

Anlage 5



Stadtwerke München GmbH • 80287 München

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-IA II

Blumenstraße 28b
80331 München

Stadtwerke München GmbH
Kaufmännischer Service
Immobilien

Postanschrift:
80287 München
Hausanschrift:
Emmy-Nothher-Straße 2
80082 München
Ansprechpartner:

Telefon:

Fax:
+49 89 2361-705385

E-Mail:

München, 04.06.2014

Antrag auf Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2082 nach § 12 BauGB, Katharina-von-Bora-Straße (östlich), Karlstraße (nördlich), FlurNr. 5646

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtwerke München GmbH (SWM) haben als Eigentümerin des Flurstückes 5645, Katharina-von-Bora-Straße 8a, auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 13.03.2013 (Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung) bzw. 19.03.2013 (Vollversammlung) und in Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung einen Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die Preisträger wurden am 10.01.2014 in der Preisgerichtssitzung ermittelt. Auf Grundlage dieses Ergebnisses soll nun das Bauvorhaben im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens umgesetzt werden.

Daher stellen die SWM hiermit gemäß § 12 Abs. 2 BauGB den

ANTRAG

zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2082 auf Grundlage des beigefügten Entwurfes von 03 Architekten GmbH / LeitWerk GmbH mit Keller Dämm Rösler der wesentliche Bestandteil dieses Antrags ist. Gleichzeitig bitten wir Sie, den notwendigen Beschluss des zuständigen städtischen Gremiums (Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung) für die Einleitung und Durchführung dieses Verfahrens herbeizuführen. Die Stadtwerke München GmbH (SWM) wird als Vorhabenträgerin den Planungsprozess begleiten und unterstützen, um eine Verwirklichung bis 2020 sicherzustellen.

Den SWM sind die in der Landeshauptstadt München üblichen Regularien und Vorgehensweisen zur sozialgerechten Bodennutzung bekannt. Wir verweisen auf die Unterzeichnung der Verpflichtungserklärung (Grundzustimmung) vom 21.02.2013 und erklären hiermit nochmals unsere Zustimmung zu deren Anwendung. Die SWM wird das Grundstück im Portfolio behalten und für eine

140604_Einleitungsvortrag_schwerdtfuer14

Stadtwerke München GmbH
Emmy-Nothher-Straße 2
80082 München
Telefon: 089/23 01-0
Internet: www.swm.de

Geschäftsführung:
Dr. Florian Bräbeisch (Vorsitzender)
Holger König
Stephan Schwarz
Ewa Maria Trüb
Werner Abrecht

Stz. München
Registergericht: Amtsgericht München
HRB 121 020
Aufsichtsratsvorsitzender:
Christian Uwe
UStIdNr.: DE012600220
Glieder-ID: DE261000000000260

Bauyffentlichkeit:
DWS&P Bau AG • BLZ: 700 700 10 • BIC: DWS233
BIC DEUTDE33HAN • BIC: 2512 0510 0000 0000 0000 0000
Postfach AG • BLZ: 700 100 00 • BIC: DWS233
BIC DEUTDE33HAN • BIC: 2512 0510 0000 0000 0000 0000
BIC DEUTDE33HAN • BIC: 2512 0510 0000 0000 0000 0000
BIC DEUTDE33HAN • BIC: 2512 0510 0000 0000 0000 0000

Wohnbebauung mit 34 % sozial geförderten und sozial orientierten Wohnungen und 66 % freien Mietwohnungen entwickeln. Der Anteil der geförderten Wohnungen wird, entsprechend den Regularien der Sozialgerechten Bodennutzung in Verbindung mit dem wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München V“, als Werkwohnungen für ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter errichtet. Aus dieser Besonderheit ergibt sich ein Anteil von 34 % geförderten und sozial orientiertem Wohnungsbau. Die SWM ist ferner bereit, vor Billigungsbeschluss einen Durchführungsvertrag mit der Landeshauptstadt München abzuschließen, in dem sie insbesondere die Verpflichtung zur Herstellung des Neubauvorhabens übernimmt.

Mit freundlichen Grüßen