



Landeshauptstadt München, Direktorium
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3 und

Behörden

Vorsitzender

Christian Krimpmann

Theresienstraße 22, 80333 München

Tel. 0171/7836557

1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

2.stellv.Vors. Martha Hipp

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Ansprechpartnerin: Frau Schäffler

Telefon: 2280 2666

Telefax: 2280 2674

E-Mail: anita.schaeffler@muenchen.de

München, 06.08.2014

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt am 05.08.2014
im Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a, 80333 München**

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 21:21 Uhr

Vorsitzender: Herr Krimpmann

Protokoll: Herr Krimpmann

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

4. Fragen an die Polizei

entfällt (entschuldigt)

5. Bürgeranliegen

5.1 Der Bürger hat das Wort

5.2 Bürgerpost an den BA 3

5.2.1 Schreiben der Klasse 2 a der Staatl. Grundschule Türkenstraße 68

Ergebnisse der Aktion „Herz und Rampen“, Verbesserungsvorschläge

Bearbeitungsvorschlag: Die von den Schülern aufgeführten Hinweise auf nicht behindertengerechte Zugänge zu öffentlichen und privaten Einrichtungen, nicht barrierefreie Straßenübergänge und unzugängliche Ampeln, Briefkästen etc. werden an die zuständigen öffentlichen und privaten Stellen übermittelt und um Stellungnahme gebeten. Die Schüler erhalten eine Eingangsbestätigung mit Hinweis auf die vom BA 3 abgestimmte Verfahrensweise und Aussicht auf eine abschließende Stellungnahme des BA 3 nach Beteiligung der aufgeführten Stellen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

5.2.2 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom Juni 2014

Pflege von Pflanzen auf Privatgrund in der Maxvorstadt

Bearbeitungsvorschlag: Frau Schlumberger wird darauf hingewiesen, dass es sich um Pflanzen im Privatbesitz handelt. Der BA 3 hat hier keinerlei Befugnisse und sieht keine

Veranlassung mit den Betreibern der Freischankflächen in Kontakt zu treten.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

5.2.3 Schreiben eines Bürgers aus der Maxvorstadt vom 10.07.2014

Wirtsgartenerweiterung in der Amalienstraße 87

Bearbeitungsvorschlag: Der Beschwerdeführer soll darauf hingewiesen werden, dass es sich um eine privatrechtliche Angelegenheit zwischen ihm und seinem Vermieter handelt. Im Übrigen wird er auf die Möglichkeit beim Referat für Gesundheit und Umwelt eine Lärmmessung zu beantragen, hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

5.2.4 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom 05.05.2014

Ein Brunnen für den Georg-Elser-Platz

vertagt aus der Sitzung vom 03.06.2014 zur erneuten Behandlung im UA Verkehr und öffentlicher Raum; vertagt aus der Sitzung 08.07.2014 (TOP A 5.2.1) zur Behandlung im UA Verkehr und öffentlicher Raum

Unterlagen liegen bereits vor

Vertagt in die Septembersitzung

5.2.5 Schreiben eines Bürgers aus der Maxvorstadt vom 26.07.2014

Lärmbelästigung durch Gaststätten in der Maxvorstadt

Die Beschwerde wird zuständigkeithalber an die Bezirksinspektion Mitte und an das Referat für Gesundheit und Umwelt weitergeleitet. Der Bürger erhält eine Abgabennachricht.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Amt für Wohnen und Migration, Wohnraumerhalt

Wohnungsleerstand in der Steinheilstraße

Antwortschreiben des Amtes für Wohnen und Migration vom 02.07.2014

6.2 Baureferat, Gartenbau, Unterhalt

BA-Antrag Nr. 8-14 / B 05345 des BA 3 vom 12.11.2013, Automatikoilette für den Spielplatz Maßmannstraße, Antwortschreiben

6.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 59, Erhalt des Ensembles „Paul-Heyse-Villa“, Antwortschreiben

6.4 Baureferat, Tiefbau

Verbreiterung des Gehweges und Schaffung eines Radweges in der Dachauer Straße stadteinwärts zwischen Lori- und Sandstraße

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02013 der BV des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt vom 17.10.2013

6.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, LBK, Untere Naturschutzbehörde

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00153 des BA 3 vom 08.07.2014, Nachpflanzungen auf dem Gelände der Alten Pinakothek; Antwortschreiben

6.6 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Verkehrsanordnungen, Antwortschreiben

BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05729 des BA 3 vom 11.03.2014, Anbringen eines Zebrastreifens zum Überqueren der Brienner Straße an der Zufahrt zum Karolinenplatz

Von den Unterrichtungen unter TOP A 6 wurde Kenntnis genommen.

B Planung und Umwelt

1. Anträge

1.1 Antrag der SPD-Fraktion im BA 3, Initiative Frau Mathies, vom 27.06.2014

Der Bezirk 3 Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München auf, Investoren in der Maxvorstadt darauf hinzuweisen, dass sie bei ihren Investitionen in den Wohnungsbau die „Münchner Mischung“ im Blick haben sollen.

Vertagt aus der Sitzung vom 08.07.2014 (TOP B 1.4 Tischvorlage)

Unterlagen liegen bereits vor.

Vertagt in die Septembersitzung

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

2.1.1 Unterrichtung der LBK über Bauvorhaben: 26., 27., 28., 29. KW

- 2.1.2 Unterrichtung der LBK über Abgeschlossenheitsbescheinigungen: 27., 28. KW
Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung (vgl. Protokoll)
- 2.1.3 Schellingstraße 108, DG-Ausbau zu Wohnzwecken, Errichtung eines Außenaufzugs, Einbau einer Wohnung im bisherigen Dachspeicher im 5. OG mit Einbau der dazu erforderlichen Fenstergaube, Errichtung eines 2. Rettungsweges und Einbau eines Dacheinschnittes
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.4 Luisenstraße 25, Aufstockung und Fassadensanierung eines Wohn- und Gewerbegebäudes
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.5 Blütenstraße 10, Dachaufstockung und Anbau eines Fassadenaufzuges
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.6 Türkenstraße 92, Errichtung einer Terrasse als Stahlkonstruktion im 2. OG
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.7 Maximiliansplatz 9, Nutzungsänderung
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.8 Görresstraße 38, Sanierung und DG-Ausbau eines Mehrfamilienhauses
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.9 Barer Straße 82, Rückbau TG-Abfahrt Süd, Nutzungsänderung (Lager zu Büroflächen) EG, RGB links
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.10 Georgenstraße 47, Anbau und Vergrößerung von Balkonen, Einbau zweier Dachterrassen, Anbau einer Notleiteranlage
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.11 Adalbertstraße 57, Anbau von zehn Balkonen an der Westfassade
Abstimmungsergebnis: zugestimmt
- 2.1.12 Hiltenspergerstraße 1, DG-Neubau und Erhöhung des Aufzugschachtes (s. TOP B 2.1.6/072014), Pläne liegen bereits vor
Frau Hoffmann-Weiss schlägt vor, das Amt für Wohnen und Migration um Stellungnahme zu den geplanten Maßnahmen zu bitten, da das Vorhaben im Umgriff einer Erhaltungssatzung liegt.
Abstimmungsergebnis: abgelehnt
- 2.1.13 Kaulbachstraße 6, DG-Umbau
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.14 Kreittmayrstraße 9 Rgb., Errichtung einer Dachterrasse
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.15 Nymphenburger Straße 55, Errichtung eines Außenaufzuges und DG-Ausbau,
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.16 Barer Straße 27, Errichtung eines tempor. Eingangsbauwerks mit Kasse und Garderobe
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.17 Elisenstraße 3 – 3 a, Umbau Büro- u. Geschäftshaus im 4. u. 1. UG u. 1. OG (Elisenstraße 3 u. 3 a/Prielmayerstraße 1 – 3)
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 2.1.18 Schleißheimer Straße 52, Neubau eines Rückgebäudes
Vertagt in die Septembersitzung
- 2.1.19 Türkenstraße 3 – 7, Neubau zweier Bürogebäude mit gemeinsamer zweigeschossiger Tiefgarage, Tektur zu 1.1-2013-7920-22
Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt
- 2.1.20 Türkenstraße 33, DG-Ausbau und Neubau Zwischengebäude
Vertagt in die Septembersitzung
- 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.1.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Bauvorhaben Kaulbachstraße 6
Frau Dr. Jarchow empfiehlt, der beantragten Baumveränderung (Entfernung eines Astes bei Baum Nr. 8) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Türkenstraße 11, eine Pappel

Frau Dr. Jarchow empfiehlt, der Fällung mit der Auflage einer Ersatzpflanzung eines Baumes der Wuchsklasse II zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt

3.2.2 Dachauer Straße 105 – 107, ein Nadelbaum

Frau Dr. Jarchow empfiehlt, der Fällung mit der Auflage einer Ersatzpflanzung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

5.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Empfehlung Nr. 08-14 / E 02006 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3 Maxvorstadt vom 17.10.2013

Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohner Tiefgarage am Josephsplatz

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.07.2014

5.2 Baureferat, Gartenbau

BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05643 des BA 3 vom 11.02.2014

Weitergabe der Anfrage vom 11.07.2014 (TOP A 6.2.2/0714) durch das Baureferat an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, LBK, Untere Naturschutzbehörde zur Beantwortung in eigener Zuständigkeit gegenüber dem BA 3

Von den Unterrichtungen unter B 5 wurde Kenntnis genommen.

C Verkehr und öffentlicher Raum

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

2.1.1 Kreisverwaltungsreferat, Straßenverkehr, Verkehrsanordnungen

Verlängerung des absoluten Haltverbotes (Z 283 StVO) um fünf Meter in Richtung Norden in der Schleißheimer Straße Westseite im Kurvenbereich zur Rottmannstraße

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2.2 Öffentlicher Raum

2.3 Gaststätten

2.3.1 Freischankflächen (Genehmigung, Erweiterung), Sperrzeitänderungen, Entscheidungen

a) Nordendstraße 7 a

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

b) Schleißheimer Straße 64

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

c) Schleißheimer Straße 69

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt jedoch nur befristet bis Jahresende, da bei Ortsbegehung am Sa. 02.08.14 festgestellt wurde, dass FSF überschritten war.

d) Goethestraße 3

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt (ohne Begründung)

e) Pappenheimstraße 12

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

f) Dachauer Straße 2

Fahrradständer und Mülleimer sind im Plan nicht ersichtlich. Laterne, Mülleimer und Fahrradständer behindern in der Gesamtheit den Durchgangsverkehr von Fußgängern. Es verbleibt bis zur Straßenlaterne eine Restgehwegbreite von nur 1,40 m.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

g) Schellingstraße 59

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

h) Türkenstraße 61

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

i) Barer Straße 36

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

j) Schellingstraße 16

Abstimmungsergebnis: befristete Zustimmung für 3,20 Meter (Breite der Laden front) bis Jahresende, da hier enormes Fußgängeraufkommen.

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

3.1 entfällt

3.2 Kreisverwaltungsreferat, Straßenverkehr, Verkehrsanordnungen
Schellingstraße, Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h und Gefahrzeichenbeschilderung

3.3 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

a) Erzgießereistraße 2, Fernwärme

b) Nymphenburger Straße 22, Fernwärme

c) Katharina-von-Bora-Straße 5, Strom

3.4 entfällt

3.5 Kreisverwaltungsreferat, Veranstaltungs- und Versammlungsbüro, Anhörung

Cool bleiben – friedlich feiern – am Maximiliansplatz 2

Eilentscheidung des Vorsitzenden vom 13.07.2014, Zustimmung mit der Maßgabe, dass der Veranstalter die Müllentsorgung übernimmt, bzw. ausreichend Müllbehälter zur Verfügung stellt.

3.6 Referat für Gesundheit und Umwelt, Immissionsschutz

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Änderung der Ausnahmezulassung für nächtlichen Aus- und Einhub von Rolltreppen am Rotkreuzplatz und in der Maillingerstraße

3.7 Referat für Gesundheit und Umwelt, Immissionsschutz

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung für die Einbindung einer Fernwärmeleitung in zwei Nächten und am Sonntag Vormittag in der Blütenburgstraße von der Ecke Adamstraße bis zur Blütenburgstraße 18

Von den Unterrichtungen unter TOP C 3 wurde Kenntnis genommen.

D Soziales und Bildung

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Direktorium, Budget, Entscheidung

Antragsteller: InitiativGruppe – Interkulturelle Begegnung und Bildung e.V.

Maßnahme: Anschaffung neuer Wärmebehälter

beantragte Unterstützung: 6.500,00 €

Vertagt in die Septembersitzung

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

E Kultur

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Direktorium, Budget

Maßnahme: fLOWERS – Festival in Zusammenarbeit mit dem Kunstpavillon München e.V. vom 16.07.2014 bis 10.08.2014

beantragter Zuschuss: 3.800,00 €

Vertagt in die Septembersitzung

2.2 Kommunalreferat, Anhörung

Erläuterungsschilder im Stadtbezirk 3 Maxvorstadt, Anzahl der Schilder und Beschriftung

(einseitig/doppelseitig)

- Vertagt in die Septembersitzung**
- 3. **Aktuelle Sachstandsberichte**
Berichte des Unterausschussvorsitzenden
- 4. **Unterrichtungen**

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- 1.1 Sitzungstermine 2015
Termine der UA-Sitzungen, Unterlagen liegen bereits vor (s. TOP F 2/0714)
Vertagt in die Septembersitzung
- 1.2 Direktorium, Anhörung
Organisation und Durchführung von Projekten von „Kunst im öffentlichen Raum“
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05731 des BA 3 vom 11.03.2014
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt im Sinne des BA-Antrages
- 1.3 Direktorium, Anhörung
Antrag zur Änderung von § 23 a der BA-Satzung
Antrag Nr. 08-14 / B 05514 des BA 3 vom 14.01.2014
Vertagt in die Septembersitzung
Nächste BA- und UA-Sitzungen
Die Sitzungen der Unterausschüsse zum Ferienausschuss entfallen.
Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, 09.09.2014 um
19.30 Uhr im Sitzungssaal des Palais Pinakothek, Türkenstraße 4 statt.

München, 06.08.2014



Christian Krimpmann
Vorsitzender