

Bezirkssausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt München  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@ledererpiloty.de](mailto:architekten@ledererpiloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 29.07.2014**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirkssausschusses 12 Schwabing-Freimann**

am Dienstag, den 29.07.2014, um 19.30 Uhr  
 in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.3.1.      Aktueller Stand im Domagpark: Wohnbebauung, Park, Mobilitätskonzept, Situation und Probleme Kinderbetreuungseinrichtungen, Workshop zur Gestaltung der Straßen und Plätze... (Herr Christian Stupka und Kollegen berichten, WOGENO)
- A.3.2.      Vorstellung der Arbeit der Münchner Volkshochschule durch Frau Ettl, Stadtbereichsleitung München Nord
- A.4.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.**        **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.**        **Anträge**
- A.7.**        **Unterrichtungen**
- A.7.1.      Sitzungstermine 2015
- (N)A.7.2.   Eilentscheidung: Sommerfest mit sozial benachteiligten Menschen auf dem Adam-Erminger-Platz am 27.07.2014 – zugestimmt.
- A.8.**        **Entscheidungen**
- A.9.**        **Anhörungen**
- (N)A.9.1.   Änderung der BA-Satzung: Organisation und Durchführung von Projekten von „Kunst im öffentlichen Raum“ (BA-Antrag B 05731 des BA 3 Maxvorstadt)
- (N)A.9.2.   Änderung des § 23 a der BA-Satzung - Beauftragte gegen Rechtsextremismus (BA-Antrag B 05514 des BA 3 Maxvorstadt)
- (N)A.9.3.   Änderung des § 19 Abs. 3 der BA-Satzung – Niederlegung von Vorstandsämtern
- A.10.**      **Sonstiges**
- A.10.1.     Ferienausschuss 2014 (Beschluss über die Mitglieder; Wahl des Vorsitzenden)
  
- B.**           **Stadtplanung und Architektur**
- B.1.**        **Anträge**
- B.1.1.      Denkmalschutz Wagnerstraße 1 (Initiative Herr Ekkehard Pascoe)
- (N)B.1.2.    Beauftragter „Domagpark“ (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

**B.2. Entscheidungen**

(N)B.2.1. Genehmigung einer Freischankfläche, Hohenzollernstraße 2a

(N)B.2.2. Genehmigung einer Freischankfläche, Leopoldstraße 82

**B.3. Anhörungen****B.3.1. Baumfällungen**

B.3.1.1. Ingolstädter Straße 172, Fällung einer Ulme und einer Linde

B.3.1.2. Wirtsbreite 15, Fl.Nr.: 309/126, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage – Haus Liu, Fällungen gemäß Plan

B.3.1.3. Wirtsbreite 15, Fl.Nr.: 309/126, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage – Haus Yue, Fällungen gemäß Plan

(N)B.3.1.4. Hilsbacherstraße 8, Fällung einer zweistämmigen Kiefer

(N)B.3.1.5. Gertrud-Grunow-Straße, Fl.Nr.: 880/166, Neubau dreier Wohngebäude (39WE) im Passivhausstandard mit Gemeinschaftsraum und Tiefgarage – WA8 Ost, Fällung von Bäumen gemäß Plan

**B.3.2. Sonstige Anhörungen**

B.3.2.1. Namenszusatzschilder Erich-Mühsam-Platz, Ernst-Toller-Platz, Erwin-Planck-Weg (vertagt aus 06/14)

B.3.2.2. Bauvorhaben Gertrud-Grunow-Straße, Fl.Nr.: 880/147, Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

B.3.2.3. Bauvorhaben Gertrud-Grunow-Straße, Fl.Nr.: 880/147, Neubau zweier Wohnhäuser (26 WE) mit Gemeinschaftsraum und Tiefgarage (WA9 Ost)

B.3.2.4. Bauvorhaben Biedersteiner Straße 29, Fl.Nr.: 289/0, Umbau und Sanierung eines Laborgebäudes und Ertüchtigung der dazugehörigen Feuerwehzufahrt

B.3.2.5. Bauvorhaben Am Nordring, Fl.Nr.: 129/32, Neubau eines Hotels mit Tiefgarage

B.3.2.6. Bauvorhaben: Occamstraße 5, Fl.Nr.: 329/5, Umbau eines Clubs (UG) und Lokals (EG)

B.3.2.7. Bauvorhaben: Leopoldstraße 152-194, Fl.Nr.: 900/0, Neubau eines Hotels mit 275 Zimmern im 1.-11. OG, Restaurant im EG, Bars im EG + 12. OG, Spa im 5./6. OG, Hotel-Nebennutzflächen im 1.UG und unterirdischer Anlieferung im 2. UG „Schwabinger Tor“

B.3.2.8. Bauvorhaben: Leopoldstraße 152, Fl.Nr.: 900/0, Neubau eines Wohn-, Büro- und Gewerbegebäudes „Schwabinger Tor“

(N)B.3.2.9. Bauvorhaben: Leopoldstraße 56a, Fl.Nr.: 3243/0, Nutzungsänderung EG einer Geschäftsstelle der Stadtparkasse in eine SB-Station und eine Gastronomieeinheit

**B.4. Bürgeranliegen**

B.4.1. Stopp Apassionata in Fröttmaning (siehe auch TOP D.4.1)

**B.5. Unterrichtungen****B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen****B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

B.5.2.1. Leopoldstraße 11-11b, Fällung eines Spitzahorns

**B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.3.1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH

B.5.3.1.a) Stromprojekt Occamstraße

B.5.3.1.b) Stromprojekt Wilhelmstraße

B.5.3.2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/48 Heidemannstraße (südlich), Lilienthalallee (westlich), Maria-Probst-Straße (östlich) – ehem. Ausbesserungswerk Freimann (Billigungsbeschluss)

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00726

B.5.3.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2024 Lilienthalallee (westlich), Maria-Probst-Straße (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nrn. 1404a und 1505a ) Baumarkt-Fachzentrum und Oldtimer- und Sportwagen-Zentrum - (Billigungsbeschluss) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00731

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014

B.5.3.4. Heinrich-Groh-Straße 17, Umbau der Büroräume im Studentenheim Freimann in eine 2-Zimmer-Wohnung sowie Erweiterung des Wohnheims durch Errichtung von 3 neuen 2-Zimmer-Wohnungen (Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Stellungnahme des BA zum Bauvorhaben)

B.5.3.5. Tristanstraße 11, Fl.Nr.: 806/24, Neubau eines Mehrfamilienhauses (Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Schreiben vom 30.04.2014)

**C. Umwelt und Verkehr****C.1. Anträge**

- C.1.1. Entfernung des japanischen Staudenknöterichs entlang der Tram-Linie 23 (Initiative Frau Barbara Eppele)
- C.1.2. Leistungsfähigkeit der Straßen in Freimann (Initiative Herr Bernhard Dufter)
- C.1.3. Asphaltbeläge im Stadtbezirk 12 (Initiative Herr Bernhard Dufter)
- (N)C.1.4. Verkehrsentwicklung für den Münchner Norden (Initiative Herr Dietrich Keitel)

**C.2. Entscheidungen****C.3. Anhörungen****C.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- C.3.1.1. Öffnung der Beichstraße für den gegenläufigen Radverkehr
- C.3.1.2. Öffnung der Fendstraße für den gegenläufigen Radverkehr
- C.3.1.3. Öffnung der in Richtung Osten einbahngeregelten Freystraße zwischen Kunigundenstraße und Ungererstraße für den gegenläufigen Radverkehr
- C.3.1.4. Öffnung der in Richtung Südosten einbahngeregelten Gundelindenstraße zwischen Biedersteiner Straße und Ungererstraße für den gegenläufigen Radverkehr

**C.3.2. Sonstige Anhörungen****C.4. Bürgeranliegen**

- C.4.1. Verkehrsberuhigung in der Auensiedlung
- C.4.2. Keine Fußball-Spiele in der „Allianz Arena“ an den Wiesn-Wochenenden
- (N)C.4.3. Weiterhin hohe Lärm- und Geruchsbelästigung durch Cavos / Reitschule

**C.5. Unterrichtungen****C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- C.5.1.1. Fußgängertreppe Harkortweg (BA-Antrag 14-20 / B 00031)
- C.5.1.2. Ausbau Isarring / Ifflandstraße (BV-Empfehlungen 08-14 / E 01886 und E 01887)
- C.5.1.3. Weitere Fahrradstände an der U-Bahnstation Freimann (BA-Antrag 08-14 / B 05694)

**C.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- C.5.2.1. Errichtung eines Absoluten Haltverbots Berliner Straße (Teilstück)

**C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1. Ausnahmezulassung gemäß BimSchV für die Aufstellung von Geräte- und Maschinen im Straßenraum der Leopoldstraße 25 vom 20.06. bis 30.09.21014 (an Werktagen)
- C.5.3.2. Filmaufnahmen auf öffentlichem Verkehrsgrund (1)
- C.5.3.3. Schulwegsicherheit im Umgriff der Grundschule an der Haimhauserstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf die BA-Stellungnahme vom 03.07.2014)
- C.5.3.4. Parkproblem Edisonstraße Freimann (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- C.5.3.5. Neubau einer Lärmschutzwand entlang der A9 Berlin-München (westlich) und entlang der Domagkstraße (nördlich) – ehemalige Funkkaserne; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00166 Beschluss des Bauausschusses vom 01.07.2014

**D. Bildung, Kultur und Soziales****D.1. Anträge****D.2. Entscheidungen**

- D.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 230,00 €: Evang. Hilfswerk München gGmbH für das Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 08.08.2014
- D.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 6.335,00 €:Projekt Gruppe „Cornelius 27“ für das Projekt "Breaking Walls" vom 01.10. - 31.10.2014

**D.3. Anhörungen**

- D.3.1. Neuerrichtung eines Nachbarschaftstreffs auf dem Gelände der ehemaligen „Funkkaserne“ zukünftig „Domagkpark“  
Beschlussentwurf des Sozialausschusses in der Sitzung vom 09.10.2014
- D.3.2. Tag der offenen Tür der FFW Freimann an der Heinrich-Groh-Straße 8 am 13.09.2014
- D.3.3. 18.jetzt – Fest junger Erwachsener im Rathaus am 11.Oktober 2014

**D.4. Bürgeranliegen**

- D.4.1. Stopp Apassionata in Fröttmaning (siehe auch TOP B.4.1)

**D.5. Unterrichtungen****D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**D.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

D.5.2.1. „Leierkasten Gentlemen Bar“, Ausschank von alkoholischen und alkoholfreien Getränken in einem Bordell, Ingolstädter Straße 38

**D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1. Verwendungsnachweise

D.5.3.1.a) Metropoltheater gGmbH für die Inszenierung von "Unter dem Milchwald" vom 20.01.2014 - März 2014 in Höhe von 5.000,00 €

D.5.3.1.b) TamS Theater für die Umwandlung des Vorderhauses des Theaters in einen Adventskalender in Höhe von 4.000,00 €

D.5.3.2. Bescheide

D.5.3.2.a) Theater i-piccoli für Theatervorstellungen vom 17. bis 26.10.2014 in Höhe von 400,00 €

D.5.3.2.b) Sozialservice-Gesellschaft des BRK GmbH für ein Weihnachtskonzert am 09.12.2014 in Höhe von 750,00 €

D.5.3.2.c) Theater des Hölzernen Gelächters - Sommertheaterproduktion im August/September 2014 in Höhe von 2.500,00 €

D.5.3.2.d) Initiative „Zeitzeugengespräche“ für die Video-Dokumentation „Schwabinger Gisela erzählt“ ab August 2014 - Ablehnung

D.5.3.2.e) Mohr-Villa Freimann e.V. für das Projekt „Mohr-Villa goes Camp: Das Bild als Brücke“ ab Ende Juli / August in Höhe von 600,00 €

D.5.3.3. Antrag auf einen Zuschuss für einen Fachtag für ehrenamtliche rechtliche Betreuer und Betreuerinnen (Antwort des Sozialreferats)

D.5.3.4. Erlaubnisbescheid: Pfarrfest St. Ursula am 12.07.2014 am Kaiserplatz

D.5.3.5. Erlaubnisbescheid: 40-Jahrfeier Kinderhaus Schwabing e.V. in der Bismarckstraße am 19.07.2014

**E Sonstiges / Termine****E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

E.1.1. Regionalausschusssitzung

Dienstag, den 22.07.2014 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München

E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 23.07.2014 um 19.30 Uhr:

- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Alois-Alzheimer-Haus, Königinstr. 44  
a) Vorstellung der Planung für die öffentlichen (Grün-)flächen im Bereich Schwabinger Tor

b) Nachtrag: Vorstellung des Vorentwurfes Jugendspiel Funkkaserne (nördlich Domakateliers)

- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
Schaffung eines „Urbanen NaturNetz München“

E.1.3 **August**

Feriensenat	26.08.2014	19.30 Uhr	Heidehaus, Admiralbogen (U-Bahn-Station Fröttmaning)
-------------	------------	-----------	---

**September**

Plenum	30.09.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	24.09.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde

**Oktober**

Plenum	21.10.2014	19.30 Uhr	LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2
UA's	15.10.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**  
- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 29.07.2014



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -