

Datum: 31.07.2014
Telefon: 233- 61480
Telefax: 233- 61485
Email: bag- ost.dir@muenchen.de

Direktorium
HA II / BA
BA-Geschäftsstelle Ost

Willinger Weg, Bauvoranfrage; Bürgerschreiben vom 02.06.2014
(TOP 3.3.2 und TOP 5.3.1.13 vom 03.06.2014)
BA-Initiative Nr. 14- 20 / I 00041

A b s t i m m u n g s e r g e b n i s

aus der Sitzung des BA 16 – Ramersdorf- Perlach vom 29. Juli 2014

X **mehrheitlich** / **einstimmig**

X **Zustimmung**

Ablehnung (Begründung siehe unten)

X **mit der Maßgabe / Änderungsantrag**

gem. der Empfehlung des UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung:

1. Der Bezirksausschuss stimmt den Planungen im Vorbescheidsantrages grundsätzlich zu und zwar ausdrücklich auch, soweit eine Baugrenzenüberschreitung im rückwärtigen Gebäudebereich um bis zu 2 m beantragt ist.
2. Im Interesse der an der südlichen Grundstücksseite bestehenden Nachbarbebauung regt der Bezirksausschuss 16 jedoch dringend an,
 - a) alle Möglichkeiten einer Verschiebung des Baukörpers nach Westen in Richtung zu dem Willinger Weg auszunutzen, also den Baukörpers soweit nach Westen zu verschieben, dass die einzuhaltenden Abstandsflächen auf dem Willinger Weg zu liegen kommen, insoweit die Fläche des Willinger Weges für die einzuhaltenden Abstandsflächen vollständig auszunutzen und zu prüfen, ob hier eventuelle Ausnahmegenehmigungen, ggf. auch von der Einhaltung der vorderen Baulinie, erteilt werden können.
 - b) die an der südwestlichen Ecke des Gebäudes derzeit vorgesehene Feuer-/Nottreppe spiegelbildlich anzuordnen und diese an der südöstlichen Ecke des Gebäudes anzubringen. Dies würde eine weitere Erhöhung des Abstandes des geplanten Gebäudes zur Grundstücksgrenze der südlichen Nachbarn bewirken.
 - c) die Gestaltung des Baukörpers hinsichtlich der Optik des Baukörpers in jedem Falle gebietsverträglich vorzuschreiben, wobei auch zu prüfen wäre, ob nicht eine Trennung oder zu mindestens optische Teilung des derzeit monolithisch geplanten Baukörpers möglich wäre.

Lauf