

PROJEKTDATEN

Projekt:	Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	Guardinistraße 90 81375 München 20, Hadern	(Straße, Haus Nr.) (PLZ, Ort) (Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	12HI.009909	(SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

Anlage im Bau-Nummer:	42000136	Haushaltsstelle:	0640.940.3011.7
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>
Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung			23.07.2014
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Muster 7
Version:
01.02.2012
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeneinheiten : 1	
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :	

Nutzerreferat	Abteil/ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H12	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Projektsteuerung *		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H...						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt		Christoph Maas Architekturbüro GmbH	Frau Erz	dialog@maas-architekt.com	139 880 0	139 880 55	Hirschgartenallee 27, 80639 München
Tragwerk		Erich Hausbeck	Herr Hausbeck	ib@hausbeck.biz	08731/7715	08731/74285	Geratsberger Str. 22, 84130 Dingolfing
Elektro		Schuster & Buchner	Herr Schuster	info@ib-schubu.de	08124/527888	08124/529511	Mühlhauser Feld 7a, 85664 Hofenlinden
Haustechnik		Planquadrat GmbH	Herr Lange	sebastian.lange@bjplanquadrat.de	08131/2759011	08131/2759029	Winterstr. 3, 8575 Kaisfeld
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige		IG-Bauphysik Dresbach (Brandschutz)	Herr Park Dresbach	park@ig-bauphysik.de info@markusdresbach.de	69797969 785767370	69797971 7857673799	Gustav-Freytag-Str. 8, 85521 Otobrunn Pognerstr. 21, 81378 München

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.009909

Projekt: Guardinstraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardinstraße 90

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
		NA:	VV:	BR:	STK:		
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA:	VV:	BR:	STK:	NA:	VV:
Entwurfplanung	Projektgenehmigung	NA:	VV:	BR:	STK:	NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA:	VV:	BR:	STK:	NA:	VV:
	Sammelbeschluss	NA:	VV:	BR:	STK:	NA:	VV:

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorfällige Anerkennung für Kindergärten			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Brandfraktion		<input type="checkbox"/>	
Gewerbeaufsicht		<input checked="" type="checkbox"/>	
Unfallkasse		<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Atlasenkataster)		<input checked="" type="checkbox"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input checked="" type="checkbox"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.:	12HJ.009909	Projekt:	Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau	Straße:	Guardinistraße 90
Stadtbezirk:	20 Hadern	Gemarkung:	Großhadern	Flurstück-Nr.:	79/49
Größe:	610 m ²	Katasterblatt:			

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Gründenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet
Abgeschlossen	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss
GRZ =	Rechtsverbindlich
GFZ =	Nach § 34 BBauG

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	561,95			
Andere Hindernisse				

Immissionen			
Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Nein
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Nein
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	0
Davon in Garagen	
Abgelöst	4
Anzahl Fahrradplätze	9
Öffentliche Verkehrsmittel	ja

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr. 12HI.009909 (Teil-)Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardinistraße 90

Genehmigungsschrift	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276		00	0,0			0,0			0,0
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									0,0
200 Erschließung		30.000	2,7			0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		370.000	33,2			0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		382.000	34,3			0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		752.000	67,6			0,0			0,0
500 Außenanlagen		5.000	0,4			0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		44.000	4,0			0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		44.000	4,0			0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		282.000	25,3			0,0			0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)		1.113.000	100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		194.775	17,5						
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		1.310.000	117,5					0,00	100,0
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 96.000 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Index- / Marktänderung (in %)	2)

Mai 2014 109,9	Punkte	Änderung in % =	Punkte

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.009909 (Teil-) Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	237 m ²	105,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	19 m ²	8,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	226 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	27 m ²	11,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	23 m ²	10,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	306 m ²	135,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	30 m ²	13,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	337 m ²	149,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	1.223 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	5,2		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	5,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,5		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,4		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		0,0		0,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BR1a	615 €/ m ³		0 €/ m ³		0 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	2.234 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	3.330 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	3.168 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BR1a	910 €/ m ³		0 €/ m ³		0 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	3.307 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	4.929 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	4.689 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²		0 €/ m ²	

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen ! Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.Nr.: Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau		Straße: Guardinistraße 90	
Ermittelt von :	Datum	Name	
	Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
Kalkulatorische Kosten			
Summe Baunutzungskosten			
Personalkosten			
SUMME AUSGABEN			
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			
SUMME EINNAHMEN			
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			
Hinweise zu			
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden			
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen			
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)			

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m ²
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung		
Art und Beschreibung der Anlage:		nein

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.009909 (Teil-) Projekt: Gardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{hüll} =$	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung
	Transparente Außenbauteile	0,35	Unterschreitung
		1,90	[%]
Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	
	Begründung bei Abweichungen:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.009909 (Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$		[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{EnEV}}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,49		[%]	
Transparente Außenbauteile	2,66		[%]	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 23.06.2010			erfüllt ja/nein	
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Kulturraum Hadener Stern Straße: Gardinistraße 90

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	18.07.13														
Vorplanung / Untersuchung		4/13	1/14												
Entwurfsplanung		2/14	2/14												
Genehmigungsverfahren		3/14	1/15												
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		4/14	3/15												
Baubeginn															
Baudurchführung (Teilp. 1)		3/15	1/16												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer															
Abrechnung		1/16	3/16												
Schlussrechnung															

MIP neu		(Euro in tausend)		Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:	Investitionsliste:
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	Programmjahr 20__ bis 20__		20__	20__	Restfinanzierung
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	20__	20__	200x ff
Einrichtungskosten (935)						
Baukosten (940)						
Summe						
Zuwendungen (361)						
Städtischer Anteil						
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)						
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)						
Bemerkungen:						
Haushaltsstelle:	0640.940.3011.7					

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Baugrundstück

Teilprojekt: _____

Herrichten und Erschließen

<input type="radio"/> Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
----------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Gründung

Baugrube					
<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Auflastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HL.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardinistraße 90

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut <input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl mit WD	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung <input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach			
<input type="radio"/> Kaldach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach <input checked="" type="radio"/> Edelstahl
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar <input type="radio"/>

Fenster			
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium <input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz <input type="radio"/>

Nichttragende Wände			
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>

Aussetztüren			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas <input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas <input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas <input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: _____

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton	<input type="radio"/>	

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behinderenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für			
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen			
			<input type="radio"/>		

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	--	--

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.009909

Projekt: Guardianstraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardianstraße 90

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung			
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	Regenwasser
		<input type="checkbox"/>	

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Koaleszenz

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/> Gas

Wasserwärmungsanlagen	
<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 60°/40° C	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI.009909

Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardinistraße 90

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12HL.009909

Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Haders Umbau

Straße: Guardinistraße 90

Fördertechnik

Aufzugsarten			
x	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt :

Kraftübertragung			
x	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	x <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für	

Labortechnische Anlage

Anlage für	

Gase

Anlage für	
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.009909	Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau
Bauteil :	Straße: Guardinistraße 90

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	752.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	370.000	49,2		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	382.000	50,8		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	109,9
Monat / Jahr	Mai 2014

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	237	92,4		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	19	7,6		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	257	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	27	10,4		0,0		0,0		0,0
VF m²	23	9,0		0,0		0,0		0,0
NGF m²	306	119,3		0,0		0,0		0,0
KF m²	30	11,7		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	337	131,1		0,0		0,0		0,0
BR1a m³	1.223							
BR1a / NF 1-6	5,2		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGF	3,6		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	4,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,4		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	615	0	0	0
€/ m² BGFa	2.234	0	0	0
€/ m² NF	2.928	0	0	0
€/ m² NF 1-6	3.168	0	0	0