



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

Vorsitzende
Johanna Salzhuber

Privat:
Bingener Str. 2, 80993 München
Telefon: 14 69 82
Telefax: 149 59 711

NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG
AM 26.08.2013
FERIENAUSSCHUSS

Geschäftsstelle:
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a
80993 München
Telefon: 159 86 89 31
Telefax: 159 86 89 21
E-Mail: bag-nord.dir@muenchen.de
Ansprechpartner: Herr Steiner

Ort: BA-Geschäftsstelle Nord,
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 18.22 Uhr
Sitzungsleitung: Herr Dr. Dietrich
Protokoll: Frau Obermeier (Geschäftsstelle)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Es sind keine Ergänzungen zur Tagesordnung vorgesehen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird in der nächsten Plenumsitzung im September genehmigt.

2. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Herr Dr. Dietrich berichtet, dass sich der Betreiber eines Imbisses an den BA 10 gewendet und um Unterstützung gebeten hat. Es gibt am neuen Standort des Imbisses Beschwerden aus der Nachbarschaft wegen Geruchsbelästigung. Herr Dr. Dietrich hat sich beim Kreisverwaltungsreferat über die Sachlage informiert und wird mit dem Betreiber sprechen.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3. Berichte

3.1 UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur

3.1.1 Themenwoche "Wir alle sind Moosach" ab 09.11.2013 im Pelkovenschlössl

Frau Schönfeld-Knor berichtet über die Aktionen im Rahmen der Themenwoche, u. a.:

- Lesung von Texten über Toleranz am Moosacher Brunnen
- Friedensgebet
- evtl. „Tag der offenen Kirchen/ Gedenkstätten“

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.2 UA Verkehr

3.2.1 Ortstermin Moosacher St.-Martins-Platz am 12.08.2013

Der Ortstermin fand anlässlich der zunehmenden Nutzung der Grünfläche vor dem Hacklhaus als Parkplatz statt.

Es wurde eine Lösung in Form von herausnehmbaren Metallpfosten an der Pelkoven- und Franz-Fihl-Straße gefunden, mit der allseits Einverständnis bestand.

Das Baureferat wird das Setzen der Metallpfosten veranlassen.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.2.2 Fahrbahnsanierung Donauufer Straße vom 02.09.13 bis 11.09.13 (Totalsperre von 9.00 bis 15.00 Uhr)

Herr Dr. Dietrich informiert über die Totalsperre.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.2.3 Fahrbahnsanierung Holledauer Straße vom 02.09.13 bis 11.09.13 (Totalsperre von 9.00 bis 15.00 Uhr)

Herr Dr. Dietrich informiert über die Totalsperre.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.3 UA Bau, Umwelt und Wirtschaft

3.3.1 Bauvorhaben Franz-Fihl-Straße

Herr Dr. Dietrich berichtet über den Sachstand.

Frau Schröpfer hat die Pläne eingesehen.

Hinsichtlich der angedachten Baumfällungen wurde nach Rücksprache mit Frau Salzhuber folgende Stellungnahme an die LBK übermittelt:

„Der BA lehnt den Antrag ab. Der Baum Nr. 16 ist ortsbildprägend. Für einen evtl. Gerüstbau wäre eine vorsichtige Auslichtung ausreichend.“

Bezüglich des Bauvorhabens hat Frau Schröpfer um Mitteilung gebeten, wohin die Trafostation verlegt werden soll.

Die LBK hat hierauf folgendes geantwortet:

„Die Trafostation wird von der rückwärtigen Grundstücksgrenze in den Vorgarten verlegt.
Da sich hier weder Baulinien noch Baugrenze befinden, können wir gegen diesen Standort nichts einwenden.“

Nach Rücksprache mit Frau Salzhuber wurde folgende Stellungnahme an die LBK übermittelt:

„Der BA 10 befürwortet das Vorhaben an sich. Wünschenswert wäre jedoch, für die Trafostation einen Standort außerhalb des Vorgartens bzw. zumindest in einer Randlage zu finden, so dass keine optische Verschlechterung des Bereiches entsteht.“

Bezüglich der angedachten Baumfällung verweist der BA 10 auf seine Stellungnahme vom 05.08.2013.“

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.3.2 Bauvorhaben Triebstraße 50-54

Herr Dr. Dietrich berichtet über den Sachstand.

Frau Schröpfer hat die Pläne eingesehen und um weitere Informationen gebeten:

- Situierung der Feuerwehrezufahrten
- Abstandsflächen nach Osten: Ist es zulässig, dass nach Osten die Bebauung bis an die Grundstücksgrenze heranreicht?
- Welches Farbkonzept ist vorgesehen?

Die LBK hat hierauf folgendes geantwortet:

"Der Brandschutz wird überm PrüfSV bescheinigt und von der LBK nicht geprüft. Hinsichtlich der Abstandsflächen gibt es eine Festsetzung im Bebauungsplan und ein Farbkonzept liegt uns nicht vor, hier wenden Sie sich bitte an den Bauherren selbst."

Der Bauherr, die Fa. Auto Reiter GmbH, hat gegenüber Frau Salzhuber das Farbkonzept telefonisch erläutert.

Es ist eine Dachbegrünung vorgesehen sowie eine grüne Berankung.

Die übrige Fassade bleibt weiß, da dies zu dem Farblogo der Fa. Aral passt, die die Tankstelle betreibt.

Zusätzlich wurde erklärt, dass die bisher reichlich vorhandenen Stellplätze erhalten bleiben und der Fa. AVIS (Autovermietung) zur Verfügung gestellt werden. Die 28 TG-Stellplätze sind also ausschließlich für den Hotelbetrieb.

Angesichts dieser Informationen hat Frau Salzhuber dem Bauvorhaben vorab zugestimmt, um weitere Verzögerungen zu vermeiden.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.3.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2073
Am Oberwiesenfeld (südlich und westlich), Moosacher Straße und Triebstraße (nördlich) sowie Kleingartenanlage an der Feldbahnstraße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1688a)

Herr Dr. Dietrich berichtet über den Sachstand.

Der BA hatte in der Sitzung am 22.07.2013 den Anhörungsfall in den UA Bau verwiesen. Frau Schröpfer wurde gebeten, die Unterlagen durchzusehen und zu ermitteln, ob sich ein neuer Sachstand ergeben hat.

Frau Schröpfer hat die Unterlagen eingesehen und mit Herrn Konrad vom Planungsreferat telefoniert.

Wichtigste Infos:

- die Dirtbike-Bahn kommt im Süden der Grünfläche, geschützt von der Moosacher Str. durch einen Wall/Lärmschutzwand.
- Es wird im oberen Grünbereich einen Spielplatz für kleinere Kinder geben.
- An der Kubatur des Wohngebäudes hat sich nichts geändert, verlegt wurde im Norden nur ein Zuweg von der Straße zum Innenhof um eine Gebäudeachse.
- Die Parkplätze an der Straße Am Oberwiesenfeld sind auf der Wohnbauungsseite Längsparker, auf der gegenüberliegenden Seite Senkrechtparker.
- Die Kinder gehen in die Waldmeisterschule, diese bekommt einen Erweiterungsbau.

Angesichts dieser Informationen hat Frau Salzhuber dem Bebauungsplan vorab zugestimmt.

Zustimmende Kenntnisnahme, kein formeller Beschluss.

3.4.1 **Sonstige Berichte**
3.4.1 Termine und Bekanntgaben

- Moosacher Musiknacht am 14.09.2013: Frau Schönfeld-Knor informiert und verteilt Flyer.
- Wiesntermin: Für den BA 10 sind am 02.10.2013 ab 17.00 Uhr 15 Plätze reserviert. Die Fraktionen besprechen bis zur nächsten Sitzung, wer eine Karte haben möchte.

4. **Anträge**
- 4.1 **Anträge der SPD**
- 4.2 **Anträge der CSU**
- 4.3 **Anträge Bündnis 90 / Die Grünen / ÖDP**
- 4.4 **Anträge der F.D.P.**

5. **Entscheidungen, abschließende Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen, Budgetangelegenheiten**
- 5.1 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 10:
Nachbarschaftstreff Untermenzinger Str.; Sommerfest am 13.09.2013

Es gibt keine Einwände.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- 5.2 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 10:
Nachbarschaftstreff Karlingerstr.: Beschaffung von Stehschachfiguren

Es gibt keine Einwände.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. **Anhörungen**

7. **Antworten auf Anträge des BA und der Bürgerversammlung**

8. **Unterrichtungen**

München, 27.08.2013

genehmigt:



Dr. Alexander Dietrich
1. stv. Vorsitzender

für das Protokoll:

Katia Obermeier
BA-Geschäftsstelle