



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
03.06.2014,
11.00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 04. Juni 2014, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Ersatzweise zu Bauleitplankommission hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung am 27.05.2014 im Rahmen einer Informationsveranstaltung zu den TOPs 2 bis 10 vorab informiert.

1. Vorstellung der leitenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung;
Präsentation der Referatsstruktur;
Kurze Einführung in die Aufgabenschwerpunkte der vier Hauptabteilungen

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

(Beamerpräsentation - mündlicher Vortrag)

2. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039
Barlowstraße (östlich),
S-Bahnhof Engelschalking (westlich),
Brodersenstraße (nördlich)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

berichtigt

:

1. NT - Billigungsbeschluss -

b) Anträge

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039
Barlowstraße (östlich), S-Bahnhof Engelschalking
(westlich), Brodersenstraße (nördlich)
Antrag Nr. 08- 14 / A 02319 von Herrn StR Robert
Brannekämper vom 24.03.2011

2. Antrag Nr. 1 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße:
Ungeklärte Fragen zum BA Antrag zügig beant-
worten
Antrag Nr. 08- 14 / B 04760 des Bezirksaus-
schusses 13 vom 11.04.2013

3. Antrag Nr. 2 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Qualifizierter Be-
bauungsplan für die Barlow- / Brodersenstraße
Antrag Nr. 08- 14 / B 04761 des Bezirksaus-
schusses 13 vom 11.04.2013

4. Antrag Nr. 3 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Reduzierung der
Baumasse
Antrag Nr. 08- 14 / B 04762 des Bezirksaus-
schusses
13 vom 11.04.2013

5. Antrag Nr. 4 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Tiefgaragen-
ausfahrt überprüfen/verlegen
Antrag Nr. 08- 14 / B 04764 des Bezirksaus-
schusses
13 vom 11.04.2013

6. Antrag Nr. 5 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Keine Zulassung
von Ausnahmen nach § 4 Abs.3 BauNVO
Antrag Nr. 08- 14 / B 04765 des Bezirksaus-
schusses
13 vom 11.04.2013

7. Antrag Nr. 6 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Lösung Verkehrs-
knotenpunkt Barlow- / Brodersenstraße
Antrag Nr. 08- 14 / B 04766 des Bezirksaus-
schusses
13 vom 11.04.2013

8. Antrag Nr. 7 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Ausreichend
Oberflächenstellplätze für Besucher
Antrag Nr. 08- 14 / B 04767 des Bezirksaus-
schusses

13 vom 11.04.2013

9. Antrag Nr. 8 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Reduzierung der
Bauhöhen

Antrag Nr. 08- 14 / B 04768 des Bezirksaus-
schusses

13 vom 11.04.2013

10. Antrag Nr. 9 zum Bebauungsplanverfahren
Barlowstraße/ Brodersenstraße: Maßnahmen zum
Lärmschutz

Antrag Nr. 08- 14 / B 04769 des Bezirksaus-
schusses

13 vom 11.04.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12314

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom **17.07.2013** hat die Beschlussfassung ver-
tagt.)*

3. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2028 (SB) Stadtbaurätin
Michael- Seidl- Straße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
Truderinger Straße (südlich),
Wasserburger Landstraße (nördlich)
(Teiländerung des Beb.Pl. Nr. 1215)
b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00465

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2038a (SB) Stadtbaurätin
Einsteinstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Riedenburger Straße (westlich),
Truderinger Straße (nördlich)
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 914
und Teiländerung der Bebauungspläne
Nr. 350 und 1456)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13- Bogenhausen

5. Messestadt Riem (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065
Willy- Brandt- Allee (südlich),
Astrid- Lindgren- Straße (westlich),
Michael- Ende- Straße (beidseits),
Elisabeth- Mann- Borgese- Straße (nördlich),
Heinrich- Böll- Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne
mit Grünordnung Nr. 1728 h und Nr. 1728 I
und des Bebauungsplanes Nr. 1952)

A) Satzungsbeschluss

B) Empfehlungen

a) Förderung sozialer Unternehmen und Decke-
lung der Mietpreise (ähnlich dem München-
Modell) für den
im Bebauungsplan 2065 vorgesehenen
Quartiersplatz

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01950 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-
Riem am 10.10.2013

b) Gezielte Ausschreibung von Wohnungen im
Planungsgebiet des Bebauungsplans 2065
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01951 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-
Riem am 10.10.2013

c) Durchführung von Architektenwettbewerben im

Planungsgebiet des Bebauungsplans 2065
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01952 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering- Riem
vom 10.10.2013

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00446

6. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/32
- berichtigt** Paul- Gerhardt- Allee (östlich), Bärnmannstraße
:
2. NT (südlich), Bahnlinie München- Ingolstadt
(westlich), Bahnlinie München- Augsburg (nörd-
lich), Baumbachstraße (östlich)

1. Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgül-
tiger Beschluss

2. Behandlung von Anträgen des
Bezirksausschusses 21

- a) Festsetzung einer Skaterhalle im Flächennutzungsplan / Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058 Paul-Gerhardt-Allee, BA-Antrags Nr. 08-14 / B 04970 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 - Pasing - Obermenzing vom 02.07.2013
- b) Festsetzung Sportfläche an der Grundschule im Flächennutzungsplan / Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058 Paul-Gerhardt-Allee, BA-Antrags Nr. 08-14 / B 04971 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 - Pasing - Obermenzing vom 02.07.2013

21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00468

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058a (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Paul-Gerhardt-Allee (östlich),
Bärmannstraße (südlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Bahnlinie München-Augsburg (nördlich),
Baumbachstraße (östlich)
sowie Teile der sog. Gleisinsel
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 61a
Teilbereich I und 1075)
1. Billigungsbeschluss
 2. Anträge und Empfehlungen
 - a) Neues Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee
Antrag Nr. 08-14 / A 02938 von Frau StRin Ursula Sabathil vom 28.11.2011
 - b) Planungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee – verkehrliche Auswirkungen auf die umliegenden Straßen
Antrag Nr. 08-14 / A 04197 von Herrn StR Josef Schmid, Herrn StR Tobias Weiß vom 22.04.2013
 - c) Erschließung des Neubaugebietes an der Paul-Gerhardt-Allee
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01792 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 25.04.2013
 - d) Alternativvorschlag zur derzeitigen Planung eines Fuß- und Radweges vom Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee nach Laim
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01795 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 25.04.2013
 - e) Festsetzung einer Skaterhalle im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058 Paul-Gerhardt-Allee
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04970 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 Pasing-

Obermenzing vom 02.07.2013

f) Festsetzung Sportfläche an der Grundschule im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058 Paul-Gerhardt-Allee BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04971 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 02.07.2013

g) Modellhafte Erschließung des Neubaugebietes Paul-Gerhardt-Allee im Sinne der Nahmobilität BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05618 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 04.02.2014

h) Brücke über die Gleisanlage zur Erschließung des Wohngebietes an der Paul-Gerhardt-Allee BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05757 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 11.03.2014

i) Errichtung eines S-Bahn-Haltespunktes an der Berduxstraße
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05843 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 08.04.2014

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00407

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2044 Gerberau (südlich), Bauschingerstraße (westlich), Otto-Warburg-Straße (Staatsstraße 2063) und Zum Schwabenbächl (nördlich), Mannertstraße (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 592 und 1341)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

a) Satzungsbeschluss

b) Abkoppelung des Parkplatzes der Firma MAN von der Mannertstraße
Empfehlung Nr. 80 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing am 27.11.2001

Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00302

9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 Friedrich-Creuzer-Straße /Alexisweg (westlich), Karl-Marx-Bogen (östlich), Niederalmstraße (südlich),
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Stemplingeranger (nördlich)

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00124

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 10 | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655a
Oertelplatz,
Bahnlinie München- Ingolstadt (westlich),
Hintermeierstraße (nördlich),
Lautenschlägerstraße (östlich),
Vesaliusstraße (südlich) und
Georg- Reismüller- Straße (östlich)
sowie
Franz- Nißl- Straße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 859) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00122

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 11 | PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Vergabe von Gutachter- und Beratungsleistungen:
Zukunftsschau zu aktuellen und künftigen Herausforderungen der Münchner Stadtentwicklung | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00159

(Siehe auch TOP 1 nö der Tagesordnung)

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 12 | TUM- Studie zur Wohnungsnachfrage im Stadtrat vorstellen
Antrag Nr. 08- 14 / A 03997 von Herrn StR
Walter Zöllner, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter
vom 25.01.2013 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00161

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 13 | Citylogistikzentrum (CLZ)
a) Ermöglichung eines bedarfsgerechten Zukaufs einer Teilfläche des Deutschmangelände (geplantes CLZ- Gelände) durch das Backstage
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01621 der Bürgerver- | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

sammlung des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 22.11.2012

b) Revidierung der Beschlusslage zur Ausschreibung des City-Logistik-Zentrums; Anpassung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Deutschmann-Gelände
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01622 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 22.11.2012

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00162

14 Information zum Fachtag "Doppelstock- S-Bahn"

- Bekanntgabe -

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00163

15 Rege Bautätigkeit in Berg am Laim erfordert umfassende Verkehrsplanung (SB)
Antrag Nr. 08-14 / A 04289 von Frau Stadträtin Eva Maria Caim vom 05.06.2013

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00164

16 Flächensparende Gewerbeansiedlungen und Ziele des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept für das Quartierszentrum Trudering (ISEK) (SB)
a) Flächensparende Gewerbeansiedlungen
Antrag Nr. 08-14 / A 04170 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.04.2013
b) Moderierte Gesprächsrunde zum Bebauungsplan Nr. 913 - Bereich Schmuckerweg, Truderinger Straße, Bognerhofweg, Bahnlinie
BA-Antrags Nr. 08-14 / B 05263 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem vom 19.09.2013

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00078

17 Wie geht es mit dem Islamzentrum weiter? Die Öffentlichkeit noch VOR der Stadtratswahl informieren! (SB)
Antrag Nr. 08-14 / A 05059 der BIA vom 31.01.2014

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00165

18 Erhaltungssatzung für das Lehel (VB)
BA-Antrags- Nr. 08-14 / B 05526 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 – Altstadt- Lehel vom 21.01.2014

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00079

- 19 Geschlossene Planung der Stadt im Münchener Nordosten im Hinblick auf die Infrastruktur (Verkehr, Schule)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02046 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 24.10.2013

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00020

- 20 Konzept gegen die Zerstörung der Laden- und Gaststättenkultur auf der Schwanthalerhöhe und in den Altbauvierteln Münchens
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01818 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 13.06.2013

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00096

- 21 Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt- Lehel am 05.12.2013
- a) Hochbrückenstraße für den Anliegerverkehr offen halten (Ziffer 1)
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02124
- berichtigt** b) Veröffentlichung der Bedarfsanalyse zu Anwohnerstellplätzen am Thomas- Wimmer- Ring
: - Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02127
1. NT c) Tiefgarage am Thomas- Wimmer- Ring: Umfassende Information und Beteiligung der Anwohner
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02128
- d) Unabhängiges Gutachten zu Emissionen und Beeinflussung der Grundwasserverhältnisse beim Bau der Tiefgarage am Thomas- Wimmer- Ring
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02129
- e) Erhalt des Baumbestandes zwischen Knöbelstraße und Thomas- Wimmer- Ring
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02130
- f) Veröffentlichung der Belege für das öffentliche Interesse und der Umfragedaten für den Bau der Tiefgarage am Thomas- Wimmer- Ring
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02131
- g) Kein Bau der Tiefgarage am Thomas- Wimmer- Ring
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02132
- h) Reduzierung der Fahrspuren und Bau eines ebenerdigen Fußgängerüberweges am Thomas- Wimmer- Ring

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02133
- i) Erneute Bedarfsermittlung und Prüfung der Emissionsbelastung beim Bau der Tiefgarage am Thomas- Wimmer- Ring
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02134
- j) Besseres Konzept für Busparkplatz am Thomas- Wimmer- Ring (Ziffer 2)
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02145

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / **V 00174**

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 22. | <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061
 Rosenheimer Straße (nördlich),
 Anzinger Straße (nördlich),
 Aschheimer Straße (westlich),
 Ampfinger Straße (westlich),
 Mühlendorferstraße (südlich) und
 Friedenstraße (östlich),
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 939,
 1241;
 Änderung der Bebauungspläne Nrn. 822, 1259
 und 1799)</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
|-----|---|------|---|

„Rund um den Ostbahnhof“: Wohnungsbau nicht reduzieren
 Antrag Nr. 08- 14 / A 04256 der Stadtratsfraktion der FDP vom 16.05.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00095

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 23. | <p>Freiham Nord</p> <p>1. Schaffung der Planungsvoraussetzungen für ein Alten- und Pflegeheim im Neubaugebiet Freiham
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01852 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen- Langwied am 25.06.2013</p> <p>2. Genügend Fläche für den Bildungscampus Freiham
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01857 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen- Langwied am 25.06.2013</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
|-----|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00173

- | | | | |
|-----|---|------|---|
| 24. | <p>Siedlungsschwerpunkt Freiham
 Zwischennutzung
 Vergabe der Workshopreihe „Lamm in Freiham“</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
|-----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00352

- | | | | |
|-----|----------------|--|----------------------|
| 25. | <p>Freiham</p> | | <p>Stadtbaurätin</p> |
|-----|----------------|--|----------------------|

Ergebnisse des Markenbildungsprozesses

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00343

26. Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatz- (SB) Stadtbaurätin
vergabe zur Anwohner Tiefgarage am Josepshplatz Prof. Dr.(I) Merk
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02006 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt
am 17.10.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00157

27. 43. städtischer Fassadenwettbewerb; (SB) Stadtbaurätin
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2013 Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00156