



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Direktorium  
BA-Geschäftsstelle Ost für  
die Bezirksausschüsse 5, 13 bis 18**

**orsitzende  
Marina Achhammer**

**Privat:**

Emdenstr. 108, 81735 München  
Telefon: (089) 6806730  
Telefax: (089) 68050056

**Geschäftsstelle:**

Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -80/-84  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 02.04.2014

**Sind bei Wohnungsneubauten/Nachverdichtungen  
je Einheit wirklich zwei Stellplätze notwendig?  
Sitzung des BA 16 am 01.04.2014**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 hat in seiner Sitzung am 01.04.2014, auf Initiative der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen, folgenden Antrag beschlossen:

Die Landeshauptstadt München wird um Auskunft gebeten, ob je neu geschaffener Wohneinheit wirklich zwei Stellplätze einkalkuliert werden müssen.

Ist es in Zeiten von immer knapper gewordenen Freiflächen für die Schaffung von Wohnraum überhaupt noch realistisch und hinnehmbar, wenn wertvoller Grund und Boden für KFZ-Stellplätze über die Maßen versiegelt wird? Wie verhält sich dies in Siedlungen mit Gartenstadtcharakter, z.B. in Waldperlach, wenn im Zuge von Nachverdichtung ein Einfamilienhaus abgerissen und durch einen Baukörper mit 9 Wohneinheiten ersetzt wird? Muss hier dann wirklich je Einheit von einem Bedarf für zwei KFZ-Stellplätze ausgegangen werden?

Die Landeshauptstadt München, wird aufgrund dieser Fragen zu folgenden Punkten um Auskunft gebeten:

- Ob eine flexible Handhabung der nach Stellplatzsatzung bei Bauvorhaben zu schaffenden Stellplätze möglich ist
- Welche Kriterien es derzeit bei der Stellplatzfestlegung, speziell bei nach Nachverdichtungsprojekten in Gartenstadtvierteln gibt
- Ob speziell bei Nachverdichtungsprojekten auch eine Reduzierung der zu fordernden Stellplätze, auf weniger als einen Stellplatz pro Wohneinheit, möglich wäre
- Ob speziell bei Nachverdichtungsprojekten auch eine Erhöhung der zu fordernden Stellplätze, auf mehr als einen Stellplatz pro Wohneinheit, möglich wäre
- Wie ist die derzeitige Haltung und Handhabung der Lokalbaukommission in dieser Frage?

Der Bezirksausschuss 16 bittet hierzu um Auskunft, vielleicht auch verbunden mit Beispielen oder Statistiken. Auch wäre es interessant zu wissen, ob es ernsthafte Überlegungen und Absichten gibt, die Stellplatzsatzung auf den aktuellen Stand zu bringen.

Im Namen des Bezirksausschuss 16 bitte ich Sie um weitere Veranlassung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Marina Achhammer  
Vorsitzende des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –