

PROJEKTDATEN

Projektname:

Freiflächen am Salzsenderweg

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße

(Straße, Haus Nr.)

13_Bogenhausen

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29078

Anlage im Bau (Nr.):

42001697

Finanzposition:

5800.950.8310.2

Neubau:

Erweiterung:

X

Umbau / Umgestaltung:

X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	April 2014
Entwurfplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Blatt 1 von 9

Projektdaten Anlage 5

Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------------------	---------------------------------------	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	nur für Jugendunterstand evtl. erforderlich
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung	22.10.11/08.02.13/26.02.13/11.03.13/26.03.14	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenuntersuchung ist erfolgt, Ergebnis liegt vor
Referat für Gesundheit und Umwelt - Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt - Kampfmittel		O	Luftbildauswertung ist erfolgt, Maßnahmen vor Ort sind erforderlich
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Nur für Spielplatzumgestaltung relevant, erfolgt im weiteren Verfahren
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Erfolgt im Rahmen der Entwurfsplanung
Sonstiges, z.B. UNB		X	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße	
Stadtbezirk : 13_Bogenhausen	Gemarkung : Daglfing	Flur-Nr: 815, 816, 816/2 u.a.	Größe m²: 77.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N29078 Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	1.360.000	80,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510	Geländeflächen								
520	Befestigte Flächen								
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
550	Einbauten in Außenanlagen								
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen								
590	Sonstige Außenanlagen								
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	325.000	19,3		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)		1.685.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		295.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		1.980.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						0	Euro		
							Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		Feb 14	107,1						
Flächengröße in m²		77000	Projektkosten in €/m²	26	Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29078 Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freisch

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.500,00		31.500,00	08.05.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	5.500,00		5.500,00	08.05.2014	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			37.000,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------------------	---------------------------------------	--

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	IV/2011					●									
Vorplanung / Untersuchung		IV/2011	I/2014			—————									
Entwurfsplanung		IV/2014	II/2015							—————					
Genehmigungsverfahren		II/2015	III/2015							—————					
Baugenehmigung	III/2015									●					
Vorbereiten der Ausführung		II/2015	IV/2015							—————					
Baubeginn	I/2016										●				
Baudurchführung		I/2016	III/2016								—————				
Inbetriebnahme	IV/2016											●			
Abrechnung		IV/2016	II/2017									—————			
Schlussrechnung	II/2017												●		

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	5800.8310	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 14 bis 20 18						Restfinanzierung
			Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.685	36	1.649	80	160	1.200	209	0	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	392	179	-213	0	-213	0	0	0	0
Städtischer Anteil	1.293	-143	1.436	80	-53	1.200	209	0	0
Rate Risikoreserve *)	295	0	0	0	0	0	295	0	0
Summe Projektobergrenze	1.980								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8310.2

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	95.000	Euro
Ausgleichsflächen - langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
			(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N29078	Projekt:	Freiflächen am Salzsenderweg	Straße:	Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------	-------------	----------	------------------------------	---------	--

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N29078	Projekt:	Freiflächen am Salzsenderweg	Straße:	Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------	-------------	----------	------------------------------	---------	--

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--