

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37224  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Herr Emig

München, den 18.07.14

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 29. Juli 2014 um 19:00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Straße 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

**1.1.1** Genehmigung des Protokoll der außerordentlichen Sitzung der Bezirksausschüss 21 und 22 am 14.05.14 zum Thema "Abfallentsorgungsanlage der Firma Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co.KG an der Rupert-Bodner-Straße"

**1.2 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**

**1.3 Fragen an die Polizei**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Haltestelle der Buslinie 56 am Pasinger Bahnhof; Fahrgastunterstand für die Haltestelle und Aufstellung von Mülleimern in diesem Bereich (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
2. Parken von LKW auf dem PKW-Parkstreifen in der Haberlandstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
3. Kunden- und behindertengerechte Ausstattung der Haltestelle der Buslinie 56 am Pasinger Bahnhof (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
4. Buslinie 56, Haltestelle Rubensstraße; Markierung des Haltebereichs (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
5. Verkehrssituation Pasing Zentrum; Verkehrsentslastung durch Änderung der Verkehrsführung Josef-Felder-Straße – Kaflerstraße sowie Ausweisung der Ernbergerstraße und des Manzingerwegs als Einbahnstraßen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
6. Vermehrter Einsatz von Niederflurbussen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
7. Bauvorhaben in der Fritz-Reuter-Straße
8. Straßenbahn Pasing Zentrum, Lärmbelastung durch Quietschgeräusche beim Befahren der Kurven
9. Gefahr durch morsche Kastanien im Biergarten an der Landsberger Str. 499
10. Verkehrssituation in der Peter-Vischer-Straße

11. Verkehrssituation Kaflerstraße, Situation Bushaltestellen Kaflerstraße, Park-situation/Parkausweise für Anwohner
12. Taubenplage am Pasinger Bahnhof
13. Taxistand Pasing Bahnhof
14. Nachrüstung Bahnhofsuhr Pasing
15. Anwesen Hofbauernstraße 8
16. Verkehrsberuhigende Maßnahmen für die Dorfstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
17. Verkehrsprobleme in der Ernsbergerstraße
18. Mittagsbetreuung an der Grandlschule - neue Einsatzmöglichkeiten des Containers?
19. Kindergartenbau Planegger Straße
20. Umgestaltung des Pasinger Bahnhofplatzes
21. Schirmerweg - Behinderung
22. Pippinger Straße - Geschwindigkeitsbegrenzung aus Lärmschutzgründen auf 30 km/h
23. Pasinger Bahnhofplatz
24. Fahrradfahrer-Konflikt Hundewiese
25. Bauvorhaben Böcksteiner Str. 7
26. Verwahrloste Fahrräder am S-Bahnhof Obermenzing
27. Alternativkonzept für die Alte Kuvertfabrik Pasing
28. Teer-Arbeiten an der Sibeliusstraße
29. Information zum "Runden Tisch Inklusion"
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
1. Sedelhofstraße 5, 1 Blauzypresse

2. Pfättendorferstraße 4, 3 Fichten
3. Herzog-Johann-Straße 43, 1 Birke
4. Hildachstraße 7, 1 Akazie/Robinie
5. Menzinger Straße 62, Baumbestandsplan
6. Bachmairstraße 10, Baumbestandserklärung
7. Schrämelstraße 142, 1 Schwarzkiefer, 1 Fichte
8. Fritz-Reuter-Straße 11, 1 Spitz-Ahorn
9. Clemens-Krauß-Str. 30, 1 Birke, 1 Eiche
10. Neufeldstr. 78, 1 Birke, 1 Kirsche
11. Haidelweg 21, 1 Esche
12. Fouquestr. 22, 2 Birken
13. Lanzlottstr. 2, 2 Fichten
14. Hofbauernstr. 15, Baumbestandsplan
15. Amalienburgstr. 25, Baumbestandsplan
16. Bauseweinallee 43, Baumbestandsplan
17. Betzenweg 53, Baumbestandsplan
18. Alte Allee 84, Baumbestandsplan
19. Anna-Dandler-Str. 8, Baumbestandsplan
20. Institutstr. 3, 3 Eschen, 1 Lärche, 1 Erle

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Liste des Baureferates vom 27.06.14
4. **Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**
5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Marschnerstraße; Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
2. Anwesen in der Rathochstraße; Rückbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses und Erweiterung durch Ober- und Dachgeschoss
3. Anwesen in der Straße Alte Allee; Abbruch und Neubau
4. Anwesen im Gebhardweg; Abbruch und Neubau
5. Anwesen in der Petzetstraße; Abbruch und Neubau
6. Anwesen in der Fritz-Reuter-Straße; Abbruch und Neubau

## **6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 30.06.14 am Spielplatz Puccini-/Radeckestraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)

### **7.1 Berichte der Beauftragten**

#### **7.1.1 Kinderbeauftragte**

#### **7.1.2 Jugendbeauftragte**

#### **7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**

#### **7.1.4 Behindertenbeauftragte**

#### **7.1.5 Bürgerbeiräte**

**a) Verdistr. 45**

**b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße**

**c) Condrops e.V., Haidelweg**

1. Protokoll des Bürgerbeirates Übergangwohnheim Condrops e.V. im Haidelweg vom 07.07.14

#### **7.1.6 Migrationsbeauftragter**

#### **7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**

#### **7.1.8 REGSAM-Beauftragte**

### **7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**

## **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **9. Entscheidungen**

1. Budget des BA 21; Antrag Schamrock e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für 2. Schamrock-Festival der Dichterinnen am 20.10.2014 in Wien sowie vom 24. bis 26.10.2014 in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00908
2. Budget des BA 21; Antrag Initiative „Schule als Staat“ (Brändländ) des städtischen Elsa-Brändström-Gymnasiums für Projekt „Schule als Staat“ vom 21.07. bis 25.07.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00921
3. Budget des BA 21; Antrag Katholische Kirchenstiftung St. Michael für Ausstellungen „Liebensebriefe“ vom 20.10. bis 04.11.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00875
4. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.10 über Projektplanung; Projektname: Offenbachstraße / Meyerbeerstraße / Marsopstraße, Querungshilfe und Bushaltestelle (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
5. Sichere und barrierefreie Gestaltung des Pasinger Marienplatzes mit ausreichend geschützten Querungsmöglichkeiten (Ziffer 3 des Antrags), Empfehlung Nr. 14-20 / E 00003 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 27.05.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00919

### **10. Anhörungen**

1. Hofbauernstraße 15, Abbruch eines Wohnheims und Neubau von zwei Wohnheimen - Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
2. Rathochstraße 57, Neubau einer Pension (10 Zimmer, 18 Betten)
3. Planegger Straße 35, Neubau eines Einfamilien- und eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage
4. Erneuerung der Lichtzeichenanlage Alte Allee / Bergsonstraße; Detailplanung der Herstellung einer Fußgängeraufstellfläche
5. Scapinellistraße 7, Nutzungsänderung von zwei Büros zu zwei Wohnungen
6. Scapinellistraße 17, Umbau und Nutzungsänderung von 2 auf 4 Wohngruppen eines Jugendhilfezentrums sowie Ertüchtigung des Sicherheitszauns
7. Pippinger Straße 123, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses - Vorbescheid
8. Amalienburgstr. 25, Neubau einer Wohnanlage (13 WE) mit Tiefgarage (15 Stpl.)
9. Bauseweinallee 43, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

10. Bachmairstraße 10, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen
11. Menzinger Straße 62, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Tektur, hier: Verschiebung der Tiefgaragenrampe und Notausstieg Dachgeschoss
12. Betzenweg 53, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Garagen und Carport
13. Alte Allee 84, Neubau eines Vierfamilienhauses mit Doppelparker
14. Anna-Dandler-Str. 8, Neubau eines Mehrfamilienhauses bzw. zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / Vorbescheid (5 Varianten)

#### **11. Anträge und Anfragen**

1. Interfraktioneller BA-Vorstand, Antrag: Einrichtung eines virtuellen Projektraumes
2. SPD, Antrag: Stand der Planung für den bahnbegleitenden Radweg HBF-Laim-Pasing nördlich der Bahnstrecke (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
3. SPD, Antrag: Renaturierung der Würm südlich von Schloss Blutenburg
4. SPD, Anfrage: Weitere Planungen zum Pasinger Viktualienmarkt
5. CSU, Antrag: Haltverbot Manzingerweg
6. CSU, Antrag: 1200 Jahre Menzing
7. CSU, Antrag: Fußweg Grünfläche zwischen Franckensteinstraße und Paosostraße
8. CSU, Anfrage: Erschließung Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee

#### **12. Unterrichtungen**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH  
- Listen vom 23.06. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14), 30.06., 07.07., 14.07.14
2. Amtsblatt Nrn. 17, 18,19
3. Bauanträge  
- Listen vom 23.-29.06., 30.06.-06.07., 07.07.-13.07.
4. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
- Schank- und Speisewirtschaft "Valentino", Berduxstraße 30

### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Bauausschuss vom 01.07.2014
  - Pasing Zentrum, Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing, hier: 5. Bauabschnitt Pasinger Rathausplatz und Am Knie; Ausführungsgenehmigung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00788 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.07.14
  - Würm V: Erhalt und Verbesserung der durchgängigen Grünverbindung Nymphenburger Kanal und ihrer historischen Sichtbezüge; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00454 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
  - Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohnerggarage am Josephsplatz; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00157
3. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 22.07.14
  - Stellungnahme der Landeshauptstadt München zu den Verhandlungen des transatlantischen Handels und Investitionsabkommens zwischen der EU und den USA; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00558

### **14. Post an den BA**

#### **14.1 von der Stadtverwaltung**

1. Direktorium
  - Budget des BA 21; Antrag der Pasinger Fabrikspatzen / statt.oper für das Projekt „Maria Stuart“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
  - Anwohner schonen - Baustellenverkehr des Neubaugebietes Paul-Gerhardt-Allee über die Schiene abwickeln (Antrag Nr. 14-20 / A 00054) der ÖDP-Stadtratsgruppe vom 18.06.14
  - 18.jetzt - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 11.10.14
  - BA-Budget; Bewilligungsbescheid vom 15.07.14; Antragsteller: Regsam e.V.
  - BA-Budget; Bewilligungsbescheid vom 15.07.14; Antragsteller: Initiative "Tunnelblick"
  - BA-Budget; Bewilligungsbescheid vom 15.07.14; Antragsteller: Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V.
2. Kreisverwaltungsreferat
  - Kreuzungsbereich Marschnerstraße / Alte Allee / Pippinger Straße; Ampelanlage an der Südseite Alte Allee bei der Verkehrsinsel sowie Radverkehr Marschnerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014-2018; hier: Errichtung von Lichtzeichenanlagen in der Verdistrasse 75 und an der Lochhausener Straße / Pippinger Straße
  - Auskunft über allgemeine Behindertenparkplätze / Allgemeine Informationen
  - Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Ernbergerstraße zwischen 1 m südlich und 5 m nördlich des gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Würm; Verkehrsrechtliche Anordnung vom 16.06.14
  - Vorschlagsliste zur Auswahl für das Ehrenamt als Verwaltungsrichterin bzw. Verwaltungsrichter für die Gerichtsperiode 2015 - 2020
  - Anzeige einer Versammlung unter freiem Himmel, 17.07.14, Kaflerstr. 2

3. Städtische Friedhöfe München
  - Aktion gegen Radfahrer auf den Münchner Friedhöfen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
4. Baureferat
  - Kunstprojekt "Verweile doch" im Rahmen von 1250 Jahre Pasing; Erinnerungsskulptur "Leerer Stuhl" in städtischen Gremien nochmals bewerten (Antrag Nr. 08-14 / A 05049 der Stadtratsfraktion der CSU vom 29.01.2014) sowie Forderung des BA 21 bezüglich konkretem Standortvorschlag durch den Bezirksausschuss (vertagt aus der BA-Sitzung vom 03.06.2014)
  - Ergebnisse / Informationen zum Ortstermin "Ladezonen Pasing Zentrum" vom 01.07.14
  - Verlegung der Sitzbank vor dem Reformhaus in der Gleichmannstraße
  - Planegger Straße: Sanierung der historischen Mauer an der Gatterburg
5. Referat für Gesundheit und Umwelt
  - Abfallentsorgungsanlage der Fa. Thyssen-Dücker GmbH & Co.KG, Rupert-Bodner-Straße 25; Erörterungstermin am 04.09.14 um 13:00 Uhr im Referat für Gesundheit und Umwelt
  - Einladung zum Fachforum "Das neue EEG 2014" am 22.07.14
6. Referat für Arbeit und Wirtschaft
  - Europe Direct Informationen 03/2014
7. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - Peter-Vischer-Straße 18, Antrag auf Baumfällung; Anfrage wegen Denkmalschutz
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Anton-Meindl-Straße 5a und 5b, Bescheid vom 01.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Schubaurstraße 1a, Bescheid vom 02.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Gustav-Meyrink-Straße 16, Bescheid vom 01.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Freseniusstraße 36-36a, Bescheid vom 08.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Hildachstraße 7-7b, Bescheid vom 08.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Sarasatestraße 46, Bescheid vom 07.07.14
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Lucia-Popp-Bogen 20-28 / Josephine-Lang-Weg 1-9, Bescheid vom 07.07.14
  - Landsberger Straße 472, Sachstand zum Vorhaben Multiplex-Kino an der Landsberger Straße / Ecke Offenbachstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00008 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)

- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2067 Bodenseestraße zwischen Trautnerstraße (ca. 70 m östlich) und Betschartstraße; Eingriff in das Gelände der Bezirkssportanlage an der Aubinger Straße / Bodenseestraße sowie Fällung der Alleebäume an der Nordseite der Bodenseestraße aufgrund einer Planänderung? (Schreiben BA vom 26.06.14)
- Sachstand zum Verkehrskonzept im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00007 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
- Raumordnerisches Entwicklungskonzept München-Südwest / ROEK – Vorschlag für Termin Abstimmungsgespräch zur Umsetzungsphase: 24.10.14

8. Stadtwerke München GmbH

- Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Mitterfeldstraße Netztrafostation, 2. Bauabschnitt
- Tram-Haltestelle "Pasing Bahnhof", Fehlender Trambahnsteig (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)

9. Sozialreferat

- Entscheidung für BA 16 als Einsatzort für den Kinder-Aktions-Koffer 2014 / 2015
- Protokoll der Infoveranstaltung am 23.06.14
- Einladung Bürgerbeiratssitzung im Jugendhilfezentrum am 16.09.14

10. Ausländerbeirat München

- Einladung zu einem Austauschtreffen am 18.09.14

11. Referat für Bildung und Sport

- Präsentation Veranstaltung Jahresgespräch mit den BA-Vorsitzenden 14.07.14
- Projekt einer privaten Kindertagesstätte in der sog. "Gatterburg", Engelbergstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00006 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
- Einladung zum Projekt "Brändland - Schule als Staat" vom 22.07.-24.07.14

**14.2 Sonstige**

1. Behindertenbeirat der Landeshauptstadt München

- Einladung zur Gesprächsrunde „Barrierefreier Wohnraum in der Landeshauptstadt; Strategien für den Umgang mit dem Bestand, Strategien bei der Entwicklung neuer Wohnprojekte“ am Mittwoch, den 09.07.14 von 14:00 bis 16:00 Uhr in der Burgstraße 4, Raum 300, sowie Protokoll vom 24.06.14 zur Gesprächsrunde „Barrierefreier Wohnraum“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)

2. Institut für Kreativität und Pädagogik UG

- Ausstellungsprojekt „Liebensbriefe“ in Kooperation mit der Kirchenstiftung St. Michael und in Zusammenarbeit mit Kindertagesstätten und Schulen zu Allerheiligen 2014 auf dem Friedhof Obermenzing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)

3. REGSAM

- BA-Budget; Verwendungsnachweis über den Bewilligungsbescheid vom 02.08.13 für das Straßenfest Pasing Nord

4. DB Station & Service AG  
- Fahrradabstellanlagen am Bahnhof Pasing - Fragen zu Reinigung, Reparatur, Wartung und Nutzung (hier: Fahrradabstellanlage Pasing Bahnhof Nord)
5. Regierung von Oberbayern - Luftamt Südbayern  
- Anfrage wegen Zunahme von Hubschrauberflügen, hier: Pasing Nord
6. Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
- neuer Newsletter: Energieeffiziente Kommune
7. BA 20 Hadern - Antrag Machbarkeitsstudie "Lärmschutzmaßnahmen an der A 96 vom Mittleren Ring bis zur Stadtgrenze"
8. Kreisjugendring München-Stadt  
- Einladung zum KJR-Fachtag „Beteiligung in der digitalen Welt“ am 25.09.14

**15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen  
- 16.09.2014, 19:00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstraße 48  
- 07.10.2014, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486

**16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -