
1. Nutzung eines Wohnhauses im Haidelweg als Übergangswohngemeinschaft von Condrops e.V.
2. Anwohnerparkplätze im Bereich Irmonher- und Ernsbergerstraße
3. Neue Verkehrsführung in Pasing / Voraussichtliche Entwicklung des Durchgangsverkehrs in der Gräfstraße
4. Einbahnregelungen für Alte Allee und Marschnerstraße
5. Busverbindungen der Linien 56, 57 und 161
6. Verbesserungen Einfahrt Pasing Arkaden sowie Gefahrensituation bei der Sprunginsel Meyerbeerstraße
7. Integrative Gastronomie in Pasing
8. Entlastung des Pasinger Zentrums vom Verkehr
9. Absolutes Haltverbot Bäckerstraße
10. Überdimensionierte Wegebeleuchtung an der Baustelle des ehemaligen Weyl-Geländes
11. Verkehrssituation Haberlandstraße
12. Verkehrssituation für Radfahrer in der Kaflerstraße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Menzinger Straße 125, Baumbestandsplan
2. Wilhelm-Hey-Straße 16 - 16a, 3 Eichen
3. Verdistraße 1, 1 Kastanie
4. Perlschneiderstraße 35, 2 Wacholder, 2 Fichten, 1 Eibe
5. Orthstraße 10, 1 Kastanie
6. Zehentstadelweg 12, 1 Esche, 1 Erle
7. Marsopstraße 2, 3 Fichten
8. Rathochstraße 3, Baumbestandsplan
9. Marschnerstraße 97 - 97b, 1 Laubbaum
10. Betzenweg 81, Baumbestandsplan
11. Schöppingstraße 5, 1 Eberesche, 1 Birke
12. Eugen-Pabst-Straße 5, 1 Ahorn
13. Maierhofstraße 8, Baumbestandsplan
14. Schirmerweg 42, Baumbestandsplan
15. Stöcklstraße 4, 1 Lärche, 1 Kiefer
16. Irmonherstraße 11, Baumbestandsplan
17. Kirschäckerweg 18, 1 Schwarzkiefer
18. Betzenweg 25, 1 Mammutbaum, 1 Thuje
19. Radeckestraße 18, 1 Silberahorn, 1 Vogelkirsche

3.2 Gefahrenbäume

1. Liste des Baureferates vom 10.01.2013

4. **Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 1. Rubensstraße 13
6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll „Runder Tisch Übergangswohngemeinschaft von Condrops e.V. im Haidelweg“ vom 22.01.2013
- 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinder- und Jugendbeauftragte**
 - 7.1.2 **Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.3 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.4 **a) Bürgerbeirat VerdisträÙe 45
b) Bürgerbeirat Jugendhilfezentrum Scapinellistr**
 - 7.1.5 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.6 **Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.7 **REGSAM-Beauftragte**
8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
9. **Entscheidungen**
 1. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget; Verein Pasinger Mariensäule e.V., Aufführungen des „Bayerischen Jedermann“ von 15.06. bis 22.06.2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11086
 2. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget; Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V., Neujahrsempfang; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11053
 3. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget; Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V., Pasinger Faschingstreiben am 12.02.2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11069

4. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektgenehmigung; Platzgestaltung Sibeliusstraße / Kaspar-Kerll-Straße
5. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget; P-Seminar: Dramatisches Gestalten, Max-Planck-Gymnasium, Aufführung des Theaterstücks „Die Vögel“ von 26.02. bis 01.03.2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11154

10. Anhörungen

1. Pasing Zentrum, Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing, hier: 3. Bauabschnitt Pasinger Bahnhofplatz, Bäckerstraße, Landsberger Straße, Am Schützeneck, Ausführungsgenehmigung, Genehmigung von Vorwegmaßnahmen, Aktuelle Entwicklungen; Beschlussvorlage für den Bauausschuss am 19.02.13 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13)
2. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 76 Abs. 1 VwVfG für den Planungsabschnitt 82 M (Bereich München) der Ausbaustrecke Ingolstadt - München; Planergänzung zur Auflösung der vorbehaltenen Entscheidung zum Schutz vor Erschütterungen und sekundärem Luftschall (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13)
3. Scheurlinstraße 15, Neubau einer Kinderkrippe - Tektur
4. Gottfried-Keller-Straße, Flur-Nr. 735/0, Gemarkung Pasing; Neubau einer unterirdischen Sanierungsanlage (Gottfried-Keller-Str. / Offenbachstr.)
5. Agnes-Bernauer-Straße 172, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
6. Betzenweg 75, Nutzungsänderung im DG (Wäsche-Trockenspeicher zu Wohnung)
7. Haidelweg 29d, Nutzungsänderung im EG
8. Schirmerweg 42, Umbau eines Bauernhofes in vier Wohneinheiten und eine Garage
9. Faschingstreiben in der Gleichmannstraße und Am Schützeneck bis Bäckerstraße am 12.02.2013
10. Änderung der BA-Satzung; Unterrichtsrecht / Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Änderungen der Essensversorgung an Schulen und Kindertageseinrichtungen; Beschluss des BA 20 Hadern vom 09.01.2012 zum Essensversorgungskonzept "Cook & Chill" - Verpflegung an Schulen und Kindertageseinrichtungen
11. Voranfrage zur Straßenbenennung der Freifläche südlich der Pasing Arcaden (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13) - s. auch TOP 14.2.1
12. Lichtzeichenanlagen-Bauprogramm 2013 (vertagt aus der BA-Sitzung am 08.01.2013)
13. Bodenseestraße 51, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport - Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13)

14. Ortofststraße 33, Errichtung eines 6-Familienhauses mit Tiefgarage
15. Mitterfeldstraße 20; Aufstockung des Gebäudeteils zwischen Schulgebäude und Wohnheim für Büros, Erweiterung der Tagespflege (UG) durch Versetzen der Fensterfront - Nutzungsänderung von Büros in Wohnzimmer für Studierende; Tektur
16. Amalienburgstraße 24, Nutzungsänderung eines Doppelhauses und Errichtung eines Verbindungsbaus im KG (Amalienburgstr. 24, 26, 26a)
17. Irmonherstraße 11, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 37 Wohneinheiten und einer Tiefgarage (Teilbaugenehmigung - Aushub)
18. Gottfried-Keller-Straße, Gemarkung Pasing, Flur-Nr. 735/0; Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Gottfried-Keller-Str. / Offenbachstr.) - Vorbescheid
19. Vollzug der Wassergesetze; Tertiärbrunnen Paulaner, Hanfgartenstraße; Wasserrechtliches Erlaubnisverfahren
20. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis Pipping West_3G, Planung eines neuen Mobilfunkstandortes
21. Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2014 - 2020; Anhörung zu nötigen Anpassungen der BA-Satzung
22. Bachbauernstraße 9, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (37 WE) mit Tiefgarage (Bachbauernstr. 9 / Irmonherstr. 11)
23. Bergsonstraße 109, Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit für 15 Klassen
24. Mergenthalerstraße 5c - 5d, Neubau eines Doppelhauses (Haus 3 + 4) - Tektur zu Haus 3
25. Rathausgasse; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
- 11. Anträge und Anfragen**
 1. CSU: Antrag: Anfahrt Pasinger Bahnhof auf der Nordumgehung – kein „kiss and ride“ möglich, nur „slush and climbing“!
 2. CSU: Antrag: Taubenplage am Pasinger Bahnhof
 3. SPD: Antrag: Bessere und sichtbarere Beschilderung der Verkehrssituation an der Kreuzung „Bodenseestraße / Lortzingstraße“
 4. SPD: Antrag: Bessere und sichtbarere Beschilderung der Verkehrssituation an der Kreuzung „Landsberger Straße / Am Knie“ und der Kreuzung „Offenbachstraße / Landsberger Straße“

5. SPD: Antrag: Bessere und sichtbarere Hinweisbeschilderung für den Taxistand auf der Josef-Felder-Straße am Terminalgebäude
6. SPD: Antrag: Bessere und sichtbarere Hinweisbeschilderung im Fahrradtunnel
7. SPD: Antrag: Restaurierung der denkmalgeschützten Pasinger Bahnhofs-Säulenhalle
8. SPD: Antrag: Tauben aus dem Pasinger Bahnhofsbereich vergrämen
9. SPD: Antrag: Einführung eines wirksamen Reinigungskonzepts für den Fuß- und Radwegtunnel östlich des Pasinger Bahnhofs und für die angrenzenden Fahrrad-Abstellplätze
10. SPD: Antrag: Wieder ein Lebensmittelmarkt für die Josef-Lang-Straße

12. Unterrichtungen

1. Bauanträge und Anträge auf Vorbescheid im Stadtbezirk
- Listen vom 24.12.-30.12.12, 31.12.12-06.01.13, 07.01.-13.01.13, 14.-20.01.13
2. Amtsblatt Nr. 1, Nr. 2
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Listen vom 14.01.13, 21.01.13

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2013
- Veränderungssperre Nr. 654, Otilostraße 20; Erlass nach § 14 Baugesetzbuch (Bebauungsplan Nr. 2067); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10958
- Vielfältige Möglichkeiten zur Bürgerbeteiligung darstellen; Bürgerbeteiligungen für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung; Ergänzung / Hinweis zur Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10344
- Vollzug des Art. 22 Abs. 2 Bayer. 2 Bayer. Denkmalschutzgesetz (DSchG) - Beteiligung an den Kosten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege; Änderung der städtischen Zuwendungsrichtlinien; Aufnahme baulicher Maßnahmen zur Verbesserung der historischen Erscheinungsbilder der Dorfkernensembles in den Gegenstand der Förderung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10999
2. Vollversammlung des Stadtrates vom 23.01.2013
- Vielfältige Möglichkeiten zur Bürgerbeteiligung darstellen; Bürgerbeteiligungen für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10344

3. Ausschuss für Bildung und Sport vom 30.01.2013
 - Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, der städtischen Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2012/2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11037 (Bekanntgabe)
 - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2012/2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10937 (Bekanntgabe)
 - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule im Schuljahr 2012/2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10968 (Bekanntgabe)
 - Schüler/innen- und Klassenstand der beruflichen Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2012/2013 zum 20.10.2012; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10911 (Bekanntgabe)
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.01.2013
 - Bericht zur Wohnungssituation in München 2010 - 2011; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10980 (Bekanntgabe)
5. Sozialausschuss vom 31.01.2013
 - Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung der Wohneinheit Bäckerstraße 1, 4. OG, Wohnung Nr. 2 für die Fortführung der Nutzung als Praxis für Kinder- und Jugendmedizin; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10841

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium
 - Budget der Bezirksausschüsse; Änderungen im Rahmen des § 10 BA-Satzung, Neufassung der Richtlinien
 - Zuwendung aus dem Budget der Bezirksausschüsse; Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., - LILALU Workshopplätze - Erfahrungsbericht
 - Onlinebanking für Bezirksausschüsse; Nutzung des Firmenkundenportals der Stadtparkasse München
2. Baureferat
 - Wendemöglichkeit auf der Nordumgehung Pasing
 - Verzicht auf Laubbläser (Antrag des BA20 Hadern)
 - Geplante Bäume in der Gleichmannstraße
 - Sommerstockbahn im Pasinger Stadtpark (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04360 vom 06.11.12)
 - Behindertengerechte Straßenübergänge / Randsteinabsenkungen
 - Kinderspielplatz neben der alten Pasinger Pfarrkirche Mariä Geburt
 - Wiederherstellung einer provisorischen Spielfläche östlich der Richard-Riemerschmid-Allee (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04447 vom 04.12.2012)
 - Vollzug der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2013 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche
 - Umgestaltung der Grünfläche zwischen Lortzingstraße und Würm; Bekämpfung des Japanischen Staudenknöterichs (Anfrage aus der Baustellenkoordination vom 06.12.12)

3. Kreisverwaltungsreferat
 - Bauvorhaben Pasing Zentrum; Einbahnregelung Bäckerstraße und Durchfahrtsperre Bäckerstraße und Pasinger Bahnhofplatz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13)
 - Feuerwerk im Paul-Diehl-Park am 19.10.2013 anlässlich 1250 Jahre Gräfelting / Pasing
 - Haltverbot in der Straße "An der Würm" gegenüber Hausnr. 28 (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04359 vom 06.11.12)
 - Ausweisung der Betschartstraße als Spielstraße, zumindest Hinweisschild "Spielende Kinder"
 - Alte Allee zwischen Haus-Nr. 67 und An der Schäferwiese; Antrag auf dauerhafte Beschilderung zum Parken nur für Pkw
 4. Abfallwirtschaftsbetrieb München
 - Pressemeldung des AWM zum Thema "Alttextiliensammlung"
 5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Thuillestr. 42, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage - Tektur
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Agnes-Bernauer-Str. 202, Bescheid vom 11.01.13
 - Amalienburgstr. 25, Neubau einer Wohnanlage - Vorbescheid
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Landsberger Straße/Bäckerstraße (Pasinger Rathausgarten), Flur-Nr. 125/2, Bescheid vom 15.01.13
 - Döbereinerstr. 15, Neubau eines Wohnhauses (5 WE) mit Garagen und Stellplätzen
 - Sanierungsgebiet "Zentraler Geschäftsbereich Pasing"; Weiterführung der Fuß- und Radwegeverbindung von der Gräfstraße zum Platz vor der Gatterburg (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04091 vom 03.07.12)
 - Plangenehmigung nach dem Personenbeförderungsgesetz; Antrag auf Tektur der Planfeststellung für die Verlängerung der Straßenbahnlinie 19 zum Bahnhof Pasing und Plangenehmigung
 6. Sozialreferat
 - Wahl der 10. Münchner Seniorenvertretung am 19.03.2013 durch Briefwahl
 7. Stadtwerke München GmbH
 - Baumaßnahmen der SWM; Mehrspartenprojekt Bäckerstraße, 2. Bauabschnitt
 - Streckenführung der Buslinie 131 (Anfrage aus der Baustellenkoordination Pasing Zentrum)
 8. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)-
 - Haltestelle N 47 Kaflerstraße
- 14.2 Sonstige**
1. Eingereichte Vorschläge zum Aufruf "Pasing sucht einen Straßennamen" (s. auch TOP 10.11)
 2. Kreisjugendring München-Stadt
 - Protokoll der BA-Informationsveranstaltung vom 15.11.2012
 3. Polizeiinspektion 45 München (Pasing)
 - Verkehrsregelungen Pasinger Zentrum

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
 - 05.03.2013, 19:00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstraße 48
 - 09.04.2013, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -