



**Vorsitzender  
Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37354  
Telefax: 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 20.06.14

***Einladung  
zur  
Sitzung des  
BA 25 Laim***

am Dienstag, den 01. Juli 2014, um 19.30 Uhr

**Alten- und Servicezentrum  
Kiem-Pauli-Weg 22**

Vorgeschlagene Tagesordnung  
siehe Anlage

Josef Mögele  
(Vorsitzender)

## **Tagesordnung:**

### **1.1. Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

### **1.2. Bürgerpost an den BA**

- 1.2.1. Abbau der Verkehrsinsel Gotthardstraße / Reutterstraße
- 1.2.2. Immer stärker zunehmende Hubschrauberflüge über Laim
- 1.2.3. Parksituation Siglstraße

### **2. Anträge**

- 2.1. CSU: Bildung eines "Runden Tisches" zur Förderung der Entwicklung einer Stadtviertelgemeinschaft in Laim
- 2.2. SPD: Anpassung der Bushaltestellen in der Fürstenrieder Straße an die Erfordernisse der Buszüge
- 2.3. Bündnis 90 / Die Grünen: Barrierefreiheit der U-Bahnhöfe
- 2.4. Bündnis 90 / Die Grünen: Umbau Schule Camerloherstraße / Inklusionsgerecht

### **3. Entscheidungsfälle**

- 3.1. Beschlussvorlage Direktorium:  
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 875 Euro für Sommerfest am 13.07.14; Antragsteller: Kath. Pfarrei Zu den Heiligen Zwölf Aposteln;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00661
- 3.2. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:  
Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Kleinstfreischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Fürstenrieder Str. 14
- 3.3. Beschlussvorlage Kommunalreferat:  
Bauvorhaben  
Errichtung eines neuen Personenaufzuges und barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches Stiftungsanwesen Burgkmaistr. 9 im 25. Stadtbezirk Laim  
Projektkosten (Kostenobergrenze) 900.000 Euro  
1. Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms (NBP)  
2. Projektauftrag  
  
Sanierung der Wohnanlage „Alte Heimat“, Unverzüglicher Einbau eines zweiten Liftes  
(Empfehlung Nr. 08-14 / E 02109 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 26.11.2013)  
  
Sanierung der Wohnanlage „Alte Heimat“, Einbeziehung der Mieterschaft  
(Empfehlung Nr. 08-14 / E 02108 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 26.11.2013);  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00613

#### **4. Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Schreiben Sozialreferat vom 28.05.14:  
Stellungnahme der Bezirksausschüsse zum geplanten Stellenausbau in den Münchner Nachbarschaftstreffs
- 4.2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.06.14:  
Antrag auf Parkzeitverlängerung in der Fürstenrieder Straße
- 4.3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.06.14:  
Camerloherstraße, Haltverbot
- 4.4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.06.14:  
Sommerfest der Pfarrei Zu den heiligen Zwölf Aposteln am 13.07.14 in der Grünanlage Schrobenhausener Straße
- 4.5. Schreiben Baureferat vom 12.06.14:  
Projekt Aindorferstraße zwischen Fürstenrieder Straße und Guido-Schneble-Straße

#### **5. Bauvorhaben**

- 5.1. Dichtlstr. 6: Anbau eines Wohnhauses mit Carport und Errichtung 2er Gauben am Bestandsgebäude; hier: Eingabepläne
- 5.2. Landsberger Str. 338: Umbau und Nutzungsänderung eines Bürohauses in eine / ein Jugendherberge / Hostel / Hotel; hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
- 5.3. Valpichlerstr. 95: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
- 5.4. Valpichlerstr. 97: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
- 5.5. Rilkestr. 17: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage; hier: Bau- und Baumbestandspläne
- 5.6. Westendstr. 170: Nutzungsänderung von Teilbereichen eines Büro- und Verwaltungsgebäudes in eine Beherbergungsstätte mit 59 Betten zur Boarding-Nutzung mit leichten baulichen Änderungen
- 5.7. Landsberger Str. 230: Neubau eines Autohauses mit Werkstatt, Tiefgarage, Parkdeck und Ausstellungsfläche; hier: Baupläne
- 5.8. Landsberger Straße: Neubau von Eigentumswohnungen und Ladeneinheiten mit Tiefgarage / Vorbescheid; hier: Baupläne
- 5.9. Landsberger Str. 234. Nutzungsänderung einer leerstehenden Gewerbefläche in ein S1- Labor mit Büro; hier: Baupläne
- 5.10. Agnes-Bernauer-Str. 137: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage / Vorbescheid; hier: Baupläne
- 5.11. Agricolastraße: Neubau dreier Wohngebäude (90 WE) mit Tiefgarage sowie Verbindungsbauten zur Perhamerstr. 78 d-f (Agricolastraße / Perhamerstr. 78 a-f); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne

**6. Sonstiges**

- 6.1. Schreiben Direktorium vom 05.06.14:  
Oktoberfest 2014, Reservierungen der BAs

**7. Protokolle**

- 7.1. BA-Sitzung vom 03.06.14

**8. Umlauf**

## 8. Umlauf

1. Schreiben Direktorium vom 21.05.14:  
Entsendung von Vertreterinnen und Vertretern aus den Bezirksausschüssen in stadtteilbezogene städtische Wettbewerbe
2. Schreiben Direktorium vom 05.06.14:  
Zuwendung aus dem Budget der Bezirksausschüsse, Verwendungsnachweis Faschingstreiben 01.03.14; Antragsteller: Faschingsclub Laim e.V.
3. Schreiben Direktorium vom 06.06.14:  
Checkliste zur Durchführung von Bürgerbeteiligungsverfahren
4. Schreiben Direktorium vom 13.06.14:  
Asiatischer Laubholzbockkäfer im Stadtbezirk 15 ? (Antrag Nr. 08-14 / B 04789 des BA 15 vom 18.04.13), Weiteres Vorgehen zur Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers transparent machen (Antrag Nr. 08-14 / B 05395 des BA 15 Trudering-Riem vom 21.11.13), Klare Kompetenzen zur Koordinierung der Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers (Antrag Nr. 08-14 / B 05801 des BA 15 Trudering-Riem vom 20.03.14)
5. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 16.05.14:  
Zunehmender Fluglärm über Laim - welche Rolle spielt hierbei der ADAC?  
(Antrag Nr. 08-14 / B 05767 vom 11.03.14)
6. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 23.05.14:  
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV; Durchführung von Mäharbeiten am Straßenbegleitgrün
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.14:  
Einrichten eines Zweirichtungsradweges auf der westlichen Seite der über die Autobahn A 96 führenden Westendstraße (Antrag Nr. 08-14 / B 4734 vom 09.04.13)
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.14:  
Fällungsantrag Aindorferstr. 10
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.05.14:  
Camerloherstr. 67; Errichtung eines Wirtsgartens auf privatem Grund
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.06.14:  
Fällungsantrag Josef-Schick-Str. 37
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.06.14:  
Fällungsantrag Berchemstr. 73
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.06.14:  
Camerloherstr. 78, Umbau eines Wohnhauses sowie Anbau mit TG
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.06.14:  
Planungen zum neuen Wohngebiet an der Zschokke- / Westendstraße;  
1) Erhalt der Hans-Thonauer-Straße und der Barmerstraße für den motorisierten Verkehr  
2) Zusätzliche Schaffung von Radwegen in der Hans-Thonauer-Straße und Barmerstraße  
(Antrag Nr. 08-14 / B 05711 des BA 25 vom 11.03.14)

14. Schreiben Baureferat vom 20.05.14:  
Aindorferstraße, St. Ulrichstraße, Ofenerstraße und Lanzstraße; Sanierung der Fahrbahn
15. Schreiben Baureferat vom 28.05.14:  
Provisorische Verkehrsinsel Gotthardstraße / Höhe Reutterstraße
16. Schreiben Baureferat vom 03.06.14:  
Bushaltestelle Landsberger Straße vor blauem Peugeotgebäude gegenüber der Einmündung Willibaldstraße, Pflanzung von zwei Platanen beidseits des neuen Buswartehauses und Pflanzung von Platanen vor Kompetenzzentrum
17. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.05.14:  
Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien; hier: Änderungen in den Freischankflächenrichtlinien
18. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.12.13:  
Verlängerung des Haltverbots in der Westendstraße Ecke Barmer Straße
19. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.06.14:  
Provisorische Verkehrsinsel Gotthardstraße / Höhe Reutterstraße; Prüfung 30 km/h – Geschwindigkeitsbeschränkung
20. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.06.14:  
Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.12; Baustelleneinrichtung an der Westendstraße südlich der Brücke über die BAB 96
21. Schreiben Sozialreferat vom 27.05.14:  
Zweckentfremdung von Wohnraum; Rilkestraße
22. Schreiben Sozialreferat vom 05.06.14:  
Zweckentfremdung von Wohnraum; Berchemstraße
23. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 28.05.14:  
Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Landsberger Straße
24. Schreiben Gleichstellungsstelle für Frauen vom 10.06.14:  
Protokoll des 19. Treffens der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse vom 28.05.14
25. Bautenliste vom 19.05.-25.05.14
  1. Erstantragsverfahren
    - a) Agricolastraße
    - b) Senftenauerstr. 122
    - c) Camerloherstr. 67
    - d) Neuburgerstr. 8
    - e) Stöberlstr. 39
26. Bautenliste vom 26.05.-01.06.14
  1. Erstantragsverfahren
    - a) Landsberger Str. 234
  2. Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide
    - a) Landsberger Straße
27. Bautenliste vom 02.06.-08.06.14
  1. Erstantragsverfahren
    - a) Schäufeleinstraße

28. Bautenliste vom 09.06.-15.06.14
  1. Erstantragsverfahren
    - a) Sulzbeckstr. 3
    - b) Landsberger Str. 230
    - c) Ofener Str. 10
    - d) Camerloherstr. 78
    - e) Flantinstr. 13a
  2. Änderungsverfahren
    - a) Eckermannstr. 22
29. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 16.06.14:  
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtag: 16.06.14
30. Beschluss der Vollversammlung vom 28.05.14:  
Trappentreutunnel, Instandsetzung und sicherheitstechnische Nachrüstung  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00314)
31. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:  
Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohner Tiefgarage  
am Josephsplatz  
(Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 00157)
32. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:  
Flächensparende Gewerbeansiedlungen und Ziele des Integrierten  
Stadtteilentwicklungskonzeptes für das Quartierzentrum Trudering (ISEK)  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00078)
33. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:  
Konzept gegen die Zerstörung der Laden- und Gaststättenkultur auf der  
Schwanthalerhöhe und in den Altbauvierteln Münchens  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00096)
34. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:  
TUM-Studie zur Wohnungsnachfrage im Stadtrat vorstellen  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00161)
35. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 04.06.14:  
Information zum Fachtag "Doppelstock-S-Bahn"  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00163)
36. Beschluss des Bauausschusses vom 01.07.14:  
Straßenreinigung; Ausweitung des Vollanschlussgebietes auf den ganzen  
Stadtbezirk 25 Laim (Empfehlung Nr. 08-14 / E 02119 der Bürgerversammlung  
vom 26.11.13)  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00103)
37. Gleichstellungsstelle für Frauen und Koordinierungsstelle für  
gleichgeschlechtliche Lebensweisen:  
Gemeinsam sind wir stark! Dokumentation des Fachtags am 07.06.13
38. Schreiben Glockenbachwerkstatt e.V. vom 30.05.14:  
Begegnungen und Bewegung
39. Münchner Statistik; 1. Quartalsheft Jahrgang 2014