

Telefon: 0 233-22704  
0 233 25102  
0 233 28567  
Telefax: 0 233 24213

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HA II/23 P  
PLAN-HA II/52  
PLAN-HA II/23 V

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2091  
Plinganserstraße (westlich), Dudenstraße (nördlich),  
Friedhof Sendling (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)**

**NEUFASSUNG  
17.07.2014**

- a) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- b) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 6 Sendling

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 00618**

§ 4 Ziffer 9b GeschO

**NEU: Anlage 6: Änderungsantrag von CSU und SPD**

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.07.2014**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014.  
Der Ausschuss hat den aus der Seite 3 ersichtlichen Beschluss gefasst.

**II. Beschluss**

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

**III. Abdruck von I. mit II.**  
über den stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/23V**  
zur weiteren Veranlassung.

**zu IV.**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 6
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS-KD-GV
5. An das Baureferat VV EO
6. An das Baureferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
9. An das Referat für Bildung und Sport
10. An das Sozialreferat
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/01
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/23P
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/24 B
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/52
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/23V

### **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014**

1. Dem Antrag der INDUSTRIA Wohnen vom 15.05.2014 auf Einleitung eines Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB wird entsprochen.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2014, M = 1:5.000, schwarz umrandete Gebiet Plinganserstraße (westlich), Dudenstraße (nördlich), Friedhof Sendling (östlich) ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung gem. § 12 BauGB unter Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 283 aufzustellen.  
Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
4. Dem weiteren Bauleitplanverfahren werden das Vorhaben und die unter Punkt 3 des Vortrags genannten Planungsziele und Eckdaten zu Grunde gelegt.
5. Es besteht Einverständnis, dass die Investorin auf der Grundlage dieses Beschlusses und in Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung einen einstufigen Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbes mit 8-10 teilnehmenden Büros gemäß den „Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW) 2013“ in der Fassung vom 31.03.2013 durchführt. Im Wettbewerbsverfahren soll eine angemessene Beteiligung der Landeshauptstadt München am Preisgericht durch jeweils stimmberechtigte Mitglieder der Stadtratsfraktionen, durch eine durch den Vorsitzenden des Bezirksausschusses 6 stimmberechtigte Vertretung sowie durch die Stadtbaurätin Frau Prof. Dr.(l) Merk erreicht werden.
6. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes zu berichten.
7. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**Das Planungsreferat wird beauftragt, zu prüfen, inwieweit die Forderungen aus dem beiliegenden gemeinsamen Änderungsantrag von CSU und SPD realisierbar sind.**





Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

**Änderungsantrag  
für die Sitzung des Planungsausschusses  
am 16.07.2014**

**TOP 05  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Plinganserstraße, Dudenstraße**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

**Ziffer 1 bis 3:** Wie Referentinnenantrag.

**Ziffer 4:** Dem weiteren Bauleitplanverfahren werden das Vorhaben und die unter Punkt 3 des Vortrags genannten Planungsziele und Eckdaten mit folgenden Maßgaben zu Grunde gelegt: Im Hinblick auf den nach Norden abfließenden Quellverkehr aus dem Plangebiet ist eine Lösung, ggf. unter Einbeziehung des Plangebietes (etwa durch Verlagerung von Stellplätzen auf das Plangebiet) zur Entschärfung der bestehenden Verkehrsproblematik auf der Plinganserstraße zu erarbeiten. Insbesondere sind geeignete Maßnahmen zur Beseitigung der abschnittswisen einspurigen Verengung der Plinganserstraße Richtung Norden sowie zu einer Verbesserung des Verkehrsflusses Richtung Süden zu erarbeiten.

**Ziffer 5 und 6:** Wie Referentinnenantrag.

**Ziffer 7 neu:** Rechtzeitig vor der Einbringung des Billigungsbeschlusses in den Stadtrat sind die betroffenen Bürgerinnen und Bürger im Wege einer qualifizierten Beteiligungsmaßnahme in die Planungen einzubeziehen.

**Ziffer 8 neu:** Wie Referentinnenantrag zu Ziff. 7. (alt).

Michael Kuffer

Dr. Manuela Olhausen

Christian Amlong

Stadträte

