



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
23.09.2014,  
10.30 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 24. September 2014, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

5. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des  
Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 - 3 wurden in der  
Bauleitplankommission am 16.09.2014 vorberaten.

### ~~Bezirk Mitte (HA II/2)~~

1. ~~Vorhabenbezogener~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~  
~~Bebauungsplan~~ ~~Prof. Dr.(I) Merk~~  
~~mit Grünordnung Nr. 2082a~~  
~~Katharina von Bora Straße (östlich),~~  
~~Karlstraße (nördlich)~~

~~abgesetzt~~

~~zt:~~

~~(1. NT)~~

- ~~a) Ergebnis des Realisierungswettbewerbes~~  
~~„Neubau von Wohnungen~~  
~~Katharina von Bora Straße 8a“~~  
~~b) Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezo-~~  
~~genen Bebauungsplan~~  
~~mit Grünordnung Nr. 2082a; Qualifizierung~~  
~~des~~  
~~Aufstellungsbeschlusses~~  
~~Nr. 2082 vom 19.03.2013 in einem Teilbereich~~  
~~c) Weiteres Vorgehen bei der Bearbeitung des in~~  
~~der Vollversammlung~~  
~~vom 19.03.2013 beschlossenen~~  
~~Änderungsantrages von~~  
~~BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/ROSA LISTE~~  
~~(Prüfauftrag)~~

~~Stadtbezirk 3 Maxvorstadt~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01074~~

2. Erweiterung des Museums Mensch und Natur (SB) Stadtbaurätin  
zum Naturkundemuseum Bayern im Prof. Dr.(I) Merk  
Schloss Nymphenburg (Nordflügel)  
Maria- Ward- Straße 1b  
a) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
einstufigen Realisierungswettbewerbes  
b) Barrierefreier Umbau der Kreuzung  
Menzinger Straße/Wintrichring

Stadtbezirk 9 Neuhausen- Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01109

### **Bezirk Ost (HA II/3)**

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk  
Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
für den Teilbereich Campus Süd/  
Hochhaus an der Baierbrunner Straße 54  
Hofmannstraße (östlich),  
Baierbrunner Straße (westlich),  
Siemensallee (nördlich),  
Gleisweilerstraße (östlich)

- Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried-  
Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01239

### **Referatsgeschäftsleitung**

4. Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk  
Bericht über die der BVK unterliegenden  
Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und  
Bauordnung und der Vollversammlung des  
Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2014 -  
30.06.2014

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01317

### **Hauptabteilung I**

5. München öffnet sein Herz endlich auch für (SB) Stadtbaurätin  
Motorradfahrer! Prof. Dr.(I) Merk  
Antrag Nr. 08- 14 / A 03187 der FW vom

19.03.2012

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01275

6. S-Bahn- Haltestelle Siemenswerke auch an Wochenenden und Feiertagen von Zügen der BOB anfahren (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02193 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen- Obersendling- Forstenried- Fürstenried- Solln am 07.04.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01339

## Hauptabteilung II

7. Empfehlungen zur zukünftigen Bebauung des Osramgeländes (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Bebauung Osram- Gelände - Verbreiterung der Hellabrunner Straße um einen Baustellen- Verkehr nur über die Salierstraße zu vermeiden  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02073 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013
  - Bebauung Osram- Gelände - Erhöhung des Anteils geförderter Wohnungen und Sozialwohnungen  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02075 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013
  - Bebauung Osram- Gelände - geförderte Wohnungen für Mehrgenerations- und kinderreiche Familien  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02076 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013
  - Bebauung Osram- Gelände - Durchmischung geförderter Wohnungen bzw. Sozialwohnungen mit nicht geförderten Wohnungen  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02077 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013
  - Bebauung Osram- Gelände - Schaffung eines frei zugänglichen Informationsportals für Bürgerinnen und Bürger, in welchem sämtliche Ablauf- und Planungsprozesse angekündigt und transparent dargestellt werden

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02078 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18  
Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013

- Bebauung Osrarn- Gelände - Prüfung / Ein-  
bindung regionaler Genossenschaften für be-  
zahlbaren Wohnraum im Stadtbezirk  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02086 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18  
Untergiesing- Harlaching am 14.11.2013

Stadtbezirk 18 Untergiesing–Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00899

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 71b (SB) Stadtbaurätin  
Forstenried – Solln Prof. Dr.(I) Merk  
Teilbereich MK 1 – Flurstück Nrn. 635/1 und  
635/225  
- Drygalski- Allee 118 -
- a) Bauleitplanung
  - b) - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71b  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 01708 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried- Solln vom 01.12.2009  
- Änderung des Bebauungsplans 71b  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05084 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried- Solln vom 06.08.2013
  - c) Das Gebiet rund um das Anwesen Drygalski-  
Allee 118 wird zum "Allgemeinen Wohngebiet"  
erklärt  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01312 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried- Solln am 19.04.2012

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00384

### Hauptabteilung III

9. Infokampagne zum sozialverträglichen (SB) Stadtbaurätin  
Immobilienverkauf (Ziffer 1) Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00794 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01  
Altstadt- Lehel am 30.11.2010

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01097

- 10 "Smart- Wohnungen" (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Größeres Angebot an besonders günstigen  
kleinen Wohneinheiten für München  
Antrag Nr. 08- 14 / A 04190 von  
Herrn StR Christian Müller,  
Herrn StR Dr. Reinhard Bauer,  
Frau StRin Verena Dietl,  
Herrn StR Ömer- Yasar Fincan,  
Herrn StR Constantinos Gianacacos,  
Herrn StR Andreas Lotte,  
Frau StRin Dr. Constanze Söllner- Schaar,  
Frau StRin Birgit Volk,  
Frau StRin Anja Berger,  
Frau StRin Jutta Koller,  
Frau StRin Gülseren Demirel vom 19.04.2013
  - Mehr kleinere München- Modell- Wohnungen  
bauen  
Antrag Nr. 08- 14 / A 04551 der Stadtratsfrak-  
tion der FDP vom 08.08.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00958

#### **Hauptabteilung IV**

- 11 Wie ist der Stand der Managementpläne und des (SB) Stadtbaurätin  
Monitoring von FFH-Gebieten in München? Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 02- 08 / A 03516 der  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL  
vom 12.02.2007

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01061