



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
alle Mitglieder des BA 2,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklosy**

**Privat:**  
Baaderstraße 82  
80469 München  
Telefon: 089/2022897  
Telefax: 089/20232161  
E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Steve Meyer  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 26.03.2014

**Protokoll der 69. öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 25. März 2014**  
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2008 – 2014)

Ort: Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Alexander Miklosy, Vorsitzender  
Protokoll: Herr Steve Meyer, BA-Geschäftsstelle Mitte

**I Allgemeines**

**1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**

Der Vorsitzende des BA 2 Alexander Miklosy begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirksausschusses und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Nachdem mittlerweile die Wahlergebnisse der Kommunalwahl vorliegen, geben die Fraktionssprecher die Neumitglieder für die kommende Wahlperiode bekannt.

**2 Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- B 3.1.22 Kapuzinerstr. 18, Neubau eines Wohngebäudes – Vorbescheid
- B 3.1.23 Lindwurmstr. 135, Erweiterung der Ladenfläche im EG – Vorbescheid
- B 3.1.24 Lindwurmstr. 35, Umbau eines Bürogebäudes in ein Hotel
- B 3.1.25 Westermühlstr. 22, Errichtung einer Dachgaube
- B 3.1.26 Lindwurmstr. 117, Anbau / Erweiterung der Anlieferung hofseitig, Errichtung Müllbox-Stellplatz und Schalleinhausung sowie Austausch der Ein- und Ausgangstürelemente im EG straßenseitig
- B 3.1.27 Schmellerstr. 32, Nutzungsänderung von Lagerraum zu Wohnen, Dachgeschoss-

Ausbau, Anbau einer Notleiter – Tektur, jetzt: Einbau eines Dachbalkons (Hofseite) sowie zweier Dachflächenfenster statt der Gaube (Straßenseite)

- C 1.4 Keine offenen Feuer beim Nachtbiertgarten des Viehhof-Kino, Dringlichkeitsantrag

Herr Garella begründet die Dringlichkeit damit, dass die Veranstaltung bereits in der Presse angekündigt sei und damit wohl bereits das Genehmigungsverfahren läuft. Der Dringlichkeit wird einstimmig zugestimmt.

- C 2.3.1 Herr Kraus wünscht die Ergänzung des TOP „Pflanztröge in der Bayerstr.“

**Der Tagesordnung wird mit den o.g. Ergänzungen einstimmig zugestimmt.**

### **Genehmigung der Protokolle**

Herr Brandstädter korrigiert TOP B 1.1 und C 1.3 im Plenumsprotokoll vom 25.02.2014:

B 1.1: Dem Antrag wird mehrheitlich – mit 11:10 Stimmen – zugestimmt.

C 1.3: Der Anfrage wird mehrheitlich zugestimmt.

Das Protokoll des KVR-Unterausschusses lag der Geschäftsstelle zur Ladung nicht vor. Da es auch zur Sitzung nicht vorliegt, verliert Herr Neumann die Empfehlungen des Unterausschusses im Verlauf der Sitzung. Die Genehmigung des Protokolls erfolgt in der kommenden Sitzung und wird mit der nächsten Ladung an alle Mitglieder versandt.

Das Protokoll der BA-Sitzung vom 25.02.2014 sowie die Protokolle der Unterausschüsse „Planen und Bauen“ und „Kultur, Jugend, Soziales“ zur Sitzung vom 25.03.2014 werden **mit den o.g. Änderungen einstimmig genehmigt.**

## **4 Sonstiges**

### **II Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

- 1 Ein Anwohner des Glockenbachviertels bittet um dringende Überprüfung des Maibaums am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz. Dieser sei nahezu auf der gesamten Höhe gespalten. Herr Miklosy wird die Bedenken an den Betreiber weitergeben. Ggfs. soll ein statischer Bericht vorgelegt werden.
- 2 Weiterhin fragt der Anwohner nach, warum die Straßenbereiche im Bereich Am Glockenbach farblich markiert wurden. Er wünscht Informationen über die Straßenbauarbeiten. Die BA-Geschäftsstelle lässt ihm die aktuelle Beschlussvorlage zu der Sanierungsmaßnahme zukommen.
- 3 Er berichtet außerdem, dass die Einbahnstraßenregelung in der Straße Am Glockenbach häufig missachtet wird. Herr Stadler, Vertreter der Polizeiinspektion, nimmt das Anliegen zur Kenntnis.
- 4 Auf die Frage, ob es noch einen Kontaktbeamten der Polizei im Viertel gibt, antwortet ebenfalls Herr Stadler. Die Nachfolgerin des früheren Kontaktbeamten sei selbstverständlich im Einsatz, hat möglicherweise aber andere Schwerpunkte.
- 5 Zur Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien wird dem Anwohner der Beschluss des Bezirksausschusses zugesandt.
- 6 Nach Eindruck des Anwohners kommt es vermehrt zur Umwandlung von Wohnungen in Hotel bzw. Boardinghouse. Er bittet um Auskunft, wie viele Wohnungen in den letzten 25 Jahren in Hotels umgewandelt wurde. Herr Miklosy sind kaum Vorgänge einer Umwandlung von Wohnen in Hotelnutzung bekannt. Herr Bickelbacher

informiert über die Möglichkeiten durch die Zweckentfremdungssatzung, die seit 1972 gilt.

- 7 Eine Vertreterin des Vereins Capoeira Gerais – Sport und Kultur vereint e.V. sowie Eltern der teilnehmenden Kinder sind anwesend und stehen für Fragen zum Budget-Antrag zur Verfügung.

Es wird einstimmig zugestimmt, dass der entsprechende TOP A 2.1 an diese Stelle vorgezogen wird.

- 8 Herr Klupsch, Vertreter des Mieterbeirats, berichtet aus der letzten Sitzung, bei der sich die OB-Kandidaten den Fragen des Mieterbeirats gestellt haben. Die nächste Sitzung findet am 07.04.2014 statt. Protokolle der Mieterbeiratssitzungen werden zukünftig dem Vorstand des Bezirksausschusses übersandt. Herr Metzger, Beauftragter für Wohnungsfragen, wünscht ebenfalls die Übersendung des Protokolls. Ggf. erfolgt die Weiterleitung über die BA-Geschäftsstelle.

## **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Budget der Bezirksausschüsse: Capoeira Gerais – Sport und Kultur vereint e.V., Batizado 2014 Capoeira Gerais München vom 02. bis 04.05.2014, beantragter Zuschuss: 1.800,00 € - PLENUMSBESCHLUSS

(siehe auch II 7)

Herr Florack wünscht, dass sich keine Dauerförderung entwickeln soll und für zukünftige Projekte auch nach Sponsoren gesucht werden sollte.

Frau Bidjanbeg berichtet, dass die Kinder in der letzten Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung einen Antrag wegen fehlender Räume gestellt haben. Dieser ist noch nicht beantwortet.

#### **Beschlussvorschlag (Herr Zimmer):**

Der Förderung wird in voller Höhe zugestimmt.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 2.2 BA-eigene Veranstaltung, Bürgerbeteiligungsveranstaltung „Planung Viehhof-Gelände“ - PLENUMSBESCHLUSS

**Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

### **3 Anhörungen**

### **4 Unterrichtungen**

**- zur Kenntnis genommen**

### **5 Sonstiges**

- 5.1 Garten auf dem Isarbalkon, Information über Planungsstand im Unterausschuss

**- zur Kenntnis genommen**

- 5.2 Anfragen zu Budget-Anträgen

**- zur Kenntnis genommen**

- 5.3 Kultur 2/6 Südbahnhof, Entwurf Nutzerkonzept

**- zur Kenntnis genommen**

## 6 Berichte der Beauftragten

- 6.1 Herr Metzger berichtet über eine Ausübung des Vorkaufsrecht aus dem Stadtrat.
- 6.2 Frau Bidjanbeg berichtet vom Planungsstand zum Gartenprojekt auf dem Isarbalkon. Die Vorbereitungen sind in vollem Gange. Am 26.04.2014 findet ein Pflanzfest statt. Die Termine werden in die Einladungen aufgenommen. Für die BA-Schaukästen werden Flyer erstellt.
- 6.3 Herr Zimmer berichtet aus dem REGSAM-Arbeitskreis Soziales.

### **B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen**

#### **1 Anträge**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Morassistr. 22-22 b, Hausnr. 22 – Nutzungsänderung im EG: Gaststätte zu Café und Büroeinheit, 1.+2. OG: Umbau/Aufteilung 2er WE je Geschoss, 1.+2. DG: baul. Änderungen im DG, Fluchtweg im 2. DG über Dachflächenfenster und Errichtung 2er Dachterrassen; Hausnr. 22 a – Errichtung Rampe in Fahrradkeller, EG: Verkleinerung WE 13 und Abtrennung von mit Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro, 1. OG: Errichtung Balkon, 1.+2. DG: Errichtung Dachterrasse, baul. Änderungen in Maisonettewohnung und Fluchtweg über Dachterrasse im 2. DG mit Fluchtleiter; Hausnr. 22 b: Nutzungsänderung von Ausstellungsräumen zu 2 Büroeinheiten sowie Vordach-Erweiterung und Büroanbau

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss fordert einen ausreichend großen Spielplatz und eine Begrünung der Höfe. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.2 Baaderstr. 86-90, Teilnutzungsänderung und Erweiterung Wohnheim in Hotel und Umbau eines Wohnheims in ein Wohngebäude mit Aufstockung zweier Wohneinheiten – Tektur

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf eine Stellungnahme wird verzichtet. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.3 Corneliusstr. 21, Anbau weiterer Balkone

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es bestehen keine Einwände. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.4 Arndtstr. 2, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – Vorbescheid

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss fordert ein Mansard-Dach statt einem Flachdach in Anlehnung an die Nachbarbebauung. Eine finanzielle Abgeltung für den Kinderspielplatz erachtet der Bezirksausschuss angesichts der beengten Verhältnisse auf dem Grundstück und des benachbarten Glockenbachspielplatzes als sinnvoll. Der Autolift sollte in das Haus

integriert werden. Einen Stauraum beim Auto-Lift wird als nicht erforderlich erachtet. Die keilförmigen Balkone werden abgelehnt, ebenso das Treppenhaus mit Liffttechnik direkt zur Straße/auf den Platzbereich hin – beides aus gestalterischen Gründen. Fahrradstellplätze in der Tiefgarage sind in Ordnung, sofern der Zugang gemäß den Anforderungen der Fahrradabstellplatzsatzung erfolgt. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.5 Rothmundstr. 8, Denkmalgerechte und energetische Sanierung sowie Umbau von 15 auf 20 Wohneinheiten

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der erwähnte Außenanlagenplan fehlt. Was ist mit Spielplätzen und Fahrradabstellanlagen? In den Plänen sind nur 4 zusätzliche Wohnungen erkennbar. Zustimmung für die Baumaßnahme im Gebäude. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.6 Zenetipl. 2, Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnungen (1. OG), Grundrissänderungen in einer Gewerbeeinheit (EG)

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf die frühere Stellungnahme wird verwiesen. Es wird abgeregelt, die Mülltonnen in der Tiefgarage unterzubringen. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.7 Lindwurmstr. 29, Nutzungsänderung Büro zu Wohnung

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf dem kleinen Grundstück ist ein Spielplatz unmöglich. Es wird dafür eine Ablöse vorgeschlagen. Es wird nachgefragt, ob Fahrradstellplätze im Keller geschaffen werden. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.8 Lindwurmstr. 65, Aufstockung und Ausbau zu Wohnungen

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Eine gewisse Baumasse ist vorstellbar. Die gewählte Darstellung befriedigt gestalterisch nicht. Die Dachterrasse ist für Einzelnutzung zu groß. Der Wirtsgarten in einem bisher ruhigen Hof ist bedenklich. Eine Hofzusammenlegung, um eine Spielfläche zu schaffen, wird empfohlen. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.9 Kapuzinerstr. 16, Abbruch einer Werkstatt und Neubau eines Wohnhauses (Rückgebäude)

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Statt einer Autodrehscheibe (Auto-Disk) fordert der Bezirksausschuss eine Begrünung und mehr nutzbare Freifläche. Die Terrasse ist zu groß. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.10 Thalkirchner Str. 86, Umbau u. Nutzungsänd. EG/Schwesternhaus in Zusatzräume für Kindergarten im Vordergebäude, Anbau Notleiteranlage mit Zustiegspodest im DG inkl. Anpassung der bestehenden Dachgaube, Anbau von Balkonen/Rettungspodesten im 1. OG + DG

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es bestehen keine Einwände. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.11 Schwanthalerstr. 47, Nutzungsänderung eines Boardinghauses mit 29 Apartments und einem Laden in ein Boardinghaus in Form eines Beherbergungsbetriebes mit 31 Apartments, einem Laden, einer Spielhalle und einem Bistro – Tektur

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf die frühere Stellungnahme, insbesondere bezüglich der Spielhalle, wird verwiesen. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.12 Schwanthalerstr. 58-60, Zusammenlegung des Hotels Hs.-Nr. 58 mit dem Hotel Hs.-Nr. 60 (UG 1 – OG 4) zu einer Nutzungseinheit

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf die frühere Stellungnahme wird verwiesen. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.13 Nußbaumstr. 8, Anbau von 2 x 6 Balkonen (selbsttragende Stahlkonstruktion) und Dachschrägenverglasung

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es bestehen keine Einwände. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.14 Landwehrstr. 1, DG-Ausbau mit Hotelzimmer und Errichtung einer neuen Dachgaube sowie Verkleinerung der Gastraumfläche im EG

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es bestehen keine Einwände. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.15 Schwanthalerstr. 26, Umbau und Nutzungsänderung eines Büro- und Geschäftshauses in ein Boarding House inkl. Gaststätte

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es wird bezweifelt, ob ein weiteres Boardinghouse an dieser Stelle nötig ist. Es wird nachgefragt, ob die hohe Anzahl der Sitzplätze im Keller zulässig ist. (Abstimmungs-

verhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.16 Landwehrstr. 79, Abbruch eines Bürogebäudes und einer Tiefgarage, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, vertagt aus 2014.02 B 3.1.5 (Eilentscheidung)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.17 Hans-Sachs-Str. 12, Umbau und Nutzungsänderung im EG: Theater zu zwei Wohnungen

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es ist nur eine neue Wohnung erkennbar. Die Darstellung der Fahrradstellplätze und des Spielplatzes fehlt. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.18 Adlzreiterstr. 32, Erweiterung der Dachgeschoss-Wohnung und Anbau von Balkonen mit Fluchtleiter für den 2. Rettungsweg – jetzt: DG-Wohnung bleibt unverändert, Einbau einer weiteren Wohneinheit – Tektur

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf die frühere Stellungnahme wird verwiesen. Es wird mehr entsiegelte Fläche gefordert. Der Spielplatz fehlt. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.19 Schillerstr. 38, Anbau eines Vordaches an ein Gebäude im Erdgeschoss

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es bestehen keine Einwände. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.20 Schwanthalerstr. 18, Nutzungsänderung im Rückgebäude: Büro-, Garagen- und Lagerflächen zu Schulungs-, Lager- und Büroräumen sowie Mieterausbau

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf eine Stellungnahme wird verzichtet. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.21 Jahnstr. 27, Vordergebäude: Nutzungsänderung – Auflösung Bäckerei in 3 separate Teileinheiten; Rückgebäude: Aufstockung des Bestandsgebäudes und Abbruch der ungenehmigten Garage (hier: Vordergebäude – Nutzungsänderung im Kellergeschoss und Erweiterung des Ladens im EG um ein Zimmer zu Lasten der Wohnung) – Tektur

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Auf die frühere Stellungnahme wird verwiesen. Die Umwandlung von Wohnen zu Ladenfläche wird abgelehnt. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.1.22 Kapuzinerstr. 18, Neubau eines Wohngebäudes – Vorbescheid  
N

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Die Behandlung wird vertagt. Nach Beratung im Unterausschuss ist eine Eilentscheidung nötig.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.23 Lindwurmstr. 135, Erweiterung der Ladenfläche im EG – Vorbescheid  
N

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Die Behandlung wird vertagt. Nach Beratung im Unterausschuss ist eine Eilentscheidung nötig.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.24 Lindwurmstr. 35, Umbau eines Bürogebäudes in ein Hotel  
N

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Die Behandlung wird vertagt. Nach Beratung im Unterausschuss ist eine Eilentscheidung nötig.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.25 Westermühlstr. 22, Errichtung einer Dachgaube  
N

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Es bestehen keine Einwände.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.26 Lindwurmstr. 117, Anbau / Erweiterung der Anlieferung hofseitig, Errichtung Müllbox-Stellplatz und Schalleinhausung sowie Austausch der Ein- und Ausgangstürenelemente im EG straßenseitig

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Die Behandlung wird vertagt. Nach Beratung im Unterausschuss ist eine Eilentscheidung nötig.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.27 Schmellerstr. 32, Nutzungsänderung von Lagerraum zu Wohnen, Dachgeschoss-Ausbau, Anbau einer Notleiter – Tektur, jetzt: Einbau eines Dachbalkons (Hofseite) sowie zweier Dachflächenfenster statt der Gaube (Straßenseite)

**Beschlussvorschlag (Herr Brandstädter):**

Die Behandlung wird vertagt. Nach Beratung im Unterausschuss ist eine Eilentscheidung nötig.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

3.2.1 Ruppertstr. 7, Baumfällungen, 2 Hemlocktannen – PLENUMBESCHLUSS

**Beschlussvorschlag (Frau Haas):**

Nachpflanzungen im rückwärtigen Teil, in dem 1.200 qm zur Verfügung stehen, werden gefordert.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.2.2 Zenettistr. 45/45a, Baumfällungen, 2 Hainbuchen, 1 Eberesche – PLENUMSBE-SCHLUSS

**Beschlussvorschlag (Frau Haas):**

Baum Nr. 1 (Hainbuche): Zustimmung; Baum Nr. 2 (Hainbuche): Ablehnung; Baum Nr. 3 (Eberesche): Zustimmung. Insgesamt wird 1 Nachpflanzung gefordert.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

**3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

3.3.1 Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2014 bis 2018

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss weist darauf hin, dass der Klenzesteg und die Umgestaltung des St. Pauls-Platzes fehlen. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.3.2 Benennung von Straßen und Wegen in Grünzügen, Erneute Anhörung zur beantragten Änderung der BA-Satzung, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04763, BA 11 Milbertshofen-Am Hart

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss verweist auf seine Stellungnahme vom August letzten Jahres, in der eine Benennung von Hauptwegen in Grünzügen begrüßt wurde. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

3.3.3 Maßnahmen zur Verringerung des Schienenverkehrslärms im Bereich des Dreimühlenviertels, Anhörung des Referates für Gesundheit und Umwelt zu Beschlussvorlage für den Umweltausschuss am 25.03.2014, vertagt aus 2014.02 B 3.3.5 – PLENUMS-BESCHLUSS

Herr Garella verteilt von ihm und Frau Haas ausgearbeitete Stellungnahme.

Herr Bickelbacher schlägt eine Änderung im letzten Absatz vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bezirksausschuss 2 begrüßt die Lärmschutzmaßnahmen an der Braunauer Eisenbahnbrücke in 2015. Im Rahmen dieser Maßnahmen fordert der BA auch die Überprüfung und Demontage nicht mehr erforderlicher Weichen sowie die Überprüfung und Reparatur der Gleise. Die im Referentenentwurf enthaltene Behauptung, „eine Veränderung der Zugzahlen und der Streckengeschwindigkeit stellt (...) keine wesentliche Änderung (...) dar“ muss mit Werten belegt werden. Alle Rechenmodelle basieren auf den Parametern Geschwindigkeit und Anzahl der Fahrzeuge. So stellt sich die Frage, warum es beim Bahnverkehr anders sein sollte. Durch ebendiese Rechenmodelle werden Lärmspitzen so geglättet, dass am Ende Reduzierungen dabei herauskommen, die häufig als unwesentlich oder gerade noch wahrnehmbar bezeichnet werden. Es sind aber genau diese Lärmspitzen, unter denen die Bürger leiden. Schließlich fordert der Bezirksausschuss bei einem so wichtigen Thema voranzugehen und über die städtische Zuständigkeit hinaus Maßnahmen zu ergreifen.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### 3.3.4 Begrünung Fraunhoferstraße

#### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss fordert bei der Lokalbaukommission dringend die Ersatzpflanzungen für die auf dem Grundstück gefällten Kastanien in einem Baumgraben an der Fraunhoferstraße zwischen Baader- und Erhardstraße vorzunehmen – wie zugesagt. Die Angelegenheit ist dringlich, weil hier die Baummaßnahmen im Gange sind. Für die Baumpflanzungen müssten zwar Sparten verlegt werden, es handelt sich aber lediglich um Gas, Strom und Wasserleitungen, also kein Abwasserkanal. Dies wird angesichts des Verlustes an Grün an dieser Stelle als zumutbar für den Investor erachtet.

Des Weiteren werden mindestens vier Baumpflanzungen auf Höhe des Zugangs zum Postamt, mit einer von diesen Bäumen eingerahmten und betonierten Querungsmöglichkeit für Fußgänger (vorgezogene Gehsteige), gefordert. Ebenso sollten westlich der Einmündung der Jahnstraße zwei Bäume gepflanzt werden, wiederum kombiniert mit einer Fußgängerquerung (vorgezogene Gehsteige). Das Baureferat wird gebeten, hier ausnahmsweise mit ca. 2 m schmalen Baumgräben (Breite der Parkstände) zurechtzukommen und entsprechend robuste Baumarten zu verwenden. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

#### **4 Unterrichtungen**

**- zur Kenntnis genommen**

#### **5 Sonstiges**

##### 5.1 Viehhof-Gelände, Anfrage bezüglich Brunnen / fortlaufende Themensammlung

#### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Es wird nachgefragt, ob es zutrifft, dass ein Brunnen auf dem Viehhofgelände existiert und wenn ja, welche zukünftige Nutzung für den Brunnen vorgesehen ist. (Abstimmungsverhältnis im UA: einstimmig)

**Der Beschlussempfehlung wird  
– im Rahmen der Blockabstimmung – einstimmig zugestimmt.**

<b>C</b>	<b>Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten</b>
----------	---------------------------------------------------

#### **1 Anträge**

##### 1.1 Direktes Linksabbiegen von der Goethestraße in die Lessingstraße für den Radverkehr, vertagt aus 2014.02 C 1.1

**Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

##### 1.2 Schrägparken auf dem Bavariaring zugunsten weitergehender Gestaltungsmöglichkeiten am St.-Pauls-Platz, vertagt aus 2014.02 C 1.2

**Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

##### 1.3 Radstreifen Paul-Heyse-Straße zwischen Bayerstraße und Schwanthalerstraße, vertagt aus 2014.02 C 1.4

**Der letzte Satz der Begründung wird gestrichen.  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

##### 1.4 Keine offenen Feuer beim Nachtbiergarten des Viehhof-Kino, Dringlichkeitsantrag

Herr Bickelbacher fordert eine Änderung des Antrags. Die Referate sollen Sicherstellen, dass von dem offenen Feuer keine Belästigung der Anwohner ausgeht. Ggf. sollte die Formulierung lauten: „... offenes Feuer untersagen oder Sicherstellen, dass davon keine Belästigung der Anwohner ausgeht.“

Frau Haas berichtet von mehreren Bürgerbeschwerden im letzten Jahr. Direkte Kontaktaufnahme mit dem Veranstalter hat jedoch keine Abhilfe geschaffen.

Da nach intensiver Diskussion keine Einigkeit über die Formulierung gefunden werden kann, wird die Behandlung vertagt.

**Dem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt.**

## **2 Entscheidungen**

### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

#### **2.1.1 Rumfordstr. 42, Gaststätte „Thompson“, Genehmigung einer Freischankfläche**

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Antrag wird in der vorliegenden Form abgelehnt. Der Bezirksausschuss schlägt eine Drehung der Tische um 90 Grad vor um eine Stirnbestuhlung zu vermeiden. Die Tiefe der Freischankfläche kann dadurch auf eine Breite von 1,80 m (3 Tische je 60 cm) zu Gunsten einer höheren Restgehwegbreite reduziert werden.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### **2.1.2 Ehrengutstr. 27, Gaststätte „Alla Famiglia“, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche**

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss schließt sich der Meinung der Bezirksinspektion an., auf die beiden vorstehenden 6-er Tische zu verzichten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gesamtfläche bereits 40 qm übersteigt und dass die Plazierung von Pflanzgefäßen richtlinienkonform erfolgen muss.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### **2.1.3 Thalkirchner Str. 23, Cabaret „Pigalle“, Genehmigung einer Freischankfläche – PLENUMSBESCHLUSS**

Herr Metzger hält zwei Plätze nebeneinander für kritisch.

Herr Ströhle hat die Maße vor Ort überprüft und 10-20 cm weniger gemessen. Er zweifelt an den Maßangaben.

**Beschlussvorschlag (Herr Kraus):**

Der äußerste 4-er-Tisch wird gestrichen. Die restlichen zwei 4-er-Tische werden auf zwei Plätze reduziert.

**Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

#### **2.1.4 Baldestr. 21, Bistro „Max Pettchen“, Genehmigung einer Freischankfläche – PLENUMSBESCHLUSS**

**Beschlussvorschlag (Herr Kraus):**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

#### **2.2.1 Reichenbachstr. 40, „hannes roether“; Aufstellung einer neuen Warenstellage**

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Die Behandlung wird vertagt, da dem Unterausschuss kein Plan vorlag.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 2.2.2 Schillerstr. 29, „Arbaelo SuperMarkt“ , Aufstellung einer zusätzlichen Warenstellage

### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Dem Antrag wird – unter der Maßgabe der Einhaltung des zu präsentierenden Warenkatalogs – zugestimmt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 2.2.3 Reichenbachstr. 30, „Leselotte“, Aufstellung Warenstellage – PLENUMBESCHLUSS

### **Beschlussvorschlag (Herr Garella):**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

## 2.3 Sonstige Entscheidungen

### 2.3.1 Pflanztröge in der Bayerstr.

Herr Kraus berichtet von Termin mit Betreibern der Freischankflächen und der Bezirksinspektion.

Die Betreiber gestalten die Freischankflächen künftig in Eigenverantwortung gemäß den neuen Richtlinien, die demnächst vom Stadtrat verabschiedet werden. In den Zwischenräumen sollen Abfalleimer stehen. Alte Pflanztröge sollen entfernt werden. Die alte Freischankfläche vor dem U-Bahn-Aufgang soll wieder eingerichtet werden. Hierzu muss die Versetzung der Litfaßsäule geprüft werden. Beim Baureferat wird eine zügigere Reinigung des Gehwegs angemahnt.

**Das Gremium stimmt der Vorgehensweise einstimmig zu.**

## 3 Anhörungen

### 3.1 Veranstaltungen

#### 3.1.1 Festzug zum Frühlingsfest auf der Theresienwiese am 25.04.2014

### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Veranstaltung wird zugestimmt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 3.1.2 Spielaktionen auf dem Spielplatz an der Schmellerstraße (13. u. 14.05.2014) und auf der Museumsinsel (01. bis 03.08.2014)

### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Veranstaltung wird zugestimmt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 3.1.3 Wahl der Maikönigin in der Hans-Sachs-Straße am 30.04.2014

### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Veranstaltung wird zugestimmt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 3.1.4 Architekturwoche, 16.05.-23.05.2014, Herzog-Wilhelm-Str. – PLENUMBESCHLUSS

Zuständigkeit liegt beim Bezirksausschuss 1 Altstadt-Lehel.

### 3.1.5 Frühlingsfest auf der Theresienwiese, 25.04.-11.05.2014 – PLENUMBESCHLUSS

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Veranstaltung wird zugestimmt.

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### 3.2 Verkehr

#### 3.2.1 Einrichtung von Fahrradstraßen, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02308, Anhörung des Kreisverwaltungsreferates zu vorgeschlagenen Maßnahmen

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Der Bezirksausschuss begrüßt die Einrichtung von Fahrradstraßen in der Stieler-, Holz- und Baldestraße. Ein Problem durch Großsteinpflasterbelag sieht der Bezirksausschuss nicht, da es sich allenfalls um eine ca. 50 m lange Strecke handelt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 3.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Ehrengutstr. 7

##### **Beschlussempfehlung des Unterausschusses:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 3.3 Sonstiges

#### 4 Unterrichtungen

- zur Kenntnis genommen

#### 5 Sonstiges

## **D BA-Angelegenheiten**

### 1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

#### 2 Sitzungstermine im April 2014

Unterausschuss „Planen und Bauen“ am Montag, den 14.04.2014 um 19.00 Uhr, in der Gaststätte „Rumpler“, Baumstraße 21, 80469 München

Unterausschuss „KVR“ am Dienstag, den 15.04.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Mittwoch, den 16.04.2014 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Die **Vorstandssitzung im April entfällt** (wegen Ostermontag).

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 29.04.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt. Im Anschluss findet eine Abschiedsfeier des Gremiums statt.

Herr Florack wünscht, dass auch die in der zurückliegenden Wahlperiode ausgeschiedenen BA-Mitglieder zur letzten BA-Sitzung eingeladen werden. Dies wird befürwortet.

### 3 Termine / Veranstaltungen

#### 4 Unterrichtungen

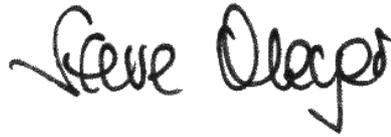
**E Nichtöffentlicher Teil**

Die nichtöffentliche Sitzung wurde nicht aufgerufen. Die Unterlagen zu den nichtöffentlichen Unterrichtungen wurden geschäftsordnungsmäßig versandt und damit **zur Kenntnis gegeben**.

München, den 26.03.2014



Alexander Miklosy  
Vorsitzender des BA 2  
- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt -



Steve Meyer  
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte  
Protokoll