



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
02.07.2013,  
11.30 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 03. Juli 2013**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

98. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München (im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Bauausschuss, dem Kreisverwaltungsausschuss und dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft)

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 13 wurden in der Bauleitplankommission vom 27.06.2013 vorberaten. Der Tagesordnungspunkte 10 und 12 wurden auch schon in der Bauleitplankommission vom 06.06.2013 vorberaten.

#### **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)**

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939 c Knorrstraße (westlich)<br>- Gymnasium für den Münchner Norden -<br><br>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12372 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

#### **Bezirk Mitte (HA II/2)**

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 2. | Kreativquartier an der Dachauer Straße<br><br>Dachauer Straße (nordöstlich),<br>Schwere- Reiter- Straße (südöstlich),<br>Infanteriestraße (südwestlich),<br>Heßstraße (südwestlich), | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Lothstraße (nordwestlich)

- a) Ergebnis des Planungswettbewerbes
- b) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12394

### Flächennutzungsplan (HA I)

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/22<br>Baumkirchner Straße (westlich),<br>Bahnlinie München - Rosenheim (südlich) | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12344

### Bezirk Ost (HA II/3)

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1971<br>Baumkirchner Straße (westlich),<br>Bahnlinie München- Rosenheim (südlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1435)<br>b) Aufhebung übergeleiteter einfacher Bebauungspläne<br>gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BbauG)<br>c) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 18.07.2007 für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1971 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12258

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 5. | Messestadt Riem<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065<br>Willy- Brandt- Allee (südlich),<br>Astrid- Lindgren- Straße (westlich),<br>Michael- Ende- Straße (beidseits),<br>Elisabeth- Mann- Borgese- Straße (nördlich),<br>Heinrich- Böll- Straße (östlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 1728 h und Nr. 1728 l)<br><b>und des Bebauungsplanes Nr. 1952)</b> | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

berichtigt:  
(1. NT)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

### Stadtbezirk 15 - Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12391

6. ~~Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für das Sparkassengrundstück Fürstenried Ost~~ (VB) ~~Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk~~

~~Züricher Straße (nördlich),  
abgesetzt: Berner Straße (nordöstlich)  
(1. NT) Winterthurer Straße (südwestlich)~~

~~— Grundsatz und Eckdatenbeschluss —~~

~~Stadtbezirk 19 — Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 12273~~

### **Flächennutzungsplan (HA I)**

7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/30 Oertelplatz, Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Hintermeierstraße (nördlich), Lautenschlägerstraße (östlich), Vesaliusstraße (südlich) und Georg-Reismüller-Straße (östlich) sowie Franz-Nißl-Straße (westlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 12395

### **Bezirk West (HA II/4)**

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655a Oertelplatz, Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Hintermeierstraße (nördlich), Lautenschlägerstraße (östlich), Vesaliusstraße (südlich) und Georg-Reismüller-Straße (östlich) sowie Franz-Nißl-Straße (westlich) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 859)

a) Billigungsbeschluss

b) Ein öffentlicher (!) Platz für Allach

Antrag Nr. 08-14 / A 03759 der Stadtratsmitglieder Schmid und Weiß vom 25.10.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 12393

9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1503 g (SB) Stadtbaurätin  
Am Schnepfenweg (beidseitig), Pappelallee (west- Prof. Dr.(I) Merk  
lich),  
Pfarrer- Himmler- Straße (westlich), Am Blüten-  
anger (nördlich)  
(Teiländerung des Vorhabenbezogenen Bebau-  
ungsplanes Nr. 1503 f)
- 2. Billigungsbeschluss -
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12306
10. Schleißheimer Straße (beiderseits), (SB) Stadtbaurätin  
Rathenaustraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Knorrstraße (beiderseits),  
Bremer Straße (beiderseits)
- FIZ FUTURE 2050  
Langfristige Entwicklung der BMW Group  
im Bereich des Forschungs- und Innovations-  
zentrums (FIZ)
- Grundsatzbeschluss -
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen- Am Hart  
Stadtbezirk 24 Feldmoching- Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12193
11. Ludlstraße (beidseits), Stadtbaurätin  
Senftenauer Straße (westlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Ammerseestraße (Bundesautobahn  
A 96 München- Lindau) (nördlich),  
Gondrellplatz (östlich und nördlich),  
Alpenveilchenstraße (östlich),  
Rudi- Seibold- Straße (südlich) und  
Menaristraße (östlich bzw. beidseits)
- Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
und weiteres Vorgehen
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12300
12. „Stadt- und Ortsteile mit besonderem (SB) Stadtbaurätin  
Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ Prof. Dr.(I) Merk  
Sanierungsgebiet  
„Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2079  
Grafinger Straße (südlich),

Innsbrucker Ring (westlich),  
Westerhamer Straße (nordöstlich)

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
Realisierungswettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12364

13. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031a (SB) Stadtbaurätin  
Freisinger Landstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Garchingener Mühlbach Altgerinne (westlich)  
und Verlängerung Josef- Wirth- Weg (südlich)
- Billigungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12402

### Hauptabteilung I

14. Bahnanlagen im Bereich „Olympiagleis“ (SB) Stadtbaurätin  
als Denkmal erhalten Prof. Dr.(I) Merk  
Antrag Nr. 08- 14 / A 03022 der ÖDP vom  
08.01.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 10568

15. Mehr Einkaufsmöglichkeiten in Untermenzing (SB) Stadtbaurätin  
(Ziffer 1 des Antrags) Prof. Dr.(I) Merk  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01375  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –  
Allach- Untermenzing am 19.06.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 10191

### Hauptabteilung II

16. Die Stadt München wird aufgefordert alle notwen- (VB) Stadtbaurätin  
digen Maßnahmen zum Mieterschutz einzuleiten Prof. Dr.(I) Merk  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01530 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt  
am 18.10.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 10880

## Hauptabteilung IV

17. Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);  
Novellierung eines Teilbereiches des Landschaftsschutzgebietes Isarauen (§2 Abs. 1 Buchst. S LandschaftsschutzVO vom 09.10.1964)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12390