



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

Vorsitzende:
Adelheid Dietz-Will

Privat:
Telefon: 44 88 233
E-Mail: dietz-will@mnet-online.de
Geschäftsstelle:
Telefon: 2 33- 6 14 92

www.muenchen.info/ba/05/index.html

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.209
Telefon: 2 33-6 14 82
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am Mittwoch, den 22.01.2014, um 19.00 Uhr
im Gasteig, Rosenheimer Straße 5, 81667 München
Besprechungsraum 4.156
(4. OG, Aufzug in der Glashalle links neben der Cafeteria)

HINWEIS Eine Stunde vor Beginn der Sitzung findet in der Cafeteria des Gasteig
(Erdgeschoss) eine Bürgersprechstunde mit der BA-Vorsitzenden statt.

Vorgesehene Tagesordnung:

A	Allgemeines
1.	Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2.	Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3.	Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
4.	Bürgerinnen und Bürger haben das Wort
4.1	Anwesende Bürgerinnen und Bürger
4.2	Schriftlich eingegangene Bürgeranliegen
5.	Anträge
6.	Entscheidungen
6.1	Zuschüsse aus dem BA-Budget
	- / -

6.2 Freischankflächen und Sondernutzungserlaubnisse

- 6.2.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Aufstellen eines mobilen Fahrradständers), Anwesen Wörthstraße 43 (Ensemblebereich); Beschlussvorlage des Kreisverwaltungsreferats vom 25.11.13 (TOP A 6.2.3 vom 18.12.13, vertagt)

6.3 Weitere Entscheidungen

- / -

7. Anhörungen

- 7.1 Generalinstandsetzung und Erweiterung des Staatl. Wilhelmsgymnasiums in der Thierschstraße 46, u.a. Ergebnis der überprüften Standorte für die Auslagerung des Wilhelmsgymnasiums während der Bauzeit (Entscheidungsvorschlag: Festsetzung des Grundstücks an der Oettingenstraße 74 / Tivoli als Auslagerungsstandort für die Interimsanlage); Anhörung durch das Referat für Bildung und Sport vom 20.12.13 zum Beschlussentwurf für den Ausschuss für Bildung und Sport am 29.01.14
- 7.2 Umstrukturierung der Betriebsflächen der Paulaner Brauerei im Stadtbezirk 5
1. Ergebnis des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit Realisierungsteil für das Verwaltungsgebäude sowie Ergebnis der Überarbeitung
 2. Darstellung der bislang durchgeführten Öffentlichkeits-, Behörden- sowie Bezirksausschussbeteiligung
 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076 Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77 und 1995)
 - Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2076 vom 24.10.2012
 - Aufhebung des Geltungsbereiches des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2076 vom 24.10.2012 im Bereich des zukünftigen Verwaltungsgebäudes der Paulaner Brauerei an der Ohlmüllerstraße
 4. Empfehlungen der außerordentlichen Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen - am 04.06.2013 (8 Empfehlungen); Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.01.14 zum Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 26.03.14
- 7.3 Kurzparkzone Steinhauser Straße; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 14.11.13 (Zuleitung an BA 13) zur beabsichtigten verkehrsrechtlichen Anordnung

8. Unterrichtungen

8.1 Antwortschreiben zu BA-Anträgen

- 8.1.1 Parkscheinautomaten auf Solarbetrieb umrüsten; Antwortschreiben des Baureferats vom 05.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05315 vom 18.09.13
- 8.1.2 Gleiserneuerung in Haidhausen richtig abschließen; Antwortschreiben der Stadtwerke München GmbH / MVG vom 09.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05318 vom 18.09.13
- 8.1.3 Rolltreppen S-Bahnstation Rosenheimer Platz; Ergänzende Auskünfte über Vertragsbedingungen; Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft vom 16.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05312 vom 18.09.13
- 8.1.4 Anzahl der Duschen im Prinzregentenbad erhöhen; Antwortschreiben der Stadtwerke München GmbH vom 20.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05418 vom 20.11.13
- 8.1.5 Planungsstand zur Grundschule an der Hochstraße vorstellen; Antwortschreiben des Referats für Bildung und Sport vom 20.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05417 vom 20.11.13

8.2 Reaktionen auf BA-Schreiben

- 8.2.1 Trogerstraße 26, Nutzungsänderung eines Wohngebäudes in ein Bürogebäude, Beibehaltung von Wohnungen im 3. Obergeschoss; Antwortschreiben der Lokalbaukommission vom 05.12.13 zur Stellungnahme des BA 5 aus der Sitzung vom 20.11.13

8.3 Weitere Unterrichtungen

- 8.3.1 Fuß- und Radwegbrücke über die Isar in Höhe der Klenzestraße - „Klenzesteg“: 1. Ergebnis des Realisierungswettbewerbs, 2. Weiteres Vorgehen; Beschluss des Bauausschusses vom 14.01.14
- 8.3.2 Checkliste zur Durchführung von Bürgerbeteiligungsverfahren, Frühzeitige Bürgerbeteiligung bei Bauvorhaben auch für die bekannten Bürgerinitiativen und die betroffenen Bürgerinnen und Bürger; Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 15.01.14

8.4 Unterrichtungen und Informationen (vgl. Infoblatt)

B	Berichte aus den Unterausschüssen und der BA-Beauftragten
I.	Bericht der Beauftragten
1.	Regsam
2.	Kinder und Jugend
3.	Behinderte und Barrierefreiheit
4.	Ausländer und Flüchtlinge
5.	Frauen und Mädchen
6.	Internet
7.	Baumschutz
II.	UA Kultur
	- / -
III.	UA Wohnen, Arbeit und Soziales
1.	Entscheidungen
	-/-
2.	Anhörungen
2.1	Erweiterung der Grund- und Realschule an der Flurstraße 4 sowie der Kindertagesstätte an der Flurstraße 8, Prüfung der Bebauung des Flst 17740 Sekt. IX, öffentliche Grünanlage mit Bolzplatz (Hartplatz); Schreiben des Referats für Bildung und Sport vom 25.11.13 (ED 02.01.14) mit der Bitte um Stellungnahme
3.	Unterrichtungen
3.1	Qualitätssicherung bei Kinderkrippen; Antwortschreiben des Stadtschulrats vom 22.11.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05142 vom 17.07.13 (verwiesen aus der Sitzung vom 18.12.13)
3.2	Ferienangebote für alle bedürftigen Kinder und Jugendliche ermöglichen, Verbesserung der Betreuungssituation in den Ferien für bedürftige bzw. einkommensbenachteiligte Familien; Informationsschreiben der Sozialreferentin vom 16.10.13 (ED 02.12.13)

- 3.3 Modellversuch in einer städtischen Dienststelle konkret planen; Broschüren und Antragsformulare in "leichter" Sprache; Einführung einer internen Fachberatung; Orientierungsberatung als "Scharnier" zu anderen Behörden und Dienststellen; öffentliche Veranstaltungen nur an barrierefrei erreichbaren Orten; konkrete Vorstellung des Pilotprojektes des Amtes für Wohnen und Migration; Beschluss des Sozialausschusses des Stadtrats vom 05.12.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 04009 des BA 5 vom 23.05.12
- 3.4 Wohnraumversorgung: Bezahlbaren Wohnraum für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schaffen sowie dauerhaft sichern; Berücksichtigung von Beschäftigten in Mangelberufen/nachgefragten Sozialberufen in den städtischen Wohnungsförderprogrammen; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 18.12.13
- 3.5 Einkommensgrenzen für Senioren beim München-Modell; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.13
- 3.6 Quartierbezogene Bewohnerarbeit Produkt 60 4.1.7, Wirkungsanalyse; Ergebnisse der Studie der Hochschule München; Nachbarschaftstreffe auf dem Prüfstand; Beschluss des Sozialausschusses vom 05.12.13
- 3.7 Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung des Wohnraumes Einsteinstraße 121 / Erdgeschoss Mitte rechts und 2. Obergeschoss Mitte rechts für die Einrichtung einer Kindertageseinrichtung; Beschluss des Sozialausschusses vom 09.01.14

IV.	UA Wirtschaft
1.	Entscheidungen
	siehe TOP A 6.2.1
2.	Anhörungen
2.1	Veranstaltungen im 5. Stadtbezirk: Johannisplatz, Hypopark, Postwiese und Tassiloplatz; Anhörungsverfahren für 3 reguläre Aktionen, 9 Spielwochen und 2 Sonderveranstaltungen des AKA e.V. vom 12.05 – 25.07.14; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 16.12.13
2.2	Vollzug des Gaststättengesetzes; Schank- und Speisewirtschaft „gast“, Rosenheimer Straße 5, Gasteig Kult & Speise GmbH; Antrag auf Betriebszeitverlängerung des Wirtschaftsgartens; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat, BI Ost, vom 05.12.13
2.3	Antrag auf Unterstützung für einen Informationstag zur Eröffnung der Wohngruppe am Mariahilfplatz für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge; Schreiben des Sozialreferats – Stadtjugendamt vom 20.12.13
2.4	Rosenheimer Straße 46, Einbau einer Gaststätte mit Musikdarbietung und Tanz in ein genehmigtes Tanzlokal; Anhörung durch die Lokalbaukommission vom 09.12.13
2.5	Marktveranstaltungen auf dem Orleansplatz 2014; Platzvergabe nach Grünanlagen-satzung; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 17.12.13
2.6	Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien und der Sondernutzungsgebührensatzung; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 17.12.13 mit der Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 03.02.14
3.	Unterrichtungen
3.1	Genehmigung von Haltverbotszonen zur Durchführung von Film- / Fernsehaufnahmen in der Niggerstraße vom 13.01. - 18.01.14; Verkehrsrechtliche Anordnung des Kreisverwaltungsreferats vom 16.12.13
3.2	Unveränderte Fortführungen von Gaststättenbetrieben; Mitteilungen des KVR / BI Ost
3.2.1	Schank- und Speisewirtschaft „Schoberwirt“, Ohlmüllerstraße 20
3.2.2	Schank- und Speisewirtschaft „Topkapi-Palast“, Rosenheimer Straße 4

V.	UA Planung und Stadtentwicklung
1.	Entscheidungen
	-/-
2.	Anhörungen
2.1	Breisacher Straße 27, Aufstockung von Vorder- und Seitengebäude, Umbau und Erweiterung Rückgebäude, Teilausbau Keller, Anbau Außenaufzug und Balkone, Nutzungsänderung Ladenwohnungen zu Wohnungen; Anhörung vom 20.12.13 (neue Tektur)
2.2	Untere Feldstraße 9, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – Vorbescheid – Variante 1; Anhörung vom 05.11.13
2.3	Bauvorhaben Nockherstraße 40 + 42, Widerspruch gegen die Aufstockung zweier Wohngebäude; Bürgerschreiben vom 26.12.13 mit der Bitte um Unterstützung
2.4	Ohlmüllerstraße 42, Neubau der Hauptverwaltung Paulaner-Brauerei, Teilabbruch „Zacherlbau“ unter Erhalt denkmalgeschützter Bereiche; Anhörung durch die Lokalbaukommission vom 09.01.14
2.5	Tassiloplatz 5, Neubau einer Wohnanlage (225 WE) mit Tiefgarage (228 Stpl.), Umbau der bestehenden Pumpstation; Anhörung durch die Lokalbaukommission vom 09.01.14
3.	Unterrichtungen
3.1	Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts („BauGB-Novelle 2013“); Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 15.01.14
VI.	UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr
1.	Entscheidungen
	-/-
2.	Anhörungen
2.1	Bushaltestelle x30 am Ostbahnhof; Ortstermin vom 02.12.13, Vorschlag der MVG, Beschwerdeschreiben des Hotels „Stadt Rosenheim“ vom 26.11.13 (TOP B VI. 2.2 vom 18.12.13)
2.2	Tram-Neubaustrecke Steinhausen und Verbesserung des anliegenden Straßenraums, Trassierungsbeschluss; Anhörung durch das Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 05.12.13 zum Beschlussentwurf für den 04.02.14
2.3	Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Zumpestraße gegenüber Hausnummer 10; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 19.12.13 zur beabsichtigten verkehrsrechtlichen Anordnung
3.	Unterrichtungen
3.1	2. S-Bahn-Stammstrecke München, Forderungen des BA 5 zur Baudurchführung und Wiederherstellung, Aufrechterhaltung früherer Anträge; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.11.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 05110 des BA 5 vom 26.06.13
3.2	Intensivierung des Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen und Gehbahnen, Standarderhöhung und Finanzierung; Beschluss des Bauausschusses vom 19.11.13 bzw. der Vollversammlung des Stadtrats vom 27.11.13
3.3	Energiekonzepte für neue Baugebiete; a) Grundsätze zur Entwicklung von Energiekonzepten auf der Ebene von Stadtquartieren, b) Behandlung des Antrages „Entwicklung von Energiekonzepten für Baugebiete“; Beschluss in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltschutzausschusses vom 04.12.13

- 3.4 Unterrichtung über das Fällen von Gefahrenbäumen im 5. Stadtbezirk; 2 Schreiben des Baureferats-Gartenbau vom 25.11.13
- 3.5 Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen; Beschluss des Bauausschusses vom 10.12.13
- 3.6 Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.12.13

C	Verschiedenes und Termine
----------	----------------------------------

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

UA Kultur: Mittwoch, 29.01.2014, 18.30 Uhr, Haidhausen Museum, Kirchenstr. 24
UA WAS: Montag, 03.02.2014, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA Wirtschaft: Dienstag, 11.02.2014, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA Planung: Donnerstag, 13.02.2014, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
UA GUV: Montag, 10.02.2014, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

Mittwoch, 19.02.2014, 19.00 Uhr,
Gasteig, Rosenheimer Straße 5, 81667 München, Besprechungsraum 4.156

4. Sonstige Termine

- 4.1 Kranzniederlegung zum Gedenken an die Opfer des Nationalsozialismus am Montag, den 27.01.14, 13.00 Uhr, Platz der Opfer des Nationalsozialismus
- 4.2 Zukunft findet statt 2014, München: Kontinuität und Aufbruch, Ausstellung vom 15.01. - 09.03.14, Rathausgalerie, täglich von 11.00 – 19.00 Uhr
- 4.3 Münchner Freiwilligenmesse am Sonntag, den 19.0.14, 10.00 – 17.00 Uhr, Gasteig
- 4.4 „Galerie 90“, Münchner Schulwettbewerb zur Stadtentwicklung; Vernissage am 22.01.14, 16.00 Uhr, Ausstellung bis 25.04.14, Kreisjugendring München, Paul-Heyse-Straße 22
- 4.5 „Galerie 90“, „Uns geht`s ums Ganze“, Mädchen und Frauen für Selbstbestimmung; Vernissage am 22.01.14, 16.00 Uhr, Ausstellung bis 25.04.14, Kreisjugendring München, Paul-Heyse-Straße 22
- 4.6 Mehr Platz für Alle ! Ideen für eine menschengerechte Stadt – Unser Stadtentwicklungsplan öffentlicher Raum – für die große Stadt von morgen; Mehrtägige Tagung der Evangelischen Akademie Tutzing vom 31.03. - 02.02.14; Abschlussveranstaltung in München / Diskussion der Ergebnisse der Tagung mit OB-KandidatInnen, am Donnerstag, den 13.02.14, 19.00 Uhr, „Orange Bar“ Green City Energy, Zirkus-Krone-Straße 10

München, 14.01.2014



Adelheid Dietz-Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen