



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37354
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 21.08.14

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 05.08.14 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele.

Protokollführung: Frau Franke / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Zur Beratung hinzugezogene Personen:
Vertreter der Polizeiinspektion 41

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Presse, Bürgerinnen und Bürger, Vertreter des Seniorenbeirates

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderungen einstimmig angenommen:
> Streichung TOP 4.5: Gefahrenbaumbescheinigung vom 08.04.14 liegt vor
> Streichung TOP 4.13: Vertagung
> Aufnahme TOP 7.5.: Protokoll der Sitzung des UA Bauen vom 30.07.14

Tagesordnung:

1.1. Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

- 1.1.1. Ein Bewohner der Ludwig-Richter-Höfe fragt nach dem aktuellen Sachstand, vor allem im Hinblick auf die – nach Erteilung der Baugenehmigung – erfolgte Eintragung in die Denkmalliste. Er berichtet, dass sich die Eigentümer, von denen ca. 170 dem Bauvorhaben kritisch gegenüberstehen, mittlerweile anwaltlich beraten lassen und bittet den BA weiterhin um Unterstützung. Herr Mögele informiert, dass dem BA kein neuer Sachstand bekannt ist; der BA bleibt bei seiner Beschlusslage und unterstützt die Bewohner der Anlage weiterhin im Rahmen seiner Möglichkeiten.

- 1.1.2. Der Geschäftsführer der Lukas-Schule stellt – im Hinblick auf die Presseberichterstattung zum Thema „Wahllokale in der Lukas-Schule“ - klar, dass die Lukas-Schule für Wahlen zur Verfügung steht. Dies wurde auch dem Wahlamt so mitgeteilt.
Herr Mögele informiert, dass das Wahlamt nach den Sommerferien zu einem Gesprächs mit Vertretern der Lukas-Schule, des Wahlamtes und des BAs einladen wird.
- 1.1.3. Eine Vertreterin des Faschingsclub Laim e.V. verliest eine – auch schriftlich vorliegende – Stellungnahme bzgl. der Presseberichterstattung zur Be-zuschussung des Laimer Faschingstreiben aus Mitteln des BA-Budgets.
- 1.1.4. Frau Gaßmann berichtet über ein Schreiben der GEWOFAG an die Mieter des Thomas-Wimmer-Hauses, dass die Satellitenschüsseln entfernt werden müssen. Da in dem Gebäude aber nur ein sehr eingeschränkter Fernsehempfang per Kabel möglich ist, sollte sich der BA dafür einsetzen, dass die Satellitenschüsseln zumindest bis zur Sanierung der Anlage verbleiben dürfen.
Einstimmiger Beschluss: Der BA setzt sich dafür ein, dass die Satelliten-schüsseln und ggf. auch Blumenkästen bis zur Entscheidung über die Sanierung der gesamten Anlage der Alten Heimat bleiben können.

1.2. Bürgerpost an den BA

- 1.2.1. Lärmbelästigung durch Veranstaltungen im Alten- und Servicezentrum
Herr Mögele informiert, dass zu diesem Thema am 06.08.14 um 18.00 Uhr eine Besprechung im ASZ statt finden wird, mit Vertreter des ASZ, der PI, der Anwohner und des BA. Nach Aussagen der PI bestehen objektiv keine Probleme mit Lärmbeschwerden, die durch Veranstaltungen im ASZ verursacht werden.

2. Anträge

- 2.1. SPD: Machbarkeitsstudie Lärmschutzmaßnahmen an der A 96 vom Mittleren Ring bis zur Stadtgrenze
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.2. SPD: Sanierung der Radwege
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.3. SPD: Radweg an der Westendstraße / Brücke über die A 96
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.4. CSU (Anfrage): Ameisen in Laim
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.5. CSU: Generelles Haltverbot für Wohnmobile während des Oktoberfestes
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.6. CSU: Erwerb / Anmietung des Pavillons Fürstenrieder Str. 42 a durch die Stadt zur kulturellen Nutzung
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.7. Bündnis 90 / Die Grünen: Änderung Flächennutzungsplan Rushaimer Straße
Mehrheitlicher Beschluss (3 Gegenstimmen): Der Antrag wird als Anfrage zur Prüfung, ob eine Flächennutzungsplanänderung eine Möglichkeit wäre, die Parkprobleme zu beseitigen, weitergeleitet. Außerdem bittet der BA um Auskunft zu den Folgen der vorgeschlagenen Flächennutzungsplan-änderung.

- 2.8. Bündnis 90 / Die Grünen: Fahrradwege / Reinigung / Glasscherben
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 2.9. Bündnis 90 / Die Grünen: Trambahn Westtangente
Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Zustimmung
Zuvor war ein Antrag von Herrn Graul auf Nichtbehandlung mehrheitlich (8 Gegenstimmen) abgelehnt worden.
- 2.10. Bündnis 90 / Die Grünen: Gartenstädte; Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick
Einstimmiger Beschluss: Es wird beantragt, die Vorlage nicht in der ersten Sitzung des Planungsausschusses nach der Sommerpause zu behandeln, sondern zu einem späteren Zeitpunkt. Der Antrag wird in die nächste BA-Sitzung am 16.09.14 vertagt, zu der auch Vertreter des Planungsreferates eingeladen werden.

3. Entscheidungsfälle

- 3.1. Beschlussvorlage Direktorium:
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 Laim in Höhe von 750 € für Spielaktion am Hogenbergplatz vom 17.09.-26.09.14; Antragsteller: Familienzentrum Laim, DkSB München e.V.;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00922
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe
- 3.2. Beschlussvorlage Direktorium:
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 Laim in Höhe von 551, 90 € für die Beschaffung einer Doppelschaukel;
Antragsteller: Förderverein Kindergarten Fronleichnam e.V.;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00988
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe
- 3.3. Beschlussvorlage Referat für Stadtplanung und Bauordnung:
Integriertes Nahverkehrskonzept zur Stärkung des Fußgänger- und Radfahrer-verkehrs im Stadtbezirk 25 Laim (Empfehlung Nr. 08-14 / E 02112 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am 26.11.2013);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00408
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung der Vorlage, da auf die Situation im Stadtbezirk nicht eingegangen wird; es werden nur allgemeine Aussagen gemacht, keine stadteilbezogenen

4. Stellungnahmen/Anhörungen

- 4.1. Gotthardstr. 146: Fällung von 1 Fichte und 1 Eiche
Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Die Fällung der Eiche wird abgelehnt, es sollte versucht werden, den Baum durch einen Rückschnitt zu erhalten.
- 4.2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 01.07.14:
Herbstflohmarkt am 20.09.14 auf dem Laimer Platz
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.3. Ludwig-Richter-Str. 34-42: Fällung von 1 Birke
Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Die Fällung der Birke wird abgelehnt, es sollte versucht werden, den Baum durch einen Rückschnitt zu erhalten.

- 4.4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.07.14:
Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Inderstorferstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.5. Dichtlstr. 8: Fällung von 1 Kirsche
abgesetzt
- 4.6. Burgkmairstr. 15: Fällung von 1 Birke
Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung
- 4.7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 15.07.14:
Flohmarkt auf dem Weißenfelderplatz am 13.09.14
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 16.07.14:
Ökumenischer Gottesdienst mit Totengedenken am 15.11.14, Grünanlage Rushaimerstraße sowie Gehweg zwischen Camerloher- und Gotthardstraße
In diesem Zusammenhang verweist Frau Gaßmann auf eine Anfrage ihrerseits an das Baureferat / HA Gartenbau, die dürren und abgestorbenen Äste der Bäume in dieser Grünanlage zurückzuschneiden, da diese eine Gefahr für die Teilnehmer der Veranstaltung sein könnten.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Veranstaltung sowie Nachfrage beim Baureferat / HA Gartenbau
- 4.9. Schreiben Direktorium vom 21.07.14:
Antrag zur Änderung der BA-Satzung; a) Änderung von § 23 a der BA-Satzung, b) Änderung von § 23 a Abs. 2 Buchst. f der BA-Satzung, c) Änderung von § 23 a Abs. 2 Buchst. a, c und e der BA-Satzung (Antrag Nr. 08-14 / B 05514 des BA 3 Maxvorstadt vom 14.01.14)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Auffassung der Direktoriums (Änderung der BA-Satzung nicht notwendig)
- 4.10. Schreiben Direktorium vom 21.07.14:
Organisation und Durchführung von Projekten von "Kunst im öffentlichen Raum" (Antrag Nr. 08-14 / B 05731 des BA 3 Maxvorstadt vom 11.03.14)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Auffassung der Direktoriums (Änderung der BA-Satzung nicht notwendig)
- 4.11. Schreiben Direktorium vom 21.07.14:
Niederlegung von Vorstandsämtern, § 19 Abs. 3 BA-Satzung
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorschlag des Direktoriums (Änderung der BA-Satzung)

- 4.12. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 23.07.14:
Vermietung Freifläche Zschokkestraße / Westendstraße an Sonntagen
Von Seiten des BA wird u.a. moniert, dass der Platz derzeit nach den Flohmärkten sehr unordentlich und verdreckt hinterlassen wird. Auch sind die Vertragsverhältnisse und welchem Zweck bzw. wem die Einnahmen zugute kommen, unklar. Eine Ausweitung auf Sonntag wird angesichts des derzeitigen Zustand / Betriebs des Platzes und vor allem mit Rücksicht auf die Anwohner strikt abgelehnt.
Der Betreiber des Flohmarktes stellt die beabsichtigte Ausweitung auf Sonntag (die laut seinen Angaben bereits im Mietvertrag enthalten ist) vor und beantwortet Fragen. Er sagt zu, für mehr Sauberkeit zu sorgen.
Einstimmiger Beschluss:
1) Die Ausweitung auf Sonntag (auch für sog. Spezialmärkte) wird mit Rücksicht auf die Anwohner strikt abgelehnt.
2) Das Kommunalreferat und die Stadtwerke werden gebeten, Auskunft über die Pachtverhältnisse und den Pachtvertrag zu geben, sowie darüber, wer Nutznießer der Einnahmen ist.

- 4.13. Schreiben Baureferat vom 12.06.14:
Projekt Aindorferstraße zwischen Fürstenrieder Straße und Guido-Schneble-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 01.07.14)
Vertagung

5. Bauvorhaben

- 5.1. Neuburgerstr. 8: Neubau eines Zweifamilienhauses, Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus (4 WE), Neubau einer Tiefgarage; hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens und der Maßnahmen zur Baumschutzverordnung) wird zugestimmt.
- 5.2. Rushaimerstr. 6: Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) sowie Anbau an eine Wohngebäude mit Garagen / Vorbescheid; hier: Bau- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme, Optimierung des Freiflächengestaltungsplans) wird zugestimmt.
- 5.3. Flotowstr. 68: Neubau eines Doppelhauses mit Garage; hier: Baupläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.
- 5.4. Gotthardstr. 77: Aufstockung des Bestandsgebäudes mit einem Voll- und einem Staffelgeschoss (7 WE), energetische Sanierung und Erweiterung der Balkone und Anbau von Liften; hier: Bau-, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandspläne
Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.

- 5.5. Riegerhofstr. 20: Erweiterung Gymnasium Lukas Schule: BT 1 - Aufstockung im Bereich der Turnhalle, BT 2 - Neubau eines 3-geschossigen Fachklassengebäudes an der Brandwand des Nachbargebäudes (Haus-Nr. 22), Verschieben der Fahrradständer / Vorbescheid; hier: Bau- und Baubestandspläne
Der Geschäftsführer der Lukas-Schule stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen.

Getrennte Abstimmung zu den Bauteilen 1 und 2;

Mehrheitlicher Beschluss (6 Gegenstimmen): Dem Vorschlag des UA Bau bzgl. Bauteil 2 (Ablehnung) wird zugestimmt.

Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Bauteil 1 wird zugestimmt.

6. Sonstiges

- 6.1. Schreiben Lukas-Schule vom 01.07.14:
Durchführung öffentlicher Wahlen an der Lukas-Schule; Stellungnahme
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 6.2. Schreiben Direktorium vom 09.07.14:
18. jetzt - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 11.10.14
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 6.3. Schreiben Ausländerbeirat München vom 11.07.14:
Einladung zu einem Austauschtreffen am 18.09.14
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 6.4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.07.14:
Vorschlagsliste zur Auswahl für das Ehrenamt als Verwaltungsrichterin bzw. als Verwaltungsrichter für die Gerichtsperiode 2015 – 2020
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 6.5. Herr Mögele verliest ein Schreiben des Kreisverwaltungsreferates bzgl. der Installation der seit langem vom BA geforderten und vom Stadtrat bereits genehmigten Lichtzeichenanlage am Laimer Platz. Die Aufstellung der Ampel verzögert sich voraussichtlich bis 2016 da erst bauliche Änderungen nötig sind.
Einstimmiger Beschluss: Der BA fordert dringend die schnellstmögliche Durchführung der baulichen Änderungen und anschließende Installation der Ampel.

7. Protokolle

- 7.1. Sitzung UA Kultur vom 17.06.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.
- 7.2. Ortstermin und Sitzung des UA Bildung und Sozialplanung vom 23.06.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.
- 7.3. BA-Sitzung vom 01.07.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.
- 7.4. Sitzung UA Bildung und Sozialplanung vom 15.07.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.

- 7.5. Sitzung UA Bau vom 30.07.14
Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll (ohne Punkt 2.5, Bauvorhaben Riegerhofstr. 20) wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche angenommen.
8. **Umlauf**
Der Umlauf wird insgesamt bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.06.14:
Behindertenparkplätze in Laim (Antrag Nr. 14-20 / B 00072 vom 03.06.14)
Einstimmiger Beschluss: Nachfrage nach Anzahl und Lage der personenbezogenen Behindertenparkplätzen in Laim Bzgl. eines von Bürgern geforderte allgemeine Behindertenparkplatzes am Willibaldplatz wird der UA Verkehr beauftragt, einen Ortstermin mit dem KVR zu vereinbaren.
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.07.14:
Auskunft über allgemeine Behindertenparkplätze; Allgemeine Informationen **siehe TOP 8.5**
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.07.14:
S-Bahnhof Laim; Bodenmarkierungen (Schreiben BA vom 30.06.14)
Einstimmiger Beschluss: Forderung, dass die im Ortstermin festgelegten Maßnahmen (u.a. Entfernung der Bodenmarkierung) umgesetzt werden
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.05.14:
Fürstenrieder Str. 70; Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude (3 Varianten) / Vorbescheid (Fürstenrieder Str. 70 / Gotthardstr. 53)
Einstimmiger Beschluss: Der BA bekräftigt seine Forderung nach mehr Platz für den öffentlichen Raum
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.14:
Vergabe der Flächen auf dem ehemaligen Trambahndepot und dem Busdepot an der Westendstraße / Zschokkestraße / Hans-Thonauer-Straße vorrangig im Erbbaurecht an Wohnungsgenossenschaften und Wohnbaugesellschaften mit gemeinnützigen Zielsetzungen (Antrag Nr. 08-14 / B 05769 vom 11.03.14)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.07.14:
Saherrstr. 6; Neubau "Wohnen im Viertel Saherrstr. 6" (14 WE) mit Nachbarschaftstreff, hausärztlichem Betreuungszentrum HBZ und Tiefgarage
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

Ende der Sitzung: ca. 22.15 Uhr

Die nächste öffentliche Sitzung findet am Dienstag, 16.09.14 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

Franke
BA-Geschäftsstelle