

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 16.07.2014  
 Beginn: 19.40 Uhr  
 Ende: 23.50 Uhr  
 Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
 Vertreter des Stadtrates, der Polizei, des Planungsreferates,  
 der Paulaner-Brauerei, der Fa. Paule und der Presse

## 1. Allgemeines

### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen und Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

Ergänzung TOP 2.1.9: Entfernung der Rundholzabgrenzung im Kurvenbereich  
 Altostr. / Fichtenhof  
 TOP 4.1 wird gestrichen

### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 25.06.14 und 30.06.14

Die beiden Sitzungsniederschriften werden einstimmig genehmigt.

### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet über die Stadtteilwoche, die vom 11.-17.07.14 im Stadtbezirk stattfindet. Es sind 139 Veranstaltungen geplant.

Frau Mosch fragt an, warum der Vorsitzende keine Auskunft zum Wettbewerb Bildungscampus Freiham gibt, in dem er Jurymitglied ist. Der Vorsitzende weist auf die Nichtöffentlichkeit bei diesem Wettbewerb hin.

Der anwesende Vertreter des Planungsreferates bestätigt auf Nachfrage des Vorsitzenden, dass dies grundsätzlich der Geheimhaltung unterliegt. Die Angelegenheit wird im nächsten Vorstand nochmals besprochen.

### **1.5 Präsentation Baustellenorganisation und Bauvorhaben Paulaner-Brauerei, Langwied**

2 Vertreter der Paulaner-Brauerei stellen dem Bezirksausschuss den weiteren Bauablauf und die Zeitplanung für den Neubau des neuen Brauereistandortes vor. Im April 2015 startet die Inbetriebnahme und Anfang 2016 ist der Regelbetrieb geplant. Im August 2015 beginnt die Anlieferung der ca. 85 Tanks. Dazu erläutert ein Vertreter der Schwerlastfirma die Route der Schwertransporter und die Maßnahmen, die für den Transport erforderlich sind.

Nach zahlreichen Fragen aus dem BA und der Bürgerschaft, die von den Vertretern der Brauerei und dem Vertreter der Schwerlastfirma beantwortet werden, bedankt sich der Vorsitzende im Namen des Bezirksausschusses für die Präsentation.

### **1.6 Präsentation Freiham Mitte an die BAB**

Der Vorsitzende schlägt vor, TOP 6.4.1.3 vorzuziehen und die Stellungnahme nach der Präsentation des Planungsreferates zu erarbeiten.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Vertreter des Planungsreferates stellen die geplante Verkehrsanbindung nach Freiham und das Verkehrskonzept vor. Dem BA wird vom Planungsreferat vorgeschlagen, die Empfehlungen Nr. 66 und 76 aus der Bürgerversammlung Aubing vom 03.07.14, die sich ebenfalls mit diesem Thema befassen, in die vorliegende Beschlussvorlage einzuarbeiten.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Das Planungsreferat beantwortet die vielen Fragen aus dem BA und dem Kreis der Bürger und wird die Anmerkungen und Anregungen mitnehmen. Zudem wird es eine Machbarkeitsstudie zum Thema „Konsequenzen für Aubing-Nord“ geben, in der viele dieser Fragen und Anregungen dann auch geklärt werden können.

Zu TOP 6.4.1.3

Die von der CSU-Fraktion vorgelegte Stellungnahme wird beim Beispiel Altostraße wie folgt ergänzt: Die EU-Richtlinien „Lärmschutz“ müssen eingehalten werden.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Weiterhin soll die Nr. 1 des Antrages der Referentin in der vorliegenden

Beschlussvorlage wie folgt geändert werden:

„Der Stadtrat nimmt das Verkehrskonzept Freiham, wie in Ziffer 2. beschrieben zur Kenntnis. Die Anbindung des 1. Realisierungsabschnittes Freiham an die Bundesautobahn A 99 soll so umgesetzt werden, dass die Planungsziele Nr. 5 umfänglich berücksichtigt werden.“

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

**Pause: 22.35**

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

#### **1. Bahnlärm an der Lichtenfelser Straße**

Das Anliegen wird weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **2. Bebauung Gleisharfe**

- zur Kenntnis genommen -

3. Lebensmittelgeschäft in Lochhausen  
Es gibt einen interessierten Discounter, der auch ein passendes Grundstück gefunden hat. Eine Bauvoranfrage vom Discounter liegt vor, aber ein konkretes Datum wann das Bauvorhaben ausgeführt werden soll, gibt es derzeit noch nicht. Der Bürgerin wird der Sachstand mitgeteilt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Errichtung Haltverbot an der T-Kreuzung Hellenstein-/ Reußensteinstr.  
Das Anliegen wird an die Polizei weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. ehem. Ausbesserungswerk an der Rupert-Bodner-Straße  
Dem Bürger werden die Ansprechpartner mitgeteilt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Haltverbot und Verkehrssituation Langwieder Hauptstraße  
Das Schreiben wurde bereits vom Bürger an das KVR weitergeleitet.  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 7. Straßenausbesserungsarbeiten Hellensteinstr. 1 h- 3  
Das Schreiben wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 8. Fußgängerüberweg Altostr. / Giglweg  
Die Polizei gibt hierzu folgende Stellungnahme ab:  
Zum 1. Vorschlag des Bürgers:  
Das Zurückschneiden der Äste ist bereits erfolgt.  
Zum 2. Vorschlag:  
Wenn die geltenden Verkehrsvorschriften eingehalten werden, kann die Polizei nicht eingreifen. Die Polizeistreifen werden hier aber weiter auf die Einhaltung der Abstandsrichtlinien zur Ampel hin achten.  
Zum 3. Vorschlag:  
Die Polizei schlägt vor, der BA soll beim KVR Peitschenampeln beantragen, da diese mehr in die Straße ragen und somit besser sichtbar für die Autofahrer sind. Frau Mosch bemängelt, dass Peitschenampeln nicht zum geltenden Ensembleschutz passen und der BA hier einen Ortstermin machen sollte. Herr Schrader wendet ein, dass Schulwegsicherheit vor Ensembleschutz geht.  
Beschluss zum Vorschlag der Polizei: Zustimmung, mehrheitlich
- (N) – 9. Entfernung der Rundholzabgrenzung im Kurvenbereich Altostr. / Fichtenhof  
Der UA wird sich die Situation vor Ort anschauen.  
Beschluss: Vertagt

## 2.2 **Anliegen und Fragen an die Polizei**

Herr Liedl erkundigt sich, was die Polizei bezüglich der Vorschläge die im Antrag zu TOP 4.2 gemacht werden, tun kann. Die Polizei ist für Verkehrsplanung nicht zuständig. Hier muss das KVR angefragt werden.

Herr Kratzer hat sich aufgrund der Bürgerbeschwerde aus der letzten Sitzung zum Thema „Lärmbelästigung durch Jugendliche im Park Neuaubing“ mit der Anwohnerin in Verbindung gesetzt. Die Frage an die Polizei ist nun, ob für die Benutzung der Anlage eine zeitliche Beschränkung erfolgen kann. Laut Polizei muss hier die Grünanlagenaufsicht für Ruhe sorgen. Eine zeitliche Beschränkung ist aus Sicht der Polizei wohl nicht möglich. Abends und nachts zeigt die Polizei hier aber auch Präsenz.

Zum Thema „Einbrüche in Aubing“ teilt der Vertreter der Polizei mit, dass die Zahlen rückläufig sind und sich die Situation bessert.

Herr Stockmann regt an, den TOP 2.2. zukünftig vor den Präsentationen zu behandeln. Der Vorstand wird den Vorschlag besprechen.

## 3. **Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### 3.1 **Baumschutzbeauftragte**

- (N) - 1. Baumfällungen auf Anforderung:
- Pretzfelder Str. 38  
Zustimmung, mit Ersatzpflanzung
  - Ostermoosstr. 18  
Vertagt
  - Kleiberweg 16  
Vertagt
  - Wolfsberger Str. 9  
Zustimmung, mit Ersatzpflanzung
2. Genehmigung von Baumfällungen im Rahmen von Bauanträgen:
- Mainastr. 22 - 44
  - Papinstr. 25
  - Vestastr. 14
  - Kleiberweg 16
  - zur Kenntnis genommen -

### 3.2 **Berichte der weiteren Beauftragten**

Kinderbeauftragte: Frau Wehr informiert über den Aktionstag der Polizei zusammen mit der Feuerwehr und dem ADAC am 13.09.14 auf dem Paseo, Pasing Arcaden. Hier könnte sich der Bezirksausschuss ebenfalls mit einem Stand zusammen mit dem BA 21 zum Thema „Schulweghelfer werben“ von 11.00-17.00 Uhr beteiligen. BA-Mitglieder, die Zeit und Lust haben, sollen sich bis 17.07.14 bei Frau Wehr melden.

Migrationsbeauftragte: Frau Bacak berichtet von der Pressekonferenz der Regierung von Oberbayern am 03.07.14 im Hotel Pollinger zum Thema „Flüchtlinge“. Frau Bacak hat hier auch im Namen des BA Hilfe angeboten. Für Deutschkurse hat das ASZ jetzt auch schon Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt.

Beauftragte gegen Rechtsextremismus: Herr Liedl berichtet, dass die 3 Beauftragten sich zusammen gesetzt haben und eine Aufteilung gemacht haben, wer welche Themen abdeckt.

### 4. **Anträge**

- |    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 1. | Bus 143 - Durchfahrt Bergsonstr. / Unterführung<br>- gestrichen -   | Frau Mosch                            |
| 2. | Verbesserung Verkehrssicherheit Ensemblebereich Aubing<br>durch Ausweitung des Tempo 30 Bereichs ab Fabrikstraße in<br>nördlicher Richtung<br>Frau Ney beantragt folgende Ergänzung: Dazu müssen<br>geeignete bauliche Maßnahmen verwirklicht werden, um die<br>Reduzierung der Geschwindigkeit leichter zu erreichen.<br>Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich mit Ergänzung | Sebastian Kriesel,<br>Jürgen Schrader |
| 3. | Ausrichtung der Fußgängerampel an der Kreuzung<br>Bodensee- / Limesstraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Simon Völker                          |
| 4. | Verschmutzung auf der Bergsonstraße im Bereich<br>Unterführung und Rampe S-Bhf Langwied<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Julia Wehr, Simon<br>Völker           |
| 5. | Verschönerung in Fuß-/Radwegunterführung 41/114<br>Radolfzellerstr. / Westkreuz<br>Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich   | Dagmar Mosch                          |
| 6. | Bolzplatz in Freiham-Nord<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | UA Bildung/<br>Schule/ Sport          |
| 7. | P & R Gelände S-Bahnhof Langwied<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | Grünen-Fraktion                       |
| 8. | Fitness-Parcours in Neuaubing und Westkreuz<br>Der 3. Absatz wird gestrichen.<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Änderung   | Grünen-Fraktion                       |

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 9.  | Zufahrt Überlinger Weg<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Siegfried Liedl               |
| 10. | Einrichtung des Hauses für Kinder (Standort 2, Süd) im Zuge des Neubaus in der Aubing-Ost-Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | UA Bildung/<br>Schule/ Sport  |
| 11. | Errichtung von Kinderbetreuungseinrichtungen im Zuge des Neubaus in der Aubing-Ost-Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | UA Bildung/<br>Schule/ Sport  |
| 12. | Verschönerung der Fußgängerunterführung<br>Limes-/Bodenseestr.<br>Ergänzt wird: Das Brückengeländer ist kindersicher zu machen und es ist eine Verkehrssicherheit herzustellen.<br>Weiterhin sollen die Fotos von Herrn Bernsdorf beigefügt werden.<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzungen | UA Verkehrsinfra-<br>struktur |

Frau Ney fragt nach, ob der Bezirksausschuss die Möglichkeit hat, Einsicht ins Grundbuchamt zu bekommen. Geklärt werden soll, ob einige Grundstücke zwischen Aubing-Ost-Str. und Joseph-Suder-Bogen in städtischem Besitz sind. Herr Kriesel wird das Planungsreferat anschreiben uns sich zu den Eigentumsverhältnissen erkundigen.

## 5. Entscheidungen

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Budget der Bezirksausschüsse, Initiative „Lochhausen-Langwied historisch“, Ausstellung „Lochhausen-Langwied historisch – das kirchliche Leben“ vom 05.10. bis 02.11.2014<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00762<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig |  |
|----|--|--|

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| (N) - 1. | Bürgersaal am Westkreuz, Schr. Kulturreferat vom 11.06.14 (vertagt aus 06/14)<br>BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05853<br>- zur Kenntnis genommen - | Frau Hirschmann,<br>Frau Mosch, Herr<br>Kriesel |
| 2.       | Erlaubnisbescheid für Straßenfest am 26.07.14 in der Dietrichsteinstraße, Schr. KVR vom 30.06.14<br>- zur Kenntnis genommen -               |   |

- 3. Zurückziehung des Antrages auf Zuschuss aus dem Budget des BA 22, Antragsteller: Tagesheim Ravensburger Ring, Schr. Direktorium vom 30.06.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Veranstaltungsübersicht Juli 2014, Schr. Kulturreferat vom 01.07.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 5. Presse-Hintergrundgespräch im Hotel Pollinger, mail vom 03.07.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Zuwendung aus dem Budget des BA 22, Verwendungsnachweis - Anfertigen von Gedenktafeln, Schr. Direktorium vom 07.07.14  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- 1. Bauprogramm 2013 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen, Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen an der Rossittner Str. ("Spatzenwinkel"), Schr. Baureferat vom 23.06.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Schülerstand Grundschule Ravensburger Ring 37, Schr. GS Ravensburger Ring vom 01.07.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Grundschulversorgung im Zusammenhang mit dem Baugebiet Aubing-Ost, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 01.07.14  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Planungsdaten des Ref. f. Schule und Sport im Schul- und Kindertagesstättenbereich für den 22. Stadtbezirk  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- 1. Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk; Teilumbenennung der Berglwiesenstr., Teilumbenennung der Mooswiesenstr., Benennung der U-1646 verbunden mit der Teilumbenennung der Mooswiesenstr. und der Verlaufsänderung der Hanfgartenstr., Anhörung Kommunalreferat vom 01.07.14  
Es liegen noch keine Unterlagen vor.  
Beschluss: Vertagt

- (N) - 2. Ausbau der Eisenbahnunterführung Bodenseestraße (Ziffer 1 des Antrags Nr. 5 sowie Antrag Nr. 6)  
 BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00759  
 Bebauung Gleisdreieck Pasing; verkehrstüchtige Bahnunterführung Bodenseestraße  
 BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00042  
 Verkehrstüchtiger Ausbau der Bahnunterführung Bodenseestraße (Höhe Gleisdreieck)  
 BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00302  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

-/-

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Altostr., Neubau zweier Mehrfamilienhäuser und eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 26.05.14 (vertagt aus 06/14)  
 Der Stellungnahme des BA wird noch eine Stellungnahme eines Sachverständigen und eine Zeichnung angefügt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  2. Schwojerstr. 13, Erweiterung eines Wohnhauses durch Anbau eines neuen Zugangsbereichs, Anhörung Planungsreferat vom 25.06.14  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  3. Bebauungsplan mit Grünordnung, BAB A 99 - Anschlussstelle Germering-Nord bis 500 m (nach Osten) - Aufstellungsbeschluss - , Anhörung Planungsreferat vom 05.06.14  
 siehe TOP 1.6  
 Beschluss: Zustimmung, mit den Gegenstimmen der Fraktion B90/Grüne und einer Gegenstimme der SPD
- (N) - 4. Osterangerstr., Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 07.07.14  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Baufälle im 22. Stadtbezirk vom 16.06.-22.06.14, 23.06.29.06.14, 30.06.-06.07.14, Schr. Planungsreferat vom 24.06.14, 30.06.14, 08.07.14  
 - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München mit Stichtag: 23.06.14, 30.06.14, 07.07.14  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Antrag BA 15 Trudering-Riem: Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers, Schr. Direktorium vom 13.06.14  
 - zur Kenntnis genommen -



(N) - 4. Brunhamstraße, Nutzung der Hallen der ehemaligen Schlafwagengesellschaft,  
Schr. Planungsreferat vom 17.01.14  
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 5. Aufstellung einer Informationstafel über das Bauvorhaben Frau Langer  
Freiham Nord, Schr. Planungsreferat vom 30.06.14  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05851  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebes, hier:  
- "Boulderwelt München West", Bertha-Kipfmüller-Str. 19, Schr. KVR vom 17.06.14  
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 2. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes "Campinggaststätte",  
Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 02.07.14  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

-/-

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:  
- Flächensparende Gewerbeansiedlungen und Ziele des Integrierten  
Stadtteilentwicklungskonzept für das Quartierszentrum Trudering (ISEK)

(N) - 2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.14:  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den  
Bereich IV/31 S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich und südlich), S-  
Bahnlinie München - Geltendorf (südlich), BAB A 99 West (östlich und westlich),  
Neuaubing (westlich) - Freiham-Nord

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Dank für Zuschuss aus dem BA-Budget des Bayerischen Roten Kreuzes,  
Wasserwacht OG München-West, Schr. vom 19.06.14  
- zur Kenntnis genommen -

2. Verlegung Erörterungstermin Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück GmbH &  
Co. KG auf den 04.09.14, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 30.06.14  
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 3. Europe Direct Informationen 03/2014, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom  
04.07.14  
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 4. Einladung zur 525-Jahrfeier der Kirchweihe von St. Quirin am 10.08.14, 11.00 Uhr  
- zur Kenntnis genommen -

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.08.14 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel-  
und Hendlhaus, Limesstr. 63

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)