



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Baugenehmigung  
PLAN/HA IV/31**

**Vorsitzender  
Otto Steinberger**

**Privat:**

Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 439 13 72  
Telefax: (089) 439 878 82  
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61484  
Telefax: (089) 233 - 989 61484  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 18.08.2014

Ihr Schreiben vom  
16.07.2014

Ihr Zeichen  
Az.: 602- 1.2- 2014- 13161- 32

Unser Zeichen  
TOP 7.4.3/14.08.2014

**Graf- Spee- Platz 9, Gemarkung Trudering, Fl.Nr.: 486/12  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage  
Az.: 602- 1.2- 2014- 13161- 32**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering- Riem hat sich in seiner Sitzung des Ferienaus-  
schusses am  
14.08.2014 mit Ihrer Anhörung vom 16.07.2014 befasst und einstimmig folgendes  
beschlossen:

Das Bauvorhaben wird abgelehnt.

Bei den vorgelegten Plänen handelt es sich um eine reine Abstandsflächenbebauung, d.h.  
es wird versucht, nach allen Grundstücksseiten nur die absolut notwendigen Abstandsflä-  
chen einzuhalten. Die GRZ liegt höher als in der Umgebung, die Höhe des Bauvorhabens  
ist gerade noch akzeptabel.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering- Riem

Anlage

2 Pläne Nr. 2014- 13161 (3. Fertigung)

**II. Abl. zu TOP 7.4.3/14.08.2014**