

Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes
Schwabing-West



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender:
Dr. Walter Klein

Privat:
Angererstr. 7 b, 80796 München
Telefon: 309949
Telefax: 55069476

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Ansprechpartnerin: Frau Grüninger
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 27.08.2014

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses des Bezirksausschusses 4 am 27.08.2014

Ort: BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 – 5.Stock
Zeit: 19.00 – 21.30 Uhr
Vorsitzender: Herr Oskar Haider
Protokoll: Herr Oskar Haider

A. Allgemeines:

1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung: **einstimmig genehmigt**
2. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion:
3. Bürgeranliegen:
4. Unterrichtungen: Siehe Bericht
5. Beschluss über neue Anträge
 - Antrag SPD-Fraktion: Anfrage an das Sozialreferat betreffend Wohnhaus an der Hohenzollernstr. 61 wegen möglicher Zweckentfremdung. Der FA unterstützt den Antrag einstimmig.
 - Bürgerantrag: Radfahren in der Fußgängerzone am Hohenzollernplatz: Der FA nimmt den Antrag zur Kenntnis (Siehe TOP E 1.1) und Der Vertreter der PI 13 nimmt dazu Stellung, dass eine kontinuierliche Polizeikontrolle über einen Monat aus Personalmangel nicht durchführbar ist, jedoch weiterhin vermehrt Kontrollen durchgeführt werden.

B. Soziales:

1. Anträge: Liegen keine vor.

2. Entscheidungen und Anhörungen:

- 2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Mittagsbetreuung Ackermannbogen für die Erstausrüstung der Mittagsbetreuungsgruppe.
Dem Antrag der Antragstellerin für einen Zuschuss von 1.000,00 € aus dem Budget des BA. für die Erstausrüstung wird vom Ausschuss zugestimmt.

einstimmig genehmigt

C. Wirtschaft und Kultur:

1. Anträge: Liegen keine vor.

2. Entscheidungen und Anhörungen:

2.1 Wirtschaft:

- 2.1.1 Belgradstr. 19: Fahrradgeschäft „Alpenrausch 2010“ - Mobiler Fahrradständer
Der Errichtung eines zusätzlichen mobilen Fahrradständers stimmt der FA zu, da der verbleibende Gehweg mit 260 cm Breite ausreichend ist.

einstimmig genehmigt

- 2.1.2. Belgradstr. 14: „Rahmen und Galerie“ – Verkaufseinrichtung (Posterständer)
Der Aufstellung eines Posterständers mit den Abmessungen B=90 cm/H=100 cm/T=74 cm wird zugestimmt, da die verbleibende Durchgangsbreite des Gehweges 276 cm beträgt.

einsti

Anwesende bei der BA-Sitzung am 30.07.2014

BA-Mitglieder:

Grüne:

CSU:

FDP:

Freie Wähler:

SPD: 10 Mitglieder (Frau Neumann-Micklich entschuldigt)

8 Mitglieder

4 Mitglieder (Frau Balthesen, Frau Tiedemann und

Frau von

Thermann entschuldigt)

2 Mitglieder

1 Mitglied

Landtagsabgeordnete:

Ruth Waldmann

Stadträtin:

Julia Schönfeld-Knor

Seniorenvertretung:

Herr Hoffmann

Mieterverein

Frau Marschall

Polizei:

Herr Ross , PI 43

Presse:

**Frau Draxel, Süddeutsche
Zeitung
Frau Deny, Münchner Merkur**

**Bürgerinnen und Bürger aus
dem Stadtbezirk**

mmig genehmigt

2.2 Kultur:

2.3 Veranstaltungen

2.3.1 Cycling Days – Radrennveranstaltung am 26.04.2015 wird einstimmig vom
FA zugestimmt. **einstimmig zugestimmt**

2.3.2 München Marathon am 12.10.2014 und Trachtenlauf am 11.10.2014
Der vorgelegten Information zum München Marathon wird einstimmig vom FA zugestimmt, da
der Streckenverlauf mit Ziel im Olympiastadion gegenüber 2013 gleich bleibt.
einstimmig zugestimmt

2.3.3 Anwohnerstraßenfest – Agnesstraße am 20.09.2014
Der Durchführung des Anwohnerstraßenfestes am 20.09.2014 (27.09.2017)
steht aus Sicht des FA nichts im Wege. Die im Antrag aufgeführten Zeiten für Auf- und Abbau
sind einzuhalten.
einstimmig genehmigt

D. Planen und Wohnen:

1. Anträge: Liegen keine vor

2. Entscheidungen und Anhörungen:

Planen:

2.1 Schleißheimer Str. 232: Haus 1/EG – Nutzungsänderung: Laden zu SB- Bankfiliale
Bauherr: Stadtparkasse München – Immobilienmanagement
Der Errichtung einer SB-Bankfiliale der Stadtparkasse München mit 1 Geldautomat und 2
Sevicebedieneinheiten (Drucker) wird zugestimmt. Der Zugang zur Bankfiliale erfolgt von der
Schleißheimer Straße **einstimmig genehmigt**

2.2 Düsseldorf Str. 20: Energetische Sanierung der Dachhaut mit Änderung der
Neigung von ca. 1° - 2° auf 7°.
Der energetischen Sanierung der Dachhaut, sowie der Änderung der Neigung auf 7° und
der daraus sich ergebenden Erhöhung des Firstes gegenüber dem Bestand um 80 cm wird
vom FA zugestimmt.
einstimmig genehmigt

2.3 Rosa-Aschenbrenner-Bogen 9 – 11: Errichtung einer Glasüberdachung als
Witterungsschutz über dem Laubengangbereich

Der Errichtung einer Glasüberdachung als Witterungsschutz über dem Laubengang wird vom FA zugestimmt, da durch diese Maßnahme ein notwendiger Schutz des Bauwerks erfolgt.

einstimmig genehmigt

- 2.4 Elisabeth-Kohn-Straße: Neubau einer Wohnanlage (66 WE) mit TG
Dem Neubau der Wohnanlage an der Elisabeth-Kohn-Straße wird vom FA zugestimmt. Für den zu fällenden Baum in der TG.-Einfahrt ist an anderer Stelle ein, wie bereits im Freiflächenplan dargestellt, gleich großer Baum zu pflanzen. Da in der TG nur 48 Stellplätze errichtet werden und 5 Stellplätze (gem. Baubeschreibung) abgelöst werden, ist der Nachweis der fehlenden 13 Stellplätze (je WE 1 Stellplatz = 66) zu erbringen. Erfreulich ist die große Anzahl (66) der barrierefreien Wohnungen.
- einstimmig genehmigt**
- 2.5. Rümmanstr.11 – 13: Nutzungsänderung mit Umbau im EG. von Supermarkt und Metzgerei zu Service- und Produktionsfläche mit Laden
Der Nutzungsänderung mit Umbau des Supermarktes und der Metzgerei zu einer Service- und Produktionsfläche (Digitale Kunst), sowie eines zusätzlichen Ladens mit Poststelle wird vom FA zugestimmt.
Zu prüfen ist, ob die erforderlichen KFZ-Stellplätze aus dem Bestand der Vornutzung ausreichend sind, der Nachweis hierzu ist zu erbringen. Bei der neuen Nutzung handelt es sich um ein nicht störendes Gewebe, was in diesem Gebiet zulässig ist.
- einstimmig genehmigt**
- 2.6. Nordendstr. 58: Errichtung 2er Balkonanlagen
Der Errichtung einer Balkonanlage von 2 Stück je Stockwerk (1. – 4. OG) auf der Hofseite (Ostseite) wird vom FA zugestimmt, da die Errichtung von der WEG beantragt ist. Die Balkongröße beträgt 2,50/3,00 m x 1,50 m und sie werden auf einer sehr massiven Stahlkonstruktion im EG errichtet.
Über die geplante Baumaßnahme und deren baulichen Folgen (Balkontüren) sind evtl. Mieter zu informieren.
- einstimmig genehmigt**
- 2.7. Hiltenspergerstr. 21: Dachgeschossausbau
Dem DG.- Ausbau mit 2 Wohneinheiten (111,03 m² und 122,4 m²) wird vom FA zugestimmt, da hiermit Wohnraum geschaffen wird. Die im Plan dargestellten Kaminabbrüche sind mit dem Bezirkskaminkehrermeister zu klären. Für jede Wohnung ist eine Terrasse vorgesehen. Da es sich um Mietwohnungen handelt sind alle Mieter über den Umfang der geplanten Baumaßnahme (zeitl. Ablauf usw.) zu informieren.
- einstimmig genehmigt**
- 2.8. Hiltenspergerstr. 23: Dachgeschossausbau
Dem DG.- Ausbau wird ebenfalls vom FA zugestimmt.
Ansonsten wie TOP 2.7 – Hiltenspergerstr. 21.
- einstimmig genehmigt**

E. Umwelt und Verkehr

1. Anträge:
- 1.1 Bürger: Radfahren in der Fußgängerzone Hohenzollernplatz
Hierzu ist unter A – Allgemeines TOP 5 bereits mit der Polizei gemeinsam eine Stellungnahme erfolgt. Dieser stimmt der FA einstimmig zu.
- Zustimmung**
- 1.2 Tierrettung München e.V.: Stellplatz für ein Einsatzfahrzeug im Bereich Herzogstr. 84/Ecke Apianstraße.

Der Antrag auf einen Stellplatz für **ein** Einsatzfahrzeug der Tierrettung ergibt sich aus der Notwendigkeit, dass die Tierärzte, die im Dienst sind von der Herzogstr. 84 aus ihre Einsätze beginnen. Bei einem gemeinsamen Ortstermin am 31.07.2014 mit dem Baureferat Gartenbau sowie Tiefbau, Tierrettung und Mitgliedern des BA wurde ein Platz in der Grünanlage Herzog-/Apianstraße mit einer Größe von 6,50 m x 3,00 m gefunden. Der Stellplatz soll durch zwei Pfosten mit Kette gesichert werden. Die Kosten für die anfallenden Bauarbeiten durch das Baureferat werden von der Tierrettung getragen. Außerdem verpflichtet sich die Tierrettung, bei Umzug in andere Büroräume, wenn der Stellplatz nicht mehr benötigt wird, auf ihre Kosten den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen (Rückbau).

Der FA befürwortet die Errichtung eines KFZ-Stellplatzes für die Tierrettung. Die beiden Herren vom Baureferat werden auf Wunsch vorab über das Ergebnis des FA telefonisch unterrichtet.

einstimmig genehmigt

- 1.3 Bürger: Überprüfung einer Einbahnstraßenregelung Richtung Westen für die Rümmanstraße zwischen Hagedornstraße und Klopstockstraße.
Zu dem Bürgerantrag bittet der FA das KVR, dies gemeinsam mit dem Ortstermin Hagedornstraße zu behandeln.

Ortstermin – Hagedornstr. am **Donnerstag den 18.09.2014 um 14.00 Uhr**

Der Antragsteller ist hiervon in Kenntnis zu setzen.

einstimmig zugestimmt

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1. Umwelt

2.1.1 Destouchesstr. 69: Fällung dreier Fichten

Der Fällungsantrag für die 3 Fichten wird vom FA abgelehnt, da ein kräftiger, fachgerechter Pflegeschnitt den Erhalt der Bäume auch sichern kann.

einstimmig abgelehnt

2.1.2 Herzogstraße 89: Fällung einer 3-stämmigen Eberesche.

Auch hier soll ein Pflegeschnitt erfolgen, sodass der Fällantrag hierdurch hinfällig wird. Das vorhandene Totholz ist fachgerecht zu entfernen.

einstimmig abgelehnt

2.1.3 Giselherstraße 1: Fällung eines Weißdorns.

Der Fällung wird zu gestimmt, jedoch wird eine Ersatzpflanzung gefordert. Für den 2013 gefällten Kirschbaum wurde eine Ersatzpflanzung gefordert, welche derzeit noch fehlt. Sie ist unbedingt zu erbringen.

einstimmig beschlossen

2.1.4. St.-Blasien-Straße 1a – 3a: Fällung einer Robinie.

Der Fällung wird zugestimmt, jedoch wird eine Ersatzpflanzung gefordert.

einstimmig beschlossen

2.1.5 Düsseldorf Straße 10 – 18b (hier_ 18 – 18b): Fällung von zwei Robinien

Dem Antrag auf Baumfällung wird jedoch nur für die große Robinie zugestimmt, für die kleinere Robinie wird eine Fällung abgelehnt. Auch hier wird eine Ersatzpflanzung gefordert.

einstimmig beschlossen

2.2. Verkehr

Hierzu liegen keine Anträge vor.

F. BA-Angelegenheiten:

G. Verschiedenes

Bericht siehe Einladung (Posteingang 17.07.2014 – 19.08.2014)

D 3 Planen und Wohnen:

Mitteilung vom 31.07.2014 – Untere Denkmalschutzbehörde

BA-Antrag Nr. 08-14/B 05805 vom 26.03.2014 zum Thema Denkmalschutz für die Wohnhäuser von Sepp Ruf in der Ainmiller - und Franz - Joseph – Straße.

- Es wird geprüft.

H Nicht öffentliche Sitzung

- kein Eingang -

I Termine

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 24.09.2013, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.

gez.

Oskar Haider