

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 09.04.2014
 Beginn: 19.30 Uhr
 Ende: 22.25 Uhr
 Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 17 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
 Vertreter der Polizei, des Baureferates, des Seniorenbeirates,
 des Mieterbeirates und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Binstener begrüßt die Anwesenden, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

TOP 2.2 Betreuungsräume für die Mittagsbetreuung der Grundschule am Schubinweg

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 19.02.14 wird ohne Einwände genehmigt.

1.4 Bericht des/r Vorsitzenden

-/-

1.5 Vorstellung des Projektes: Gewerbegebiet Freiham Süd – Öffentliche Grün- und Platzflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a, Vorstellung durch Vertreter des Baureferates (siehe TOP 7.1)

Der Bezirksausschuss beschließt dazu einstimmig folgende Stellungnahme:
 Den vorgelegten Planungen wird mit folgender Maßgabe zugestimmt: Die Radwegeverbindung im Grünzug Richtung Norden darf nicht unterbrochen werden.

2. Bürgeranliegen

- (N) - 1. Errichtung einer Fahrradstraße im Bereich Schubinweg / Wichnantstraße
 Das Anliegen wird weitergeleitet.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 2. Betreuungsräume für die Mittagsbetreuung der Grundschule am Schubinweg
Das Schreiben wird im Nachgang zur Einladung von Stadtschulrat Schwegge an ihn weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 3. Ein Bürger beschwert sich über die Baustellensituation speziell in Altaubing. Es befinden sich in diesem Gebiet 5 Baustellen, die nicht die Vorgaben einhalten. Zum Beispiel werden Verkehrszeichen einfach abgebaut, die Baustellen sind nicht gut ausgeschildert, Lkw's parken an nicht zulässigen Stellen und es gibt viele verschmutzte Fahrbahnen. Hier sollte ein Baustellenmanagement eingerichtet werden, welches die Bauvorgaben überprüft und deren Einhaltung überwacht. Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 4. Ein Bürger fragt nach, warum beim Bauvorhaben in der Alprichstr. 24 keine Tiefgarage gebaut wurde. Der Bezirksausschuss hat die dazu angeforderten Pläne nicht erhalten und wird sich hier nochmals erkundigen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 5. Baustellenbeschilderung am Bahnhof Westkreuz
Die Beschilderung des Gehweges im Baustellenbereich erlaubt Fußgängern und Radfahrern gleichzeitig den Weg zu benutzen. Dies führt aus Sicht des Bürgers zu gefährlichen Situationen. Nach Auskunft der Polizei sollte an der Beschilderung keine Veränderung vorgenommen werden, sondern auf gegenseitige Rücksichtnahme appelliert werden.
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung der Situation an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) -6. Taxistandplatz Pasing
Ein Bürger beschwert sich über den derzeitigen Standort des Taxistandplatzes Pasing.
Der Bezirksausschuss verweist auf den Bezirksausschuss 21, da er hier nicht zuständig ist.
- (N) – 7. Herr Schrader gibt ein Bürgeranliegen weiter:
Die Leerung der Container der Wertstoffinsel in der Riesenburg Str. /Ecke Pretzfelder Str. findet nur unzureichend statt, was zu Überfüllung der Behälter führt. Zusätzlich wird an dieser Stelle teilweise auch Restmüll abgelagert. Der von der AWM aufgestellte Kleidercontainer, ist ebenfalls meist überfüllt, da auch dieser zu selten geleert wird. Dies führt dazu, dass professionelle Müllsammler die Kleidung einsammeln. Es wird um häufigere Leerung aller Container an diesem Standort gebeten.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Ein Bürger erkundigt sich, warum der Wertstoffhof an der Lochhausener Straße derzeit geschlossen ist. Herr Kriesel teilt mit, dass einige Münchner Wertstoffhöfe wegen Personalmangel vorübergehend geschlossen wurden.

- (N) – 9. Ein Bürger fragt nach, wann die zugesagte Fahrbahnmarkierung im Bereich Limesstraße / Altostraße / Aubing-Ost-Straße gemacht wird.
Es wird bei der Stadtverwaltung nachgefragt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Genehmigung der Baumfällung:
- Mainaustr. 69-73, Schr. Planungsreferat vom 14.03.14
- zur Kenntnis genommen -

2. Baumfällungen auf Anforderung:
- Kastelburgstr. 11
Ablehnung der Fällung
- Staufener Str. 10
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3.2 Kinderbeauftragte

-/-

3.3 Jugendbeauftragte

-/-

3.4 Migrationsbeauftragte

-/-

3.5 Regsambeauftragte

Frau Hirschmann bittet den künftigen BA, wieder einen Regsambeauftragten zu benennen.

3.6 Mieterbeirat

-/-

3.7 Seniorenbeirat

Der Seniorenbeirat nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass der Bezirksausschuss nun doch einen Seniorenstadtplan aufstellen wird und bietet seine Mithilfe an. Aktuelles Thema im Seniorenbeirat ist derzeit, die fehlenden Radlstandplätze am S-Bahnhof Westkreuz.

3.8 Beauftragte gegen Rechtsextremismus

Frau Hirschmann bittet auch hier den künftigen BA, um Benennung eines Beauftragten.

4. Anträge

1. Halle für sportliche Aktivitäten
Der erste Teil der Begründung wird gestrichen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Grünen-Fraktion

- | | | |
|----------|---|---|
| 2. | Ensemble Limesstraße
Der Antrag wird wie folgt geändert:
Es soll eine Satzung erlassen werden, nach der ausschließlich Walmdächer oder Satteldächer mit einer Neigung über 30 Grad zugelassen sind....
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Grünen-Fraktion |
| 3. | "Parken nur für PKW" an den Einmündungen Zwernitzer Straße
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich | Marianne Langer |
| 4. | Seniorenstadtplan für den 22. Stadtbezirk
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Marianne Langer,
Karin Binsteiner |
| 5. | Aufstellung Ortsschild "Freiham"; Aufstellung Informationstafel
Bauvorhaben Freiham
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Marianne Langer |
| 6. | Bodendenkmäler im 22. Stadtbezirk
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Peter Malter |
| 7. | Bürgersaal
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Grünen-Fraktion |
| (N) - 8. | Ensemble Aubing, Baumfällung Altostr. 26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | UA Planung,
Umwelt, Bau und
Verkehr |
| (N) - 9. | Dringlichkeitsantrag: Schulraumsituation in der Grundschule an der Wiesentfelser Straße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Sebastian Kriesel,
Jürgen Schrader |

5. Entscheidungen

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Budget der Bezirksausschüsse: PA/Spielen in der Stadt e.V.
Tanz- und Theaterfestival „Rampenlichter“ von 09. bis 19.07.2014
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 14334
Herr Kriesel wird in der Grundschule am Schubinweg nachfragen, ob die Schule am Projekt beteiligt ist und somit ein Stadtteilbezug besteht.
Beschluss: Vertagt. | |
| 2. | Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.12007:
Antrag Ausdehnung einer bereits bestehenden Freischankfläche mit Bestuhlungsplan der Eisdiele im der Limesstr. 112
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |
| 3. | Budget der Bezirksausschüsse
SOS Mütter- und Kindertageszentrum München
Internationales Sommerfest am 11.07.2014
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 14398
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |

4. Verschmutzung des Distelfinkwegs durch Pferdemist
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01859 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
Aubing-Lochhausen-Langwied am 25.06.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13091
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Bildung, Sport und Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mehr Lehrerinnen und Lehrer!, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport
am 19.03.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05673
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Budget

6.3 UA Freiham

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Schaffung der Planungsvoraussetzungen für ein Alten- und Pflegeheim im
Neubaugebiet Freiham (vertagt aus 03/14)
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 01852
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Genügend Fläche für den Bildungscampus Freiham (vertagt aus 03/14)
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 01857
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gewerbegebiet Freiham, Vergabe von Gewerbegrundstücken, Schr. Ref. f. Arbeit
u. Wirtschaft vom 12.03.14
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Umwelt, Bau und Verkehr

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung, Limestr. 11, Anhörung
Planungsreferat vom 14.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Schaffung der Planungsvoraussetzungen für ein Alten- und Pflegeheim im Neubaugebiet Freiham (vertagt aus 03/14)
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 01852
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Genügend Fläche für den Bildungscampus Freiham (vertagt aus 03/14)
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 01857
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Erinnerungsverfahren, Bauschaden- und Unterhaltsarbeiten Altostr. 91-91 a, Anhörung Baureferat vom 03.02.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierungsarbeiten Ostermoosstr. 19, Seite Flunkgasse, Anhörung Baureferat vom 14.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Hellensteinstr. 56, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 20.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Gehbahnsanierungsarbeiten in der Betzensteinstr. 1 bis 5, Anhörung Baureferat vom 20.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Fahrbahnsanierungsarbeiten in der Industriestraße zwischen Bergson- und Schönbrunner Straße bis Hausnr. 61a, Anhörung Baureferat vom 20.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Spartenanfrage; Umbau und Verlegung eines Kinderspielplatzes in der Kastelburgstraße, Anhörung Baureferat vom 19.03.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH und Co. KG, Antrag auf Durchführung eines immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigungsverfahrens, Anhörung Ref. f. Umwelt u. Gesundheit vom 17.03.14
Der Bezirksausschuss wird hierzu zwischen dem 12.05.14 und 15.05.14 zusammen mit dem BA 21 eine Sondersitzung machen.
Beschluss: Zustimmung einstimmig zur Sondersitzung.
- (N) - 11. Rothenbühler Str. 8, Neubau eines Dreifamilienhauses mit 3 Stellplätzen
Beschluss: Vertagt

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk v. 24.02.- 02.03.14, v. 03.03.-09.03.14, 10.03.-16.03.14, 17.03.-23.03.14, Schr. Planungsreferat vom 03.03.14, 11.03.14, 17.03.14, 24.03.14
Folgende Baufälle werden angefordert: Feuerhausstr. 8, Limesstr. 85

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 03.03.14, 10.03.14, 17.03.14, 24.03.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Förderung von Gemeinschaftsnutzgärten, Schr. RGU vom 26.02.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Anfrage: Schnelles Internet in Lochhausen und Langwied, Schr. RAW vom 26.02.14
- zur Kenntnis genommen -
5. Straßenverschmutzung in der Bergwiesenstraße, Schr. Baureferat vom 03.03.14
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Rettungsweg Toni-Berger-Straße, Schr. KVR vom 19.02.14
- zur Kenntnis genommen -
7. Überprüfung der Lärmemission der neuen Müllfahrzeuge, Herbert Forster
Schr. RGU vom 27.02.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05552
- zur Kenntnis genommen -
8. Abfallentsorgungsanlage der Fa. Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co.KG, Rupert-Bodner-Str. 25 - Beschlussvorlage für den Umweltausschuss, Schr. RGU vom 03.03.14
- zur Kenntnis genommen -
9. Ausnahmegenehmigung, Baustelleneinrichtung an der Federseestraße vom 17.03.-17.04.14, Schr. KVR vom 12.03.14
- zur Kenntnis genommen -
10. Schulwegsicherheit Ubostraße Nord, Schr. KVR vom 05.03.14 Sebastian Kriesel,
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05444 Jürgen Schrader
- zur Kenntnis genommen -
11. Verkehrsrechtliche Anordnung, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Bergsonstr. 148, Schr. KVR vom 26.02.14
- zur Kenntnis genommen -
12. Baumaßnahmen der SWM, Wasserprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 14.03.14
- zur Kenntnis genommen -
13. Energiewirtschaftsgesetz; 110kV-Leitung Kochel - Karlsfeld, Ltg. Nr. B 2, Erhöhung einzelner Maste zur Verbesserung der Boden- und Objektabstände, Schr. Planungsreferat vom 14.03.14
- zur Kenntnis genommen -
14. Aubinger Str., Sanierung der Grundwasserwanne vom 24.03.-18.07.14, Schr. KVR vom 14.03.14
- zur Kenntnis genommen -

15. Baumaßnahmen der SWM, Fernwärmeprojekt Giechstraße, 2. Bauabschnitt Giechstr., Schr. SWM vom 17.03.14
- zur Kenntnis genommen -
16. Krähenweg zwischen Lochhausener Straße und Eichenauer Straße, Schr. Baureferat vom 19.03.14
- zur Kenntnis genommen -
17. Ensembleschutz Aubing, hier: Altostr. 26, Schr. Planungsreferat vom 20.03.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05438
- zur Kenntnis genommen -
- Damar Mosch,
Karin Binsteiner,
Siegfried Liedl,
Herbert Forster

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Projektname: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen, Bbauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a, Anhörung Baureferat vom 02.04.14
siehe TOP 1.5
- (N) - 2. Pretzfelder Str. 26, Neubau eines 6-Familienwohnhauses mit TG, Anhörung Planungsreferat vom 02.04.14
Beschluss: vertagt

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Leienfelsstraße, Schr. Sozialreferat vom 06.03.14
- Leisaustraße, Schr. Sozialreferat vom 28.02.14
- Wiesenthauer Straße, Schr. Sozialreferat vom 03.03.14
- zur Kenntnis genommen -
2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Hans-Stützele-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 28.02.14
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Arbeiten im Straßenraum, Lochhausener Str. 207-229, punktuelle Fahrbahnsanierung vom 14.04.2014-30.04.2014, Schr. 02.04.14
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Betrieb des Bürgerbüros Pasing auch bei Umbau aufrecht erhalten!, Schr. KVR vom 19.02.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05443
- zur Kenntnis genommen -
- Sebastian Kriesel,
Jürgen Schrader

- 10.** Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
- keine Aufrufe -
1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.02.14:
- Urbanes Gärtnern in München - Analyse und Grundsatzbeschluss (geänderter Beschluss)
- Runder Tisch zur Armutszuwanderung aus EU-Ländern (Südosteuropa)
 2. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 05.02.14:
Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der LHM; Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 28.11.13, Umsetzung der Empfehlungen in eine Änderungssatzung
 3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 25.03.14:
Zuschussnehmerdatei 2014 - Vollzug des Haushaltsplanes 2014 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration, des Stadtjugendamtes, des Amtes für Soziale Sicherung, des Sozialreferates/Zentrale
 4. Beschluss des Bauausschusses vom 11.03.14:
- Aktion Saubere Saubere Stadt - Weiterentwicklung
- Aubinger Straße; Instandsetzung der Straßenunterführung unter der DB-Strecke München - Garmisch-Partenkirchen
 5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.14:
- Förderung von Wohnungsbaugenossenschaften zum Erhalt von günstigem Wohnraum
- "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" in den Stadtbezirksteilen Neuaubing und Westkreuz
- Beschlussvollzugskontrolle; Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung im Zeitraum vom 01.07.-31.12.13
- Siemens-Studie "German Green City Index" darstellen
 6. Beschluss des Bauausschusses vom 01.04.14:
Kunst am Bau und Kunst im öffentlichen Raum (QUIVID); Richtlinienaktualisierung
 7. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:
Untersuchungen zum Wirtschaftsverkehr in München

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Verlegung des BA-Sitzungstermins in der Mai-Sitzung vom 14.05.14 auf den 07.05.14 und Änderung des Sitzungsortes, hier: Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 07.05.2014, Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17 (konstituierende Sitzung)

Karin Binstener
stellv. Vorsitzende des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)