



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

Vorsitzende:
Adelheid Dietz-Will

Privat:
Telefon: 44 88 233
E-Mail: dietz-will@mnet-online.de
Geschäftsstelle:
Telefon: 2 33- 6 14 92

www.muenchen.info/ba/05/index.html

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.209
Telefon: 2 33-6 14 82
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am Mittwoch, den 26.06.2013, um 19.00 Uhr

im Pfarrsaal von St. Wolfgang, St.-Wolgangs-Platz 9

Vorgesehene Tagesordnung:

A	Allgemeines
1.	Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2.	Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3.	Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
4.	Bürgerinnen und Bürger haben das Wort
4.1	Anwesende Bürgerinnen und Bürger
4.2	Schriftlich eingegangene Bürgeranliegen
4.2.1	Preisgericht am 11./12.06.2013 zur „Nachfolgenutzung Paulaner“; Bericht der Vorsitzenden
4.2.2	Anträge / Empfehlungen aus der außerordentlichen Bürgerversammlung vom 04.06.13 zum Thema „Neubauung des Gebietes nach Absiedlung der Paulaner Brauerei“ <ul style="list-style-type: none">• Erhalt des historischen Zacherlbaus an der Ohlmüllerstraße einschließlich des Walmdaches• barrierefreie Wegeverbindung zwischen Oberer und Unterer Au innerhalb der Paulanergebietsbebauung• Streichung aller Entwürfe aus dem Wettbewerbsverfahren, die eine Hochhausbebauung an der Isarhangkante oder in der Unteren Au vorsehen• leichte Verbindungen zum MVG-Netz, zeitgleiche Fertigstellung von Wohnungen, Infrastruktur und sozialen Einrichtungen, Erhalt des denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes an der Ohlmüllerstraße (Ziffern 1, 2 und 5 des Antrages)

- 50 % geförderter Wohnraum und Verteilung auf die drei Teilgebiete, breite Streuung von Gewerbe und Dienstleistung in den Erdgeschossen der drei Teilgebiete und freie Zugänglichkeit von Bauten und Höfen, kulturelles und soziales Angebot mit Kindertagesstätten, Bewohnertreff und Jugendzentrum
- verstärkte Förderung und Berücksichtigung von Baugemeinschaften der Auer Bürgerinnen und Bürger
- 100 %ige Umsetzung der Forderungen aus der Stellungnahme des Bezirksausschusses 5 aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 02.05. bzw. 16.05.2013
- Verlängerung der Buslinie 58 von der Silberhornstraße über Ostfriedhof, Auerfeldstraße, Orleansstraße zum Ostbahnhof mit Führung durch die Welfenstraße und Haltestelle im Neubaugebiet

4.2.3 Fällung von zwei Bäumen an der Kreuzung Humboldt- / Pilgersheimer Straße; Bürgerschriften vom 17.05.13

5. Anträge

- / -

6. Entscheidungen

6.1 Zuschüsse aus dem BA-Budget

6.1.1 AKA e.V., für die Maßnahme „Internationales Stadtteilstadt am 07.07.2013“; Antragssumme: 2.500,- €; Beschlussvorlage des Direktoriums vom 28.05.13

6.1.2 Erziehungshilfezentrum Adalgundenheim, für die Maßnahme „Sommerfest am 10.07.2013“; Antragssumme: 850,- €; Beschlussvorlage des Direktoriums vom 31.05.13

6.1.3 Initiative „Erinnerungsort Weiße Rose“, für die Maßnahme „Recherche und Produktion für die Erinnerungstafel „Erinnerungsort Weiße Rose“ mit Enthüllung am 21.07.2013“; Antragssumme: 1.600,- €; Beschlussvorlage des Direktoriums vom 17.06.13 (ohne Vorberatung)

6.2 Freischankflächen und Sondernutzungserlaubnisse

6.2.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Verlegung einer bestehenden und genehmigten Warenauslage), Anwesen Balanstraße 14; Beschlussvorlage des Kreisverwaltungsreferats vom 05.06.13 (ohne Vorberatung)

6.2.2 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Änderung einer Freischankfläche), „Café Fortuna“, Sedanstraße 18; Beschlussvorlage des Kreisverwaltungsreferats vom 10.06.13 (ohne Vorberatung)

6.3 Weitere Entscheidungen

6.3.1 Haltestelle Haidenauplatz; Verengung der Orleansstraße zur Verbreiterung der Haltestelleninseln; Empfehlung Nr. 08-14 / E 01713 der Bürgerversammlung im Bezirksteil Haidhausen vom 31.01.2013; Beschlussvorlage des Referats für Arbeit und Wirtschaft

6.3.2 Glasfaseranschluss für alle Anwesen in der Au; Empfehlung Nr. 08-14 / E 01715 der Bürgerversammlung im Bezirksteil Au vom 07.02.2013; Beschlussvorlage des Referats für Arbeit und Wirtschaft (ohne Vorberatung)

6.3.3 Standortgenehmigung für Parkscheinautomaten, Nördliche Au, Ohlmüllerstraße gegenüber 20; Beschlussvorlage des Baureferats (ohne Vorberatung)

7. Anhörungen

- 7.1 Erhöhung der Anzahl der im Preisgericht vertretenen BA-Mitglieder, bei lokalen, stadtteil- oder stadtviertelbezogenen Planungswettbewerben; Anhörung durch das Direktorium vom 13.05.2013 zum Antrag Nr. 08-14 / B 04578 des BA 16 vom 05.02.2013
- 7.2 Erweiterung der Grund- und Realschule an der Flurstraße 4 sowie der Kindertagesstätte an der Flurstraße 8; Bebauung der Grünfläche mit Sommerstockbahn neben dem Schulgelände – Flst 17740 Sekt. IX; Schreiben des Referats für Bildung und Sport vom 27.05.2013 mit der Bitte um Einverständniserklärung
- 7.3 Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Marktveranstaltung „Haidhauser Vorstadtsommer“ (ehem. „Europafest“) des Vereins für Veranstaltungen in Haidhausen e.V. vom 22.06. - 07.07.2013 auf dem Orleansplatz; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 10.06.13 (Zustimmung vorab gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 BA-Satzung erteilt, unter Hinweis auf Beschlusslage zum Zeitabstand zwischen Veranstaltungen)
- 7.4 Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: „Hamburger Fischmarkt auf Tour“ vom 12.07. - 21.07.2013 auf dem Orleansplatz; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 13.06.13 (Zustimmung vorab gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 BA-Satzung erteilt, unter Hinweis auf Beschlusslage zum Zeitabstand zwischen Veranstaltungen)

8. Unterrichtungen

8.1 Antwortschreiben zu BA-Anträgen

- 8.1.1 Umstrukturierung der Betriebsflächen der Paulaner Brauerei im Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen
 1. Nachnutzung Paulaner-Gelände: Information aller Interessierten im Vorfeld des für den 13.04.2013 vorgesehenen Workshops (Ziffer 2 des Antrages), Empfehlung Nr. 08-14 / E 01703 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen - Bezirksteil Haidhausen am 31.01.2013;
 2. Folgenutzung für Betriebsflächen der Paulaner Brauerei: Optimierung des Workshopverfahrens am 13.04.2013, BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04713 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom 20.03.2013;
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.06.2013
- 8.1.2 Umstrukturierung der Betriebsflächen der Paulaner Brauerei im Stadtbezirk 5
 Nachnutzung Paulaner-Gelände: Mietwohnungen auch im zukünftigen Wohnungsbau der Bayerischen Hausbau, Antrag Nr. 08-14 / B 04710 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 5 – Au-Haidhausen vom 16.01.2013
 Nachnutzung Paulaner-Gelände: Umsetzung des wohnungspolitischen Handlungsprogramms "Wohnen in München V", Erwerb eines Grundstücks für sozial geförderten bzw. sozial orientierten Wohnungsbau über die Quote aus der Sozialgerechten Bodennutzung hinaus (Ziffer 1 des Antrages), Empfehlung Nr. 08-14 / E 01702 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen – Bezirksteil Haidhausen am 31.01.2013
 Grundstücke in der Au für den geförderten Wohnungsbau ankaufen, Antrag Nr. 08-14 / A 04021 von DIE LINKE vom 08.02.2013;
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.06.2013
- 8.1.3 Haushaltsrückstellungen für den Sozialen Wohnungsbau; Ausschöpfung aller im Programm „Wohnen in München V“ vorgesehenen Gelder; Empfehlung Nr. 08-14 / E 01719 der Bürgerversammlung im Bezirksteil Au vom 07.02.2013; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.2013
- 8.1.4 Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 17.04.2013:
 Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München, Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 07.03.2013; u.a. Anhörungsrecht für den BA über die Ergebnisse der Vorplanung und die städtebaulichen Eckdaten (sog. Eckdatenbeschluss; Anträge Nrn. 08-14 / B 03805 vom 21.03.2012 bzw. 08-14 / B 04561 vom 16.01.2013

8.2 Reaktionen auf BA-Schreiben

- / -

8.3 Weitere Unterrichtungen

8.3.1 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/35 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076, Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77 und 1995); Ergebnisprotokoll des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.05.2013 über die öffentliche Erörterungsveranstaltung vom 22.04.2013

8.3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen des Kreisverwaltungsreferates

- Änderung der Radverkehrsführung Mariahilfplatz; Anordnung vom 29.05.2013
- Änderung der Radverkehrsführung in der Falkenstr.; Anordnung vom 04.06.2013

8.4 Unterrichtungen und Informationen (vgl. Infoblatt)

B	Berichte aus den Unterausschüssen und der BA-Beauftragten
I.	Bericht der Beauftragten
1.	Regsam
2.	Kinder und Jugend
3.	Behinderte und Barrierefreiheit
4.	Ausländer und Flüchtlinge
5.	Frauen und Mädchen
6.	Internet
7.	Baumschutz
7.1	Preysingplatz 1; Energetische Sanierung und Erneuerung der Balkone des Mehrfamilienhauses und Pfarramtes St. Johannes; Baumbestandsplan; Zuleitung vom 10.06.2013
II.	UA Kultur
1.	Bericht / Sachstand Erinnerungsort „Weiße Rose“, Orleansstraße Planungen für die Aufstellung der Tafel / Programm Antrag "BA-Budget" an das Direktorium der Stadt München
III.	UA Wohnen, Arbeit und Soziales
1.	Entscheidungen -/-
2.	Anhörungen
2.1	Stadtjugendamt / Förderung freier Träger, Haushaltsjahr 2014, Projekt „Nachbarschaftshilfe in der Au“, seitens des Sozialreferates gefördert seit 1989; Anhörung durch das Sozialreferat vom 22.05.2013 zur beantragten Förderung für das Haushaltsjahr 2014
3.	Unterrichtungen
3.1	Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderung; Beschluss des Bauausschusses vom 14.05.2013
3.2	Bekämpfung von Ameisen in Kinderspielbereichen; Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 14.05.2013

IV.	UA Wirtschaft
1.	Entscheidungen
	siehe TOP A 6.1
2.	Anhörungen
2.1	Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage, Internationales Straßenfest des AKA e.V. am 07.07.2013 auf dem Johannisplatz; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 28.05.13
2.2	Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Straßenfest in der Lothringer Straße 9 – 12 am 06.07.2013; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 07.05.13
2.3	Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage, Anwohnerfest des SPD-Ortsvereins Haidhausen am 20.07.2013 im Haidenapark; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 15.05.13
2.4	Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Straßenfest in der Pariser Straße am 14.07.2013; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 31.05.13
2.5	Isarauen, städt. Flst. 14556/0 Sekt. VIII und 12076 Sekt. VII, Mietanfragen Isarsprudel für Tanz- und Performancefestival an der Isar vom 23.-24.08.2013; Anhörung durch das Kommunalreferat vom 23.06.2013
2.6	Rosenheimer Straße 46, Einbau einer Gaststätte mit Musikdarbietung und Tanz in ein genehmigtes Tanzlokal; Anhörung durch die Lokalbaukommission vom 02.05.13
3.	Unterrichtungen
3.1	Unveränderte Fortführungen von Gaststättenbetrieben; Mitteilungen des KVR / BI Ost
3.1.1	Schank- und Speisewirtschaft „Ortakahve“, Kirchenstraße 34
3.1.2	Kleingaststätte „Nostro“, Ismaninger Straße 27
3.1.3	Schank- und Speisewirtschaft „Far East“, Rosenheimer Straße 66
3.1.4	Schank- und Speisewirtschaft „Tudora“, Weißenburger Straße 27
3.1.5	Schank- und Speisewirtschaft „I Frati“, Franziskanerstraße 16
3.2	Drehgenehmigungen durch das KVR
3.2.1	Produktion „Das Glück der Anderen / Fernsehspiel“; Am Neudeck 10, am 29.05.13
3.2.2	Produktion „Kurzfilm / Abschlussfilm „Regie“ an Hochschule Ansbach, Holzhofstraße 4, vom 31.05. - 02.06.13
3.2.3	Produktion „Vaterfreuden“ (Kinofilm), Kabelsteg, vom 05.06. - 08.06.13
3.3	Münchner Wochen- und Bauernmärkte – Standort Haidhausen – Weißenburger Straße, Umwandlung der Ausnahmegenehmigung vom 04.08.1977 in eine Sondernutzungserlaubnis vom 24.04.2013
3.4	Antrag auf Erweiterung der Freischankfläche vor der Schank- und Speisewirtschaft „Café Pinguin“, Max-Weber-Platz 9, Entscheidung durch den Oberbürgermeister vom 03.06.13 nach von der Vorlage abweichendem Beschluss des BA (TOP A 6.2.1 vom 20.03.13)
3.5	Unterstützung von kostenfreien Plätzen im Johanniter Lilalu-Ferienprogramm 2013; Schreiben des Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. vom 03.06.13
3.6	Anzeige einer Versammlung unter freiem Himmel: „Internationaler Tag der Privatsphäre 2013“, 01.06.13, 12.00 – 17.00 Uhr, Orleansplatz

V.	UA Planung und Stadtentwicklung
-----------	--

1. **Entscheidungen**
- / -
2. **Anhörungen**
(Hinweis: in den TOPs 2.1 – 2.5 wird zur Fristwahrung eine Stellungnahme durch die BA-Vorsitzende auf Grundlage des UA-Votums sowie des § 20 Abs. 1 Satz 2 BA-Satzung erforderlich sein).
- 2.1 Wörthstraße 47, Rgb.; Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung Rückgebäude; Anhörung vom 26.04.13
- 2.2 Schloßstraße 7, Sanierung, Erweiterung, Teilabbruch und Wiedererrichtung eines Vorstadthauses mit Laden und zwei Wohnungen; Anhörung vom 26.04.13
- 2.3 Wolfgangstraße 11, Dachgeschoss-Ausbau, Einbau eines Lifts; Anhörung vom 26.04.13
- 2.4 Rosenheimer Straße 112 – 114, Neubau von Gewerbe- und Wohnbauten – Vorbescheid; Anhörung vom 02.05.13
- 2.5 Spicherenstraße 14, Umbau und Nutzungsänderung eines Lagers im Souterrain (Umbau: Erweiterung der Einheit in einen davor liegenden südöstl. Lichthof; Nutzungsänderung: Lager zu Wohnung); Anhörung vom 07.05.13
- 2.6 Bereiteranger 15, Neubau einer Wohnanlage (38 Wohneinheiten) mit Tiefgarage – Tektur; Anhörung vom 17.05.13
- 2.7 Orleansstraße 21, Nutzungsänderung: Fahrschule zu Wettannahme; Anhörung vom 17.05.13
- 2.8 Langerstraße 2, Penthouse-Aufstockung eines Wohngebäudes; Anhörung vom 17.05.13
3. **Unterrichtungen**
- / -

VI.	UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr
------------	--

1. **Entscheidungen**
siehe TOP 6.3.1
2. **Anhörungen**
- 2.1 Planfeststellung nach § 18 Abs. 1 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG), 2. Stammstrecke München; Planfeststellungsabschnitt 3neu München-Ost, Bereich westliches Isarufer bis östlich Leuchtenbergring mit Haltepunkt Ostbahnhof (tief), Änderungsverfahren, Anhörung der Bezirksausschüsse; Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.05.2013 mit der Bitte um Stellungnahme
- 2.2 Inbetriebnahme neuer Haltestellen zum Fahrplanwechsel am 15.12.2013 im 5. Stadtbezirk; Schreiben der Münchner Verkehrsgesellschaft mbH vom 22.05.13 mit der Bitte um Stellungnahme
3. **Unterrichtungen**
- 3.1 Einrichtung einer Fahrradstraße im Straßenzug Preysingstraße / Wolfgangstraße zwischen Stubenvollstraße und Kirchenstraße; verkehrsrechtliche Anordnung des Kreisverwaltungsreferats vom 05.02.2013
- 3.2 Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Schneckenburgerstraße 39; verkehrsrechtliche Anordnung des Kreisverwaltungsreferats vom 21.03.2013
- 3.3 Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) im Münchner Forum e.V. zum Leistungsprogramm 2014 der MVG; Zuleitung vom 12.05.2013

C	Verschiedenes und Termine
----------	----------------------------------

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

UA Kultur: Mittwoch, 03.07.2013, 18.30 Uhr, Haidhausen Museum, Kirchenstr. 24
UA WAS: Montag, 01.07.2013, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA Wirtschaft: Dienstag, 09.07.2013, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA Planung: Donnerstag, 11.07.2013, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA GUV: Montag, 08.07.2013, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

Mittwoch, 17.07.2013, 19.00 Uhr,
Gasteig, Rosenheimer Straße 5, Besprechungsraum 4.156

4. Sonstige Termine

4.1 Landtag- und Bezirkswahl am 15.09.2013

Bundestagswahl am 22.09.2013

Kommunalwahl am 16.03.2014

Europawahl voraussichtlich am 25.05.2014

Meldung ehrenamtlicher Wahlhelferinnen und Wahlhelfer

Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 28.05.2013

4.2 Internationales Stadtteilstfest Haidhausen am 07.07.2013 auf dem Johannisplatz;

Schreiben des AKA e.V. vom 07.06.2013 mit Ablaufplan für die Vorbereitung

München, 18.06.2013



Adelheid Dietz-Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen