

Niederschrift der 68. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 11. Februar 2014
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.10 Uhr
Ende: 22.10 Uhr

Anwesende: 13 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen. Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 14.01.14 wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Mitglied des Elternbeirats der Grundschule an der Manzostr. 79 fordert die Sanierung bzw. den Neubau der Turnhalle der Grundschule an der Manzostraße. Frau Kainz wird die Angelegenheit an das Referat für Bildung und Sport weitergeben.

2.2 Bürgerpost an den BA

- 2.2.1 Parksituation in der Georg-Reismüller-Straße
Frau Kainz wird sich mit Herrn Bittl in Verbindung setzen und um die Möglichkeit bitten, im Parkhaus die erste Stunde umsonst parken zu können. Die Bürgerin wird entsprechend benachrichtigt.
- 2.2.2 Baumfällung am Löherweg
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
- 2.2.3 Weitere Gestaltung des ehem. Allacher Sommerbades
Frau Kainz wird sich beim Baureferat, Gartenbau, nach dem aktuellen Sachstand informieren.
- 2.2.4 Bebauungsplan bzw. Planungsabsichten der LHM für das Karree zwischen Auenbruggenstraße und Theodor-Fischer-Straße, sowie zwischen Behringstraße und Stieglstraße
Frau Kainz wird beim Referat für Bildung und Sport nach dem aktuellen Sachstand hinsichtlich des Bau einer 4. Grundschule am Pasinger Heuweg nachfragen und den Bürger entsprechend informieren.
- 5.4 Am Neubruch 15, Gemarkung: Moosach, Fl.Nr.: 1860/0
Neubau einer mechanisierten Zustellbasis der Deutschen Post
Ein Vertreter der Deutschen Post AG stellt das Vorhaben vor:
Aus Lärmuntersuchungen geht hervor, dass die Grenzwerte nicht überschritten werden. In Aubing gibt es bereits eine Zustellbasis in einem Wohngebiet, von der 96 Bezirke bedient werden, 76 Bezirke werden zukünftig von Am Neubruch angefahren. Die Zustellbasis wird mit einer Paketsortiertechnik ausgestattet, das Dach wird begrünt. Der Grünflächenanteil wird erhöht, zur Trinkl-Siedlung wird eine Lärmschutzwand gebaut. Die Anlieferung erfolgt zwischen 2-7:30 Uhr durch 9 – 11 Lastzügen, die über die A99, Dachauer Str. und Ludwigsfelder Str. anfahren. Die Bezirke Moosach, Fasanerie, Ludwigsfeld, Feldmoching, Allach, Untermenzing, Obermenzing, Milbertshofen und Am Hart werden von dort beliefert. Die Auslieferung mit 38 Zustellfahrzeugen erfolgt in zwei Wellen, mit Start 7:00 - 8:00 Uhr und Rückkehr 16:00 Uhr, und jeweils eine Stunde später. Die Inbetriebnahme soll im Sommer 2015 stattfinden. Herr Auer bittet den Vertreter der Deutschen Post um Unterstützung hinsichtlich der Forderung einer Busverbindung der U-Bahn-Haltestelle Moosach mit dem S-Bahn-Haltepunkt Allach über die Ludwigsfelder Straße. Herr Schneller bittet um eine Ortsbegehung nach Fertigstellung. Herr Lamkewitz meint, dass das Vorhaben die Dringlichkeit des Ausbaus der Ludwigsfelder Straße unterstützen wird. Frau Kainz wird bzgl. des Ausbaus der Ludwigsfelder Straße nach dem aktuellen Sachstand fragen.
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g. Vorhaben zu erheben.
- NTO 1.1 Parkverbotszone in der Prießnitzstraße
Der Vertreter der Polizeiinspektion 44 wird sich die Problematik vor Ort anschauen und in der nächsten Sitzung dazu berichten. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag in die nächste Sitzung zu vertagen.

- 7.2 Kindersommer 2013
Die Kinderbeauftragte der Landeshauptstadt München berichtet, dass die o.g. Veranstaltung gelungen war. Besonders hervorheben möchte sie hier die intensive Zusammenarbeit mit den Schulen. Es wurde ein Logo entwickelt und eine Zeitreise geschrieben. Durch die Kinderjury wurden 9 Erwachsene, 11 Kinderorte und 13 Spiel- und Freiflächen ausgezeichnet. Als nicht gut wurde der Spielplatz am Gleichplatz bewertet und der starke Verkehr auf der Eversbuschstr., Ludwigsfelder Str., Allacher Str. Naglerstr. und dem Paul-Ehrlich-Weg. Vertreterinnen der Spiellandschaft Stadt e.V. verteilen die Dokumentationen und teilen mit, dass die Kinder mit ihrem Stadtbezirk grundsätzlich zufrieden sind. Verbesserungen werden für die Wohnungslosenunterkunft in der Schöllstraße als notwendig empfunden. Angeregt wird, für Spielplätze Spielplatzpaten zu suchen und das Gelände des ehem. Allacher Sommerbades positiv umzubenennen. Eine Zusammenfassung der Ergebnisse wird vom Sozialreferat noch zugesendet. Frau Kainz bedankt sich für die Teilnahme und die Informationen. Frau Kainz hat den Kindersommer auch als sehr gelungen empfunden und bedankt sich bei Frau Hartdegen und Frau Schenk für ihr Engagement.

3. Anträge
- kein Eingang -

4. Entscheidungen

- 4.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Pfarrei Maria Himmelfahrt
Faschingsumzug am 04.03.2014
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13811
Der Bezirksausschuss stimmt dem Zuschussantrag einstimmig und in voller Höhe zu.
- 4.2 (E) Behebung der Gefahrensituation
Allacher Straße / Ecke Zwiedineckstraße
Behebung der Gefahrensituation Allacher Straße / Ecke Zwiedineckstraße
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01369 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 19.06.2012
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10945
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Beschlussvorlage abzulehnen und zur Verbesserung der Übersichtlichkeit und der Verkehrssicherheit auf der Ostseite der Zwiedineckstraße ein Haltverbot zu fordern, und zwar auf einer Länge von 5 m vor der Einmündung des Geh- und Radweges in der Zwiedineckstraße und zusätzlich von der Einmündung des Geh- und Radweges bis zur Allacher Straße.

5. Anhörungen

- 5.1 Lichtzeichenanlagen-Bauprogramm 2014
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Angelegenheit zuzustimmen.
- 5.2 Erinnerungsverfahren
Naßlstraße, zwischen Stieglstraße und Gleichplatz
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

- 5.3 Faschingsumzug Pfarrei Maria Himmelfahrt am 04.03.14
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.4 Am Neubruch 15, Gemarkung: Moosach, Fl.Nr.: 1860/0
Neubau einer mechanisierten Zustellbasis der Deutschen Post
Wurde bereits nach TOP 2.2.4 behandelt.
- 5.5 Schöllstr. 2, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 952/6
Neubau Hotel / Wohnheim als Anbau an ein bestehendes Hotel - inkl. Aufstockung des bestehenden Hotels
Vollzug der Baumschutzverordnung im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben: Schöllstr. 2
Der Bezirksausschuss 23 hat die nachfolgend benannten Punkte als unklar angesprochen und aufgrund dessen die Anberaumung einer Sondersitzung für notwendig erachtet, an der die betroffenen Behördenvertreter teilnehmen sollten, um diese sowie ggf. weitere Fragen beantworten zu können.
- Es besteht ein erhebliches Bauvolumen, so dass es äußerst zweifelhaft ist, ob dies ohne Bebauungsplan überhaupt rechtlich zulässig ist.
 - Die Baubeschreibung stimmt nicht mit den Bauplänen überein, z.B. hinsichtlich der Tiefgarage.
 - Kann eine Tiefgaragenausfahrt nicht sinnvoller über die neu zu errichtende Verbindungsstraße zwischen Ludwigsfelder und Pasteurstraße errichtet werden?
 - Es handelt sich tatsächlich nicht um ein Hotel, wie im Antrag angegeben, sondern um ein Wohnheim.
 - Es ist kein angemessener Spielplatz vorgesehen.
 - Der Freiflächengestaltungsplan fehlt.
 - Es ist fraglich, ob der hohe Zaun überhaupt satzungsgemäß ist.
 - Auf der östlichen Seite sind Container bei Weitem zu nah am Zaun aufgereiht.

Nachdem eine Fristverlängerung von Seiten der Lokalbaukommission nicht bewilligt wurde, wurde sodann sofort eine Sondersitzung vorgesehen. Daraufhin teilte die Lokalbaukommission mit, dass der Antrag abgelehnt wird, und es bei der Genehmigung aus dem Jahr 2010 bleibt.

In Ansehung dessen wird derzeit die Beantwortung der oben dargelegten Fragen im Rahmen einer Sondersitzung nicht für unbedingt erforderlich gehalten.

Es wird jedoch gebeten, diejenigen Aspekte, die auch bei dem Stand der Genehmigung aus dem Jahr 2010 relevant sind, zu berücksichtigen.

Ferner wird ausdrücklich darum gebeten, die Gelegenheit zur Stellungnahme wieder zu eröffnen, sollte die Entscheidung, den aktuellen Bauantrag abzulehnen, nochmals geändert werden.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Ausschusses für Bildung und Sport vom 04.12.13:*
Infrastrukturprogramm Sport in München; Rückblick 2013 und Ausblick 2014;
Neubau eines Kunstrasenplatzes sofort beginnen (Sitzungsvorlage Nr. 13230)

- 6.2 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.13:*
a) Beschleunigung beschleunigen (Sitzungsvorlage Nr. 12959)
b) Verlegung des Hans-Sieber-Hauses von der Manzostraße an die Franz-Nißl-Straße oder einen vergleichbaren Standort im Stadtbezirk 23 und Betriebsführung des Hauses an der Tauernstraße (Sitzungsvorlage Nr. 13300)
c) Bauträgerauswahl für Baugrundstücke Produkt 60 4.1 8 (Sitzungsvorlage Nr. 13088)
d) Wohnraumversorgung: Bezahlbaren Wohnraum für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schaffen sowie dauerhaft sichern (Sitzungsvorlage Nr. 13430)
- 6.3 *Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 15.01.14:*
a) Wortmeldezettel für Bürgerversammlungen als ausfüllbare PDF-Datei im Internet zur Verfügung stellen (Sitzungsvorlage Nr. 13728)
b) Erhöhung der Anzahl der im Preisgericht vertretenen BA-Mitglieder bei lokalen, stadtteil- oder stadtviertelbezogenen Planungswettbewerben (Sitzungsvorlage Nr. 13587)
- 6.4 *Hinweis/Ergänzung zum Beschluss in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltschutzausschusses vom 15.01.14:*
Energiekonzepte für neue Baugebiete (Sitzungsvorlage Nr. 13147)
- 6.5 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 22.01.14:*
Energiekonzepte für neue Baugebiete (Sitzungsvorlage Nr. 13147)
- 6.6 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Sozialausschusses, des Ausschusses für Bildung und Sport, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Kreisverwaltungs Ausschusses und des Gesundheitsausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.01.14:*
Runder Tisch zur Armutzuwanderung aus EU-Ländern (Südosteuropa) (Sitzungsvorlage Nr. 13716)
- 6.7 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.01.14:*
a) Flächenhaften Naturschutz in der Verwaltung stärken! (Sitzungsvorlage Nr. 13906)
b) Landwirtschaft auf Dächern in der Stadt (Sitzungsvorlage Nr. 13875)
c) Urbanes Gärtnern in München; Analyse und Grundsatzbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 13752)

- 6.8 *Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport des Stadtrates vom 29.01.14:*
 a) Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, an den staatlichen Realschulen und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2013/2014 (Sitzungsvorlage Nr. 13813)
 b) Schüler/innen und Klassenstand Berufliche Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2013/2014; Stand: 20.10.2013 (Sitzungsvorlage Nr. 13754)
 c) Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2013/2014 (Sitzungsvorlage Nr. 13763)
 d) Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2013/2014 (Sitzungsvorlage Nr. 13781)
- 6.9 *Beschluss des Bauausschusses vom 04.02.14:*
 Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städt. Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen (Sitzungsvorlage Nr. 13354)
- 6.10 *Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 04.02.14:*
 Grundsatzbeschluss zum Fahrradvermietsystem "MVG Rad" (Sitzungsvorlage Nr. 13949)

7. **Verschiedenes**

- 7.1 Förderung von Gemeinschaftsgärten
 Eine SINNvestition in Nachhaltigkeit
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Projekt grundsätzlich für gut zu heißen und den zuständigen Projektleiter in eine der nächsten Sitzungen einzuladen.
- 7.2 Kindersommer 2013
 Wurde bereits nach TOP 2.2.4 behandelt.
- 7.3 Neuerscheinung Broschüre zum Schutz vor Veranstaltungsstörungen durch die extreme Rechte
 Die Broschüre erhält Frau Schenk.
- 7.4 Bürgersaal / Kulturzentrum
 Frau Kainz berichtet, dass der Termin mit dem Kulturreferat positiv war und der Bezirksausschuss weiterhin die Bedarfe der Vereine und sonst. Gruppen sammeln sollen. Die Angelegenheit wird bis dahin vom Kulturreferat zurückgestellt.
- Frau Lamkewitz möchte von Frau Kainz das Protokoll des Arbeitskreises Budget.
- Herr Schneller erinnert nochmals an die 7,5 t Tonnagenbeschränkung an der Von-Reuter-Straße. Frau Kainz informiert, dass das im Dezember nochmals an das Kreisverwaltungsreferat weitergegeben wurde.
- Herr Wieland teilt mit, dass die Ergebnisse des Verkehrsworkshops noch ausstehen und für Juni 2014 geplant sind.

Frau Schenk informiert über das gute Netzwerk gegen Rechts zwischen Stabsstelle und Bezirksausschüssen.

Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.14:
Vollzug der Baumschutzverordnung, Oertelplatz

Herr Clewing erhält die Pläne und wird diese nach Durchsicht an die Fraktions-sprecher weitergeben. Frau Kainz wird innerhalb der nächsten Tage nach Eingang der Rückmeldungen eine Stellungnahme, vorab mit den Fraktions-sprecher abgestimmt, per E-Mail versenden. Der Bezirksausschuss stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

8. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

8.2 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.01.14:

Antrag auf Tempo 30 für die Menzinger Straße im Wohnsammelbereich; z.K.

8.6 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung:

Bauanträge (23.12.13-05.01.14, 06.01.-12.01.14, 13.01.-19.01.14, 20.01.-26.01.14)

Die Baupläne für die Georg-Reismüller-Str. 40 wurden bereits von der Geschäftsstelle angefordert.

8.9 Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 15.01.14:

Anfrage LKW-Nachtfahrten Paul-Ehrlich-Weg; z.K.

8.11 Schreiben Kinderbeauftragte der LHM vom 17.01.14:

Ausschreibung nächster Einsatz "Kinder-Aktions-Koffer" zur Beteiligung von Kindern an der Stadtteil-Entwicklung; z.K.

8.12 Schreiben Bahnhofsmanagement München:

Beschilderung am S-Bahn-Haltepunkt Untermenzing

Eine Wegeleitung ist nur in den Schaukästenvorhanden. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, nochmals eine Beschilderung „Buslinien Richtung Innenstadt“ und „Buslinien stadtauswärts + Campingplatz“ zu fordern. Frau Kainz regt an, dass der Bezirksausschuss evtl. selber Schilder anschaffen könnte.

Nachtrag:

1. Antrag:

1.1 Parkverbotszone in der Prießnitzstraße
Bereits nach TOP 2.2.4 behandelt.

2. Umlauf:

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

9. / 3. Nichtöffentlicher Teil



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle