

Telefon: 16 – 48377
E-mail: @muenchen.de

Sozialreferat
Amt für Soziale Sicherung
Kommunale Altenhilfe
S-I-A/M

Bericht zur Unterstützung von Steuerungsentscheidungen für die MÜNCHENSTIFT GmbH für das Haushaltsjahr 2013 im November 2014

A. Grundlagen der Gesellschaft

Seit dem Bericht im Sozialausschuss am 17.07.2014 haben sich bei der MÜNCHENSTIFT GmbH keine Änderungen ergeben.

B. Ergebnis des Geschäftsjahrs 2013 und 5-Jahresplanung

Die Leistungsdaten und die Anzahl der Beschäftigten sind gegenüber dem Juli-Bericht unverändert.

C. Ziele

Voraussichtliche Zielerreichung 2014:

Die Ziele zur Stabilisierung und Verbesserung der Pflegequalität, zur Sicherung der wirtschaftlichen Situation und zu künftigen Entwicklungen können nach dem derzeitigen Sachstand weitestgehend erreicht werden.

Zur Zielerreichung bei den Baumaßnahmen wird Folgendes berichtet:

a) Planungen Tauern- und Manzostraße

Die Planungen für den Neubau des Hauses an der Tauernstraße sind soweit fortgeschritten, dass im Herbst dieses Jahres die Kosten ermittelt werden können. Der Stadtrat kann dann folglich Anfang 2015 mit dem Projektauftrag zum Bau befasst werden.

Für den Ersatzbau des Hans-Sieber-Hauses an der Franz-Nißl-Straße laufen derzeit die Planungs- und Kaufverhandlungen mit dem privaten Grundstückseigentümer und Bauträger. Das Ende der Verhandlungen ist frühestens Ende 2014 zu erwarten. Folglich kann erst Anfang

2015 das nur bei einem erfolgreichen Abschluss frei werdende Grundstück an der Manzostraße weiter entwickelt werden.

b) Finanzierung und Durchführung des Großen Bauunterhalts ab 2015 und Überarbeitung der Pachtverträge

Wie schon im Juli-Bericht angekündigt, kann die ursprünglich für Ende 2014 angestrebte Beschlussfassung für eine endgültige Lösung noch nicht erfolgen.

Das Thema ist v.a. aus EU- und steuerrechtlichen Gründen sehr komplex; auch die Neubewertung der Pacht benötigt aufgrund von fehlenden Vergleichsmöglichkeiten eine intensive Vorbereitung durch das Bewertungsamt.

Da die Pachtverträge noch bis Ende 2015 laufen, ist es ausreichend, wenn eine endgültige Entscheidung erst in 2015 getroffen wird. Allerdings muss nun noch eine Interimslösung für das Jahr 2015 zur Durchführung und Finanzierung des Großen Bauunterhalts für die fünf an die MÜNCHENSTIFT GmbH verpachteten Häuser gefunden werden, da der letzte Vertrag nur für die Jahre 2013 und 2014 abgeschlossen wurde. Der Stadtrat soll damit in der Sitzung des Sozialausschusses am 04.12.2014 befasst werden.

D. Unterbeteiligungen

Die MÜNCHENSTIFT GmbH verfügt über keine Unterbeteiligungen.

E. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

1. Chancen / Risiken

Gegenüber den Darstellungen im Julibericht haben sich keine Änderungen ergeben. Die Chancen und Risiken wurden langfristig dargestellt, so dass sie auch weitgehend für das kommende Jahr gelten.

2. Steuerungs- / Handlungsempfehlungen

Diese werden ebenfalls eingehalten bzw. der oben dargestellten geänderten Zielerreichung angepasst.