

PROJEKTDATEN

Projektname:

Siedlung Am Kiefernwald

Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen
Zugang zum U-Bahnhof Fröttmaning
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1953

Adresse:

Nähe Admiralbogen 77
80939 München

12. Stadtbezirk Schwabing - Freimann

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N20082

Anlage im Bau (Nr.):

42001362

Finanzposition:

5800.950.8135.3

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G1/G12	Mai 2009
Entwurfsplanung	BAU G1/G12	August 2013
Vorbereitung der Ausführung	BAU G1/G12	Mai 2014
Projektabschluss		

Anlage **B**

Blatt 1 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N20082	Projekt: Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße: Nähe Admiralbogen 77
--------------------------	---	------------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BezA:	28.07.2009	BA/VV:					760
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	14.09.2011	STK:	14.09.2011		NA:	VV:	760
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Genehmigung vom 28.07.2009	O	
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Verdachtsflächen vorab beräumt
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Verdachtsflävchen vorab beräumt
Branddirektion	abschließende Stellungnahme 10.04.2014	O	Enge Abstimmung mit Einsatzvorbeugung-Kontrolle, Feuerbeschau
Unfallkasse / TÜV		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Sonstiges, Regierung von Oberbayern		O	Teilstück von Platz It. einstweiliger VO unter NatSchutz, Ausnahmegenehmigung beantragt

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N20082	Projekt: Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße: Nähe Admiralbogen 77
--------------------------	---	------------------------------

Stadtbezirk : 12. Stadtbezirk Schwabing - Freimann	Gemarkung : Freimann	Flur-Nr.: 309/982, 309/1002, Teilst. v. 309, Teilst. v. 309/1016	Größe m²: 4.000 m²
--	----------------------	--	--------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
nur zum Teil in Eigentum der Stadt, vertragliche Vereinbarungen abgeschlossen			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N20082	Projekt: Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße: Nähe Admiralbogen 77
--------------------------	---	------------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	34.500,00			13.08.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			34.500,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			34.500,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N20082	Projekt: Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße: Nähe Admiralbogen 77
--------------------------	---	------------------------------

X	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	Jul 2009			●											
Vorplanung / Untersuchung		1. Quartal 08	2. Quartal 09	■											
Entwurfsplanung		1. Quartal 10	3. Quartal 13		■	■	■	■	■						
Genehmigungsverfahren		3. Quartal 13	2. Quartal 14						■						
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		3. Quartal 14	3. Quartal 14							■					
Baubeginn	Okt 2014									●					
Baudurchführung		4. Quartal 14	2. Quartal 15							■	■				
Inbetriebnahme															
Abrechnung		2. Quartal 15	4. Quartal 15								■	■			
Schlussrechnung	Dez 2015														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:	Investitionsliste :				Restfinanzierung	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 13 bis 20 17					Restfinanzierung	
			Summe	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18 ff
Planung-/Baukosten (950)	760	288	472	0	0	472	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	760	288	472			472			
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektbergrenze	760								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Im 2. Nachtragshaushalt 2014 wird die Rate 2014 (402.000 €) auf 2015 verschoben; die Risikoreserve (70.000 €) wird der Rate 2015 zugeschlagen.
Finanzposition:	5800.950.8135.3

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	65.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
	(Jährliche Durchschnittsrate von		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 - Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20082	Projekt:	Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße:	Nähe Admiralbogen 77
--------------	-------------	----------	--	---------	----------------------

Baugrundstück

Herrichten					
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze					
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphalt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen					
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
Spielplatzfläche					
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz					
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge

Ausstattung

Sportarten					
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte					
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar					
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Fahrradständer
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Fahnenstange
		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung

Baubeschreibung Teil 2 - Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20082	Projekt:	Siedlung Am Kiefernwald, Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen	Straße:	Nähe Admiralbogen 77
--------------	-------------	----------	--	---------	----------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Schrankenanlage	<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradunterstand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--