

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Öffentliche Grünflächen ehemaliges Agfa-Gelände
im Sanierungsgebiet „Tegernseer Landstr./ Chiemgaustr.“
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1979

Bezeichnung:

AGFA-Park
Neubau einer öffentlichen Grünanlage

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 13
Leitung: G 1
Projektleitung: G 13
Erschließungsträger: GECON Immobilien GmbH & Co. KG

PRODAT

ANLAGE D

Baureferat - G

Allgemeine Daten

Projektdaten

Straßen: Untersbergstraße westlich Perlacher Straße südlich		Bauvorhaben: Agfa-Park Neubau einer öffentlichen Grünanlage		Finanzposition: SAP-PS-Nummer:	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: Kostenträgernummer:	
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung	
Teilprojekt 1 : Teilprojekt 2 : Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Erschließungsträger		GECON Immobilien GmbH & Co. KG	089/742875-0		Kaiser-Ludwig-Str.	82031	Grünwald
Projektleitung:			089/742875-25		Kaiser-Ludwig-Str.	82031	Grünwald

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	G 13			Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung		Lex-Kerfers	08122/943801	08122/943802	Emling 25	85461	Bockhorn
Ing. Büro Planung							
Städt. Projektleitung Ausführung	G	G 13			Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Ausführung		Lex-Kerfers	08122/943801	08122/943802	Emling 25	85461	Bockhorn
Ing. Büro Ausführung							
Baureferat-HA Hochbau							
Baureferat-HA Tiefbau							
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Bedarfs- und Konzeptgenehmigung	Beza 17	BA/VV:			2.360
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk:	Stk:	BA:	BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			x	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren:			x	o	o	
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			x	o	o	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			x	o	o	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -		
Vorplanung - 2 -	Lex-Kerfers Landschaftsarchitekten	2011 – 13
Entwurfsplanung - 3 -		
Genehmigungsplanung - 4 -		
Ausführungsplanung - 5 -		
Vorbereitung der Vergabe - 6 -		
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -		
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk : 17	Gemarkung : Obergiesing-Fasangarten	Katasterblatt : Flurnr. 16050/11,14,15,20,21,22,23,24,28,29 16040, 16040/5, 16036/3	Größe : 25.281 m²
------------------	-------------------------------------	--	-------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung in € brutto nach DIN 276 – NEU	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
100 Baugrundstück		0,0						
200 Herrichten und Erschließen								
300 Bauwerk								
400 Bauwerk – technische Anlagen								
500 Außenanlagen	1.500.000 €	84,5						
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen		0,0						
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		0,0						
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		0,0						
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen		0,0						
580 ??		0,0						
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	275.000 €	15,5						
100 – 700 Summe Kosten	1.775.000 €	100	0 €					
900 Risikoreserve	310.000 €	17,5						
Projektkosten (Kostenobergrenze)	2.360.000 €							
Marktbereinigte Kostenobergrenze				0,0				
Prognose								
Projektkosten einschl. Prognose								
Amtl. Index (Basis 2010=100 Pkte.)								
Monat / Jahr / Punkte								
Index - und Marktänderung in %								

Folgekosten

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)			42.000 €	Datum	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			42.000 €	23.04.13	G2
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			42.000 €	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

O Vorplanung	O Entwurfsplanung	O Vorbereiten der Ausführung	O Projektabschluss
--------------	-------------------	------------------------------	--------------------

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	20__	20__	20__	20__	
Vorplanung / Untersuchung	2/11	4/13	████████████████												
Entwurfsplanung															
Genehmigungsverfahren															
Förderverfahren															
Vorber. der Ausführung	3/13	1/14		██											
Baudurchführung	2/14	3/15				████████									
Inbetriebnahme	3/14	4/15				██████									
Abrechnung															

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__
Baukosten							342.000	102.000					
Gesamtsumme (MIP)	494 000.-					50.000	342.000	102.000					
Risikoreserve	86 000.-						64.000	22.000					
Projektobergrenze (Summe)	580 000.-					50.000	406.000	124.000					

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	Gesamt	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Eigenleistungen	39 000.-												
Grunderwerbskosten Weg													
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)													

Verpflichtungsermächtigung	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__												
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__												
Gesamtsumme													

Zuweisungen und Zuschüsse	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage													
Art und Rechtsgrundlage													
Gesamtsumme													

MIP	Investitionsgruppen-Nr.	5800	Gesamtkosten in 1000 Euro	Vorlaufende Planungskosten	Projektkosten
				Investitionsliste	Beschluss vom: Kenn-Nr.
Programm :					Investitionsliste
Programm :					Beschluss vom: Kenn-Nr.
Programm :					
Programm :					
Programm :					

Bemerkungen :

Finanzposition :	5800.950.1010.5	SAP-PS-Nummer:	12GI.N30107, 12GI.N30108	AiB-Nummer:	42001532 42001531
------------------	-----------------	----------------	--------------------------	-------------	-------------------

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input type="checkbox"/> Bodendecker	<input type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechsellpflanzung (auch Pflanztröge)	<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input checked="" type="checkbox"/> extensiver Spielbereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input checked="" type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge		
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input checked="" type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="checkbox"/> Rotgras-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input checked="" type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore

<input checked="" type="checkbox"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall)	<input type="checkbox"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
--	---

<input type="checkbox"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="checkbox"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
--	--

Versorgungseinrichtungen

<input type="checkbox"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlusschächte	<input type="radio"/>
---	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen

<input type="radio"/> Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> Schächte	<input type="radio"/> Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdrainage
------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

X Turn-, Klettergerät	X Schaukeln	X Drehkarusell	X Sandspielplatz	X Trampolins
-----------------------	-------------	----------------	------------------	--------------

Möbiliar				
----------	--	--	--	--

X Bänke	X Tische (Skat- und Schachgarnituren)	X Abfallbehälter	X Fahrradständer	
---------	---------------------------------------	------------------	------------------	--

X Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	O	O
-----------------	------------	-------------	---	---

O sonst. Möbiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)			O	O
--	--	--	---	---

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

O Skulpturen	O	O	O	O
--------------	---	---	---	---

Brunnen				
---------	--	--	--	--

O Brunnenanlage	O Brunnenbecken	O	O	O
-----------------	-----------------	---	---	---

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

O Findlinge	O	O	O	O
-------------	---	---	---	---

Gebäude

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---