

# PROJEKTDATEN

## Bauvorhaben :

**Welfenstraße (südlich), Schwester-Eubulina-Platz,  
Tassiloplatz, Bahnlinie München-Rosenheim (nördlich)**

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1995

## Bezeichnung:

**Erweiterung und Umgestaltung des Schwester-  
Eubulina-Platzes und Tassiloplatzes mit  
integrierter Lärmschutzwand**

im 5. Stadtbezirk Au-Haidhausen

## Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

## Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 12

Leitung:

Projektleitung:

Erschließungsträger: Bayerische Hausbau International GmbH

Projektleitung:

## PRODAT

### ANLAGE I

Baureferat – G12

## Allgemeine Daten

## Projektdaten

Straße: Welfenstraße / Schwester-Eubulina-Platz / Tassiloplatz		Bauvorhaben: Erweiterung und Umgestaltung des Schwester-Eubulina-Platzes u. Tassiloplatzes mit integrierter Lärmschutzwand		Finanzposition: SAP-PS-Nummer:	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: Kostenträgernummer:	
Projektart	<input type="radio"/> Neubau	<input checked="" type="radio"/> Erweiterung (TP 1 und 2)	<input checked="" type="radio"/> Umbau (TP 1 und 2)	<input type="radio"/> Sanierung	
Teilprojekt 1 : Erweiterung und Umgestaltung des Schwester-Eubulina-Platzes					
Teilprojekt 2 : Erweiterung und Umgestaltung des Tassiloplatzes mit integrierter Lärmschutzwand					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Erschließungsträger		Bayerische Hausbau International GmbH	089 / 9238-04	089 / 9238-431	Denninger Straße 169	81925	München
Projektlgt. Erschließungsträger		Herr Schwarzenberger	089 / 9238-847	089 / 9238-431	Denninger Straße 169	81925	München
Landschaftsarch. Erschl.träger		WGFObjekt-LandschaftsarchitektenGmbH	0911 / 94603-57	0911 / 94603-10	Vordere Cramergasse 11	90478	Nürnberg

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G12		089 / 233-60398	089 / 233-98960398	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung	G						
Ing. Büro Planung	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G						
Landschaftsarchitekt Ausführung	G						
Ing. Büro Ausführung	G						
Baureferat-HA Ingenieurbau	J1		089 / 233-61437	089 / 233-98961437	Friedenstraße 40	81660	München
Baureferat-HA Tiefbau	T1		089 / 233-61166	089 / 233-61155	Friedenstraße 40	81660	München
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand
-----------------

Neubau
--------

Erweiterung und Umbau
-----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	BA/BezA:	BA/VV:			Gesamt: 1.510
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk:	Stk:	BA: 30.12.99	BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			o	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			o	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			o	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			o	o	o	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			o	x	o	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -		2008
Vorplanung - 2 -		2009-2013
Entwurfsplanung - 3 -		
Genehmigungsplanung - 4 -		
Ausführungsplanung - 5 -		
Vorbereitung der Vergabe - 6 -		
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -		
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk : 5 Au-Haidhausen	Gemarkung : Sektion VIII	Katasterblatt :	Größe : 15.000 m²
-------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Altlastenkartei	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	



Folgekosten
-------------

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)	17.000 €		17.000 €	Datum	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)			0 €	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65 )			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			17.000 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)					
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			17.000 €	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="checkbox"/> Projektabschluss
--	--	---	---

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__
Vorplanung / Untersuchung	I / 2009	II / 2013												
Entwurfsplanung	III / 2013	IV / 2013												
Genehmigungsverfahren	IV / 2013	II / 2014												
Förderverfahren	-	-												
Vorber. der Ausführung	IV / 2013	II / 2014												
Baudurchführung	II / 2014	IV / 2014												
Inbetriebnahme	III / 2014	IV / 2014												
Abrechnung	I / 2015	II / 2015												

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__	20__
Baukosten													
Gesamtsumme (MIP)													
Risikoreserve													
Projektobergrenze (Summe)													

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	Gesamt	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__	20__
Eigenleistungen														
Grunderwerbskosten Weg														
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)														

Verpflichtungsermächtigung	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__													
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__													
Gesamtsumme														

Zuweisungen und Zuschüsse	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage														
Art und Rechtsgrundlage														
Gesamtsumme														

MIP		Vorlaufende Planungskosten				Projektkosten			
Investitionsgruppen-Nr.	6300	Gesamtkosten in 1000 Euro	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.	Investitionsliste	Beschluss vom:	Kenn-Nr.	
Programm :									
Programm :									
Programm :									
Programm :									
Programm :									

Bemerkungen :

Finanzposition :

SAP-PS-Nummer:

AiB-Nummer:

Flächenaufteilung
-------------------

Vegetation
------------

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Gehölzbereich	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input checked="" type="checkbox"/> Bodendecker	<input type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechsellpflanzung (auch Pflanztröge)	<input checked="" type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen
--------------------

Wege- und Plätze				
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster			
<input type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge			
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)			
<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/> Rotgras-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input checked="" type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen
---------------

Stehende Gewässer
-------------------

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer
--------------------

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen
------------------

Mauern
--------

<input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutzwände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen
---------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken
-------------------

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore
----------------

<input checked="" type="checkbox"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall)	<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="radio"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
---	---

Versorgungseinrichtungen
--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlusschächte	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen
--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> Schächte	<input type="radio"/> Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdrainage
--	--	------------------------------	--	------------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen
---------------

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

x Spielgeräte für Kinder aller Altersstufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Möbiliar				
----------	--	--	--	--

x Bänke	x Schachspiel	x Abfallbehälter	O Fahrradständer	
x Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O sonst. Möbiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

O Skulpturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Brunnen				
---------	--	--	--	--

x Brunnenanlage	O Brunnenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

O Findlinge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Gebäude
---------

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/>				
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/>				
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------