



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
16.07.2013,
11:30 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 17. Juli 2013, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

99. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission vom 27.06.2013 vorberaten.

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung
a) Ergebnisse der Gutachtenphase
b) Weiteres Vorgehen, Umsetzungsschritte und Projekte
c) Anträge
1. Impulse für mehr Wohnungsbau in München:
Finanzielle Anreize für eine Stadt- Umland- Ko-
operation
Antrag Nr. 08- 14 / A 03806 von Herrn StR Josef
Schmid vom 19.11.2012
2. Wohnungsbaukonferenz mit Gemeinden und
Landkreisen der Region 14
Antrag Nr. 08- 14 / A 3840 der Stadtratsfraktion
der FDP vom 26.11.2012 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12019

2. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039 (SB) Stadtbaurätin
Barlowstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
S-Bahnhof Engelschalking (westlich),
Brodersenstraße (nördlich)

- Billigungsbeschluss -

b) Anträge

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039
Barlowstraße (östlich), S-Bahnhof Engelschalking
(westlich),
Brodersenstraße (nördlich)
Antrag Nr. 08- 14 / A 02319 von Herrn StR Robert
Brannekämper vom 24.03.2011

Antrag Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße:
Ungeklärte Fragen zum BA Antrag zügig beant-
worten
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04760 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 2 zum BPlan Nr. 2039 Barlowstraße/
Brodersenstraße: Qualifizierter Bebauungsplan für
die Barlow- / Brodersenstraße
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04761 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Reduzierung der
Baumasse
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04762 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Tiefgaragen-
ausfahrt über- prüfen/verlegen
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04764 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 5 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Keine Zulassung
von Ausnahmen nach § 4 Abs.3 BauNVO
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04765 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Lösung Ver-
kehrsknotenpunkt Barlow- / Brodersenstraße
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04766 des 13. Stadtbe-
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 7 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Ausreichend
Oberflächenstellplätze für Besucher

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04767 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 8 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Reduzierung der Bauhöhen

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04768 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 9 zum Bebauungsplan Nr. 2039
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Maßnahmen zum Lärmschutz

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04769 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12314

3. Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für das Sparkassengrundstück Fürstenried- Ost (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Züricher Straße (nördlich),
Berner Straße (nordöstlich)
Winterthurer Straße (südwestlich)

- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen- Obersendling- Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12273

(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2013 verteilt.)

4. Verkehrlicher Grundsatzbeschluss für den Münchner Südosten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Verkehrlicher Grundsatzbeschluss
b) Bebauungsplan Nr. 57ce, 57cd, 1060f
Wilhelm- Hoegner- Straße
(Beendigung des Planungsverfahrens)
c) Anträge und Empfehlungen

Gewerbegebiet Altperlach

Antrag Nr. 02- 08 / A 04302 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Josef Schmid, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 29.02.2008

Verkehrsberuhigung für die Weidener Straße durch anderweitige verkehrliche Anbindung des Gewerbegebietes Perlach- Süd

Anliegen aus der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf- Perlach, Bezirksteil Perlach vom 27.11.2008

Umgehende Vorplanung für eine zeitnahe verkehrliche Erschließung des Gewerbegebietes Perlach Süd als vorgezogene Maßnahme zum Gesamtverkehrskonzept für den Münchner Osten
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 00941 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 03.03.2009

Erstellung eines Verkehrskonzepts für den Münchner Osten
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00503 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.11.2009

Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes Perlach Süd;
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02120 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 04.05.2010

Rückbau der Autobahn 8 zur Bundesstraße im 16. Stadtbezirk; Antrag des BA 16 vom 09.06.2010
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02187 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 09.06.2010

Verkehrssituation im Münchner Südosten
Antrag Nr. 08- 14 / A 01666 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Hans Podiuk vom 01.07.2010

Entlastung des Dorfkerns Perlach
Antrag Nr. 08- 14 / A 01667 von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 01.07.2010

Unerträgliche Verkehrsbelastung in der Weidener Straße ;
Bürgeranliegen in der Sitzung des BA 16 am 06.07.2010; Nachfrage des BA 16 vom 07.12.2010, Forderung des BA 16 vom 05.05.2011

Verlegung der Zufahrt zum Gewerbegebiet Perlach
an der Weidener Straße auf eine andere Straße
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00974 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.05.2011

Sofortmaßnahmen zur Linderung der dramatischen Verkehrssituation in der Weidener Straße
Verbindung der Neubiberger Straße mit der Hofer Straße
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00977 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.05.2011

Sofortmaßnahmen zur Linderung der drama-

tischen Verkehrssituation in der Weidener Straße
Ausbau, wie geplant, der Wilhelm- Hoegner- Stra-
ße als Verkehrsanbindung an das Gewerbegebiet
Perlach

(Ziffer 1 des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00979 der Bürger-
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf
vom 26.05.2011

Planung und Bau der Südanbindung Perlach
Antrag Nr. 08- 14 / A 02711 von FW vom
10.08.2011

Unverzögerlicher Beginn der Planungen zur
Realisierung der sogenannten Münchner Lösung
(Verbindungsstraße zwischen Unterhachinger-
und Unterbibberger- Straße südlich Nabburger
Straße) zur Anbindung des Gewerbegebietes
Bayerwaldstraße

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 03379 des 16. Stadtbe-
zirkes Ramersdorf vom 12.10.2011

Einrichtung eines Fußgängerüberwegs auf dem
Grünstreifen Carl- Wery- Straße, auf Höhe der
Dr.- Walther- von- Miller- Straße zur U- Bahn- Stati-
on

Therese- Giehse- Allee

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01336 der Bürger-
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf
vom 03.05.2012

Keine Verlagerung des Verkehrs von der Thomas-
Dehler- Straße auf die Fritz- Erler- Straße im
Rahmen der Neubebauung des Hanns- Seidel-
Platzes

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01365 der Bürger-
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf
vom 24.05.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 10541

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 08.05.2013 hat die Beschlussfassung ver-
tagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur
Sitzung 08.05.2013 übermittelt.)*

5. Wohnen in München (3):

Schwerpunkte der Siedlungsentwicklung

Antrag Nr. 08- 14 / A 03110 von Herrn StR Walter
Zöllner, Herrn StR Robert Brannekämper, Herrn StR
Hans Podiuk, Herrn StR Josef Schmid, Herrn StR
Johann Stadler, Frau StRin Mechthilde Wittmann
vom 09.02.2012

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Beteiligung der Bezirksausschüsse am Projekt

"Langfristige Siedlungsentwicklung"
Antrag des Bezirksausschusses 15 - Trudering-
Riem
Nr. 08- 14 / B 03731 vom 16.02.2012
Wohnen in München (3):

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 11844

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.06.2013 hat die Beschlussfassung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur Sitzung 19.06.2013 übermittelt.)

6. Heimag- Siedlung in Harlaching (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
1. Der Stadtrat fordert die HEIMAG auf, von den Plänen zum Abriss ihrer Wohnanlage an der Säbener Straße und Ehlersstraße in Harlaching dauerhaft Abstand zu nehmen.
 2. Die HEIMAG wird außerdem aufgefordert, die Unterlagen oder Gutachten, die ihr als Grundlage für die Abrisspläne dienen, offenzulegen.
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01552 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012

Zukunft der HEIMAG Wohnungen in der Ehlersstraße 2- 22 und Säbener Straße 179- 193
Antrag Nr. 08- 14 / A 04060 von Herrn StR Dr. Reinhold Babor und Herrn StR Manuel Pretzl vom 26.02.2013

Heimag- Siedlung im 18. Stadtbezirk; Anfrage an die LHM; Antrag der CSU-Fraktion vom 19.02.13
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04675 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 19.03.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12141

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.06.2013 hat die Beschlussfassung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur Sitzung 19.06.2013 übermittelt.)

- Neu 7. Erfassung des privaten Stellplatzangebotes in ausge- (SB) Stadt-
baurätin wählten Teilbereichen der Landeshauptstadt München Prof. Dr.
aufge-
(I) Merk
nommen
(1. NT) Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12209

Neu 8.
baurätin
aufge-
(I) Merk
nommen
(1. NT)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045

(SB)

Stadt-

Hochäckerstraße (nördlich),

Prof. Dr.

BAB München- Salzburg (östlich),

Peralohstraße (südlich),

Unterhachinger / Ottobrunner Straße (westlich),

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57 I)

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12560