

MünchenSPD Stadtratsfraktion · Rathaus · 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Christian Amlong
Heide Rieke

Stadtratsmitglieder

München, den 18.10.2013

Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau neu regeln

Antrag:

Die Regelungen für Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau sollen neu gefasst werden. Insbesondere sollen - unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes -

1. bei besonderen Voraussetzungen
(z.B. Lage des Wohnbauvorhabens, Anbindung an den ÖPNV etc.)

sowie

2. im geförderten Wohnungsbau

und

3. bei besonderen Modellprojekten

Reduzierungen des Stellplatzschlüssels zugelassen werden können. Dem Stadtrat werden hierzu objektive Kriterien zur beschlussmäßigen Behandlung vorgelegt. Die Gefahr einer Verlagerung des Parkdrucks in den öffentlichen Raum ist dabei jedoch zu berücksichtigen.

Begründung:

Ziel einer jeder Wohnungspolitik muss die Schaffung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum sein. Als negative Einflussgröße gilt dabei die abnehmende Verfügbarkeit von dafür geeigneten Flächen. Hier gilt es die Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau zu verbessern. Dabei verspricht eine flexiblere Gestaltung des derzeitigen Stellplatzschlüssels, unter den oben genannten Voraussetzungen, einen positiven Einfluss auf das Investitionsverhalten der Wohnungsbauunternehmen. Nebenbei trägt eine Reduzierung des Stellplatzschlüssels dem geänderten Mobilitätsverhalten, wie der verstärkten Nutzung des ÖPNV, Rechnung. Die Anwendungsmöglichkeiten des Stellplatzschlüssels sollen dabei so differenziert ausgestaltet sein, dass keine Verlagerung des Parkdrucks in den öffentlichen Raum stattfindet

gez.

Christian Amlong
Stadtrat

Heide Rieke
Stadträtin

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de