



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37354
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 03.07.14

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 01.07.14 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele.

Protokollführung: Frau Franke / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Zur Beratung hinzugezogene Personen:

Vertreter der Polizeiinspektion 41, Vertreter des Kommunalreferates und des beauftragten Architekturbüros (zu TOP 3.3)

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Presse, Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderungen einstimmig angenommen:
> Aufnahme TOP 7.2.: Protokoll der Sitzung des UA Bauen vom 25.06.14

Tagesordnung:

1.1. Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

1.1.1 Ein Bürger fragt nach, ob es bei dem Bauvorhaben Ludwig-Richter-Höfe und Sanierung der Alten Heimat am Kiem-Pauli-Weg einen neuen Sachstand gibt. **Herr Mögele informiert, dass dem Bezirksausschuss keine neuen Informationen zu den Ludwig-Richter-Höfen vorliegen; bzgl. der Sanierung der Alten Heimat steht derzeit lediglich der Bau eines neuen Liftes zur Debatte (siehe TOP 3.3.), wie es mit der Wohnanlage insgesamt weitergeht, ist dem Bezirksausschuss noch nicht bekannt.**

1.1.2 Frau Gaßmann verliest eine Stellungnahme der Lukas-Schule zur ihrer Ansicht nach falsche Berichterstattung in der Presse über die Einrichtung von Wahllokalen in der Lukas-Schule.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

1.2. Bürgerpost an den BA

- 1.2.1. Abbau der Verkehrsinsel Gotthardstraße / Reutterstraße
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme (siehe Umlauf Punkt 15)
- 1.2.2. Immer stärker zunehmende Hubschrauberflüge über Laim
Einstimmiger Beschluss: Es werden konkrete Zahlen angefordert (Gesamtzahl der Flüge, Zahl der Rettungsflüge), außerdem wird das Protokoll eines Ortstermins des Bayer. Landtags am Klinikum Großhadern angefordert.
- 1.2.3. Parksituation Siglstraße
Einstimmiger Beschluss: Die PI wird gebeten, die Situation verstärkt zu kontrollieren.

2. Anträge

- 2.1. CSU: Bildung eines "Runden Tisches" zur Förderung der Entwicklung einer Stadtviertelgemeinschaft in Laim
Einstimmiger Beschluss: Der Vorstand wird beauftragt, Vorschläge für die praktische Organisation zu erarbeiten.
- 2.2. SPD: Anpassung der Bushaltestellen in der Fürstenrieder Straße an die Erfordernisse der Buszüge
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.3. Bündnis 90 / Die Grünen: Barrierefreiheit der U-Bahnhöfe
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.4. Bündnis 90 / Die Grünen: Umbau Schule Camerloherstraße / Inklusionsgerecht
Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Zustimmung

3. Entscheidungsfälle

- 3.1. Beschlussvorlage Direktorium:
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 875 Euro für Sommerfest am 13.07.14; Antragsteller: Kath. Pfarrei Zu den Heiligen Zwölf Aposteln;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00661
Mehrheitlicher Beschluss (2 Gegenstimmen): Die Gewährung eines Zuschusses in der beantragten Höhe wird abgelehnt.
Mehrheitlicher Beschluss (2 Gegenstimmen): Es wird ein Zuschuss in Höhe von 600 € gewährt.
- 3.2. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:
Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Kleinstfreischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Fürstenrieder Str. 14
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

- 3.3. Beschlussvorlage Kommunalreferat:
Bauvorhaben
Errichtung eines neuen Personenaufzuges und barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches Stiftungsanwesen Burgkmaistr. 9 im 25. Stadtbezirk Laim
Projektkosten (Kostenobergrenze) 900.000 Euro
1. Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms (NBP)
2. Projektauftrag
- Sanierung der Wohnanlage „Alte Heimat“, Unverzüglicher Einbau eines zweiten Liftes
(Empfehlung Nr. 08-14 / E 02109 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 26.11.2013)
- Sanierung der Wohnanlage „Alte Heimat“, Einbeziehung der Mieterschaft
(Empfehlung Nr. 08-14 / E 02108 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am 26.11.2013);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00613
Vertreter des Kommunalreferates und des beauftragten Architekturbüros informieren zum derzeitigen Sachstand und beantworten Fragen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorlage

4. Stellungnahmen/Anhörungen

- 4.1. Schreiben Sozialreferat vom 28.05.14:
Stellungnahme der Bezirksausschüsse zum geplanten Stellenausbau in den Münchner Nachbarschaftstreffs
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.06.14:
Antrag auf Parkzeitverlängerung in der Fürstenrieder Straße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorschlag des Kreisverwaltungsreferates, d.h. Verlängerung der Kurzparkzonen auf drei Stunden an der Westseite der Nebenfahrbahn der Fürstenrieder Straße im Bereich Hausnr. 7-11
- 4.3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.06.14:
Camerloherstraße, Haltverbot
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Nachfrage, wie viele Stellplätze durch das geplante Haltverbot wegfallen, und ob evtl. auch eine kürzere zeitliche Beschränkung möglich wäre
- 4.4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.06.14:
Sommerfest der Pfarrei Zu den heiligen Zwölf Aposteln am 13.07.14 in der Grünanlage Schrobenhausener Straße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.5. Schreiben Baureferat vom 12.06.14:
Projekt Aindorferstraße zwischen Fürstenrieder Straße und Guido-Schneble-Straße
Einstimmiger Beschluss: Verweisung an den UA Bau und UA Umwelt / Verkehr; ferner wird eine Stellungnahme / Zahlen zur Benutzung des Straßenabschnitts durch MVV-Busse angefordert

5. Bauvorhaben

- 5.1. Dichtlstr. 6: Anbau eines Wohnhauses mit Carport und Errichtung 2er Gauben am Bestandsgebäude; hier: Eingabepläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Einverständnis mit den Maßnahmen zur BaumschutzVO, Kenntnisnahme des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.2. Landsberger Str. 338: Umbau und Nutzungsänderung eines Bürohauses in eine / ein Jugendherberge / Hostel / Hotel; hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.3. Valpichlerstr. 95: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.4. Valpichlerstr. 97: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.5. Rilkestr. 17: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage; hier: Bau- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.6. Westendstr. 170: Nutzungsänderung von Teilbereichen eines Büro- und Verwaltungsgebäudes in eine Beherbergungsstätte mit 59 Betten zur Boarding-Nutzung mit leichten baulichen Änderungen
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.7. Landsberger Str. 230: Neubau eines Autohauses mit Werkstatt, Tiefgarage, Parkdeck und Ausstellungsfläche; hier: Baupläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.8. Landsberger Straße: Neubau von Eigentumswohnungen und Ladeneinheiten mit Tiefgarage / Vorbescheid; hier: Baupläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme des Bauvorhabens) wird zugestimmt.
- 5.9. Landsberger Str. 234. Nutzungsänderung einer leerstehenden Gewerbefläche in ein S1- Labor mit Büro; hier: Baupläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme der Nutzungsänderung) wird zugestimmt.
- 5.10. Agnes-Bernauer-Str. 137: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage / Vorbescheid; hier: Baupläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens) wird zugestimmt.

- 5.11. Agricolastraße: Neubau dreier Wohngebäude (90 WE) mit Tiefgarage sowie Verbindungsbauten zur Perhamerstr. 78 d-f (Agricolastraße / Perhamerstr. 78 a-f); hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens) wird zugestimmt.

6. Sonstiges

- 6.1. Schreiben Direktorium vom 05.06.14:
Oktoberfest 2014, Reservierungen der BAs
Einstimmiger Beschluss: Der BA meldet die Termine 02.10. und 26.09.14 (jeweils 17.00 Uhr, 25 Plätze)

7. Protokolle

- 7.1. BA-Sitzung vom 03.06.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.

- 7.2. Sitzung UA Bau vom 25.06.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.

8. Umlauf

Der Umlauf wird insgesamt bis auf die nachfolgende Punkte zur Kenntnis genommen:

2. Schreiben Direktorium vom 05.06.14:
Zuwendung aus dem Budget der Bezirksausschüsse, Verwendungsnachweis Faschingstreiben 01.03.14; Antragsteller: Faschingsclub Laim e.V.
Einstimmiger Beschluss: es wird moniert, dass die Abrechnung zu ungenau ist; es fehlt eine Aufstellung der Ausgaben und Einnahmen und der Personalkosten wie vom BA mit Beschluss vom 05.11.13 gefordert.
4. Schreiben Direktorium vom 13.06.14:
Asiatischer Laubholzbockkäfer im Stadtbezirk 15 ? (Antrag Nr. 08-14 / B 04789 des BA 15 vom 18.04.13), Weiteres Vorgehen zur Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers transparent machen (Antrag Nr. 08-14 / B 05395 des BA 15 Trudering-Riem vom 21.11.13), Klare Kompetenzen zur Koordinierung der Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers (Antrag Nr. 08-14 / B 05801 des BA 15 Trudering-Riem vom 20.03.14)
Einstimmiger Beschluss: Unterstützung der Anträge des BA 15
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.14:
Einrichten eines Zweirichtungsradweges auf der westlichen Seite der über die Autobahn A 96 führenden Westendstraße (Antrag Nr. 08-14 / B 4734 vom 09.04.13)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.06.14:
Planungen zum neuen Wohngebiet an der Zschokke- / Westendstraße;
1) Erhalt der Hans-Thonauer-Straße und der Barmerstraße für den motorisierten Verkehr
2) Zusätzliche Schaffung von Radwegen in der Hans-Thonauer-Straße und Barmerstraße
(Antrag Nr. 08-14 / B 05711 des BA 25 vom 11.03.14)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

15. Schreiben Baureferat vom 28.05.14:
Provisorische Verkehrsinsel Gotthardstraße / Höhe Reutterstraße
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
22. Schreiben Sozialreferat vom 05.06.14:
Zweckentfremdung von Wohnraum; Berchemstraße
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

Ende der Sitzung: ca. 21.15 Uhr

Die nächste öffentliche Sitzung findet am Dienstag, 05.08.14 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

Franke
BA-Geschäftsstelle