

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Vorsitzender
Romanus Scholz

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

München, den 29.09.2014

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 7. Oktober 2014 um 19:00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1.2 Trendsportzentrum in der Eggenfabrik; Präsentation durch das Sportamt und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1.3 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum

1.4 Fragen an die Polizei

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Weitere künstlerische Gestaltung im Pasinger Zentrum (vertagt aus der Bürgersprechstunde der BA-Sitzung am 16.09.2014)
2. Massive Bebauung in Obermenzing sowie Verfall leerstehender alter Häuser
3. Zustand des Perlschneiderhofs zwischen Manzingerweg und Ernsbergerstraße
4. Buslärm und Verkehrsplanung Pasing
5. Bauvorhaben Wöhlerstraße 2
6. Defekte Anzeigetafel am Pasinger Bahnhof
7. Herstellung Stahlstraße
8. Rauchen im Bahnhofsgebäude Pasing
9. Radwegplanungen Bodenseestraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
10. Verkehrssituation Peter-Vischer-Straße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
11. Antrag auf „Tempo 30 km/h Streckenanordnung“ für die Pippinger Straße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
12. Gewerbefläche an der Alten Allee, Grundstück Barystraße 3

13. Wartesituation an der Haltestelle der Buslinie 56 am Bahnhofplatz Pasing, Richtung Blumenburg

14. Ensembleschutz für die sogenannte Waldkolonie in Pasing

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Bäckerstraße 1-3, 1 Birke

2. Am Kloostergarten 7 und 11, 1 Traubenkirsche

3. Bauseweinallee 61, Baumbestandsplan

4. Amalienburgstraße 35, 1 Fichte, 1 Ahorn

5. Peter-Vischer-Straße 20, 1 Birke

6. Villacher Straße 32, 1 Birke

7. Marsopstraße 32, 1 Esche

8. Joseph-Haas-Weg 17, 1 Birke

9. Sanderplatz 15-19 / Pläntschweg 37-39, 1 Ahorn

10. Dr.-Böttcher-Straße 4, 1 Kiefer

11. Alte Allee 25, 1 Eibe

3.2 Gefahrenbäume

- / -

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen in der Faistenlohestraße, Abbruch und Neubau (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

2. Anwesen in der Mergenthalerstraße, Abbruch und Neubau

3. Anwesen in der Lanzlottstraße, Abbruch und Neubau

4. Anwesen in der Keyserlingstraße, Abbruch und Neubau
5. Anwesen in der Chopinstraße, Abbruch und Neubau
6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 **Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 **Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 **Bürgerbeiräte**
 - a) **Verdistr. 45**
 - b) **Jugendhilfezentrum Scapinellistraße**
 - c) **Condrobs e.V., Haidelweg**
 - 7.1.6 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 **Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.8 **REGSAM-Beauftragte**
 - 7.1.9 **Denkmalschutzbeauftragter**
8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
9. **Entscheidungen**
 1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Anträge für das Aufstellen von Zeitungsverkaufseinrichtungen an den Standorten Verdistrasse 45, Offenbachstraße 33, Meyerbeerstraße 1, Bauseweinallee 46 und Heerstraße 14 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Antrag zur Aufstellung eines ambulanten Straßenhandels (Maronenverkaufsstand) in der Kaflerstraße 2 für den Zeitraum von November 2014 bis 1. März 2015 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Antrag für drei Warenauslagen (Postkartenständer) in der Peter-Vischer-Straße 29 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing; Widmung einer Teilstrecke der Berthold-Hirsch-Straße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01396
5. Errichtung eines Beachvolleyballfeldes neben dem Pavillon in der Freseniusstraße 117 (Antrag Nr. 2b); Empfehlung Nr. 14-20 / E 00084 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 08.07.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01473
6. Erhalt des Containers in der Freseniusstr. 117 für Kinder und Jugendliche; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00083 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01119
7. Änderung der Einbahnregelung in der Bachbauernstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00010 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes, Bezirksteil Pasing, vom 27.05.2014 und
Einbahnstraßenregelung Bachbauernstraße in einem Teilbereich aufheben (Antrag BA 21 Nr. 14-20 / B 00140 vom 01.07.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01312 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
8. Verschärfte Kontrollmechanismen gegen zunehmende Verdichtung in den Pasinger Wohngebieten "Kolonie I" und "Kolonie II"; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00013 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 27.05.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01030
9. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in der Landsberger Straße 511

10. Anhörungen

1. Anhörungsrecht bei fliegenden Bauten, bei Umwandlung von Wirtsgärten in Veranstaltungsflächen und bei gewerblichen Veranstaltungen auf öffentlichem Privatgrund; Antrag Nr. 08-14 / B 05467 des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 17.12.2013 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
2. Alte Allee 41, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068; Germeringer Weg (südlich), Freihamer Weg (westlich), Kunreuthstraße (westlich), Wiesentfeller Straße (westlich), Anton-Böck-Straße (beiderseits), S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich), Bodenseestraße (nördlich), verlängerte Freihamer Allee (östlich) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

4. Verkleinerung der "Magnet-Bebauung" Pasinger Marienplatz zugunsten von mehr Wohnraum (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00011 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 27.05.2015; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung)
5. Haidelweg 14, Nachtrag in die Denkmalliste (Baudenkmal)
6. Fuß- und Radwegebrücken zur besseren Erschließung des Neubaugebietes an der Paul-Gerhardt-Allee: Anbindung der U5 an das Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee (Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Nr. 14-20 / A 00091 vom 09.07.2014) und Modellhafte Erschließung des Neubaugebietes Paul-Gerhardt-Allee im Sinne der Nahmobilität (Antrag des BA 21 Nr. 08-14 / B 05618 vom 04.02.2014); Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
7. Beschlussentwurf Verkehrsplanung Münchner Westen; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
8. REGSAM - ein starkes soziales Netz in München, REGSAM-Ressourcen anpassen und verstetigen; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Kinder- und Jugendhilfeausschuss und den Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung am 04.11.2014
9. Faistenlohestraße 3, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
10. Lichterprozession des Katholischen Pfarramtes Maria Schutz am 25.10.2014 von 18:30 bis 19:00 Uhr vom Kirchplatz Maria Schutz zum Pasinger Marienplatz
11. Gedenkzug des Katholischen Pfarramtes Maria Schutz am Volkstrauertag, Sonntag, den 16.11.2014 von 10:30 bis 11:15 Uhr vom Kirchplatz Maria Schutz zum Gefallenendenkmal an der Bäckerstraße/Bodenstedtstraße
12. Münchhausenstraße 6, Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit einer Garage und zwei Carports
13. Mendelssohnstraße 29, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplatz
14. Grandlstraße 5, Neubau, Erweiterung und Modernisierung der Grund- und Realschule
- 11. Anträge und Anfragen**
 1. SPD, Antrag: Einrichtung der Promenade als Begegnungszone für Fußgänger und Radfahrer (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 2. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen: Kunstprojekt Pasing Erlebnisraum
 3. CSU, Antrag: Aufwertung der Situation der Verdistraße / 1
 4. CSU, Antrag: Aufwertung der Situation der Verdistraße / 2

5. CSU, Antrag: Aufwertung der Situation der Verdistraße / 3
6. CSU, Antrag: Aufwertung der Situation der Verdistraße / 4
7. SPD, Antrag: Wohnen ohne Auto im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee
8. SPD, Antrag: Infoveranstaltung für Genossenschaften zum Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee
9. Bündnis 90/Die Grünen, Anfrage: Fertigstellung des Radweges von Obermenzing zu den Langwieder Seen; Verbindungsstück Blutenburg – Breiter Weg

12. Unterrichtungen

1. Bauanträge
- Listen vom 01.07.-07.09. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014), 08.09.-14.09., 15.09.-21.09.2014
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Listen vom 08.09. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014), 15.09., 22.09.2014
3. Amtsblatt Nr. 25, Nr. 26
4. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
- Schank- und Speisewirtschaft Indisches Lokal, Berduxstraße 30

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2014
- Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten (Antrag Nr. 08-14 / A 05020 von DIE LINKE vom 17.01.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00959 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
- Verkehr funktioniert nicht nach dem Prinzip kommunizierender Röhren (Antrag Nr. 08-14 / A 04973 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.01.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01173 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
2. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft am 23.09.2014
- Stellungnahme der Landeshauptstadt München zu den Verhandlungen des transatlantischen Handels- und Investitionsabkommens zwischen der EU und USA (u.a. Transatlantisches Freihandelsabkommen TTIP, Antrag an den Stadtrat, München zur TTIP-freien Zone zu erklären; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00022 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Pasing, am 27.05.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00558 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014
 - Infokampagne zum sozialverträglichem Immobilienverkauf (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00794 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 30.11.2010); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01097
 - München öffnet sein Herz endlich auch für Motorradfahrer! (Antrag Nr. 08-14 / A 03187 der FW vom 19.03.2012); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01275
 - Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2014 bis 30.06.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01317
 - Wie ist der Stand der Managementpläne und des Monitoring von FFH-Gebieten in München? (Antrag Nr. 02-08 / A 03516 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL vom 12.02.2007); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01061

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Oberbürgermeister Dieter Reiter
 - Münchner Bündnis für Toleranz, Demokratie und Rechtsstaat; Resolution zur Asyl- und Flüchtlingspolitik
2. Kreisverwaltungsreferat
 - Beschilderung Richtung Pasing Arcaden und Pasinger Bahnhof für Autofahrer, die von Süden her kommen (Schreiben BA vom 22.04.2014) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Parksituation Schirmerweg (Schreiben BA vom 27.06.2014), Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Dorfstraße (Schreiben BA vom 25.06.2014), Verkehrssituation in der Dorfstraße (Schreiben BA vom 13.08.2014), Verbesserung bei Parkmöglichkeiten für Behinderte im Pasinger Zentrum (Schreiben BA vom 26.06.2014) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Bahnhof Pasing, Südseite; Beschlussfassung des BA 21 zu den Besprechungsergebnissen vom Ortstermin am 10.06.2014; Taxistandplätze im Bereich Bahnhofsvorplatz, Verbesserung der Beschilderung bzw. Zugang zur NUP, Neuordnung der Bushaltestellen, barrierefreier Zustieg Tram 19, Infosteile am Bahnhofsvorplatz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Versammlungsanzeige: Aktion "Sichtwechsel: Straßenkind für einen Tag" am 20.11.2014 von 9:00 bis 15:00 Uhr auf dem Pasinger Bahnhofsvorplatz
3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Stand der Planung für den bahnbegleitenden Radweg HBF-Laim-Pasing nördlich der Bahnstrecke; Antrag des BA 21 Nr. 14-20 / B 00254 vom 29.07.2014 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Neubaugebiet an der Lipperheidestraße; Untersuchung der Verkehrsmengen bei einer Erschließung über Polko- und Bassermannstraße
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Melßheimerstraße, Flur-Nr. 375/38, Bescheid vom 18.09.2014
 - Bebauungsplan Nr. 2058 Baugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee; hier: Antrag des BA 21 Nr. 08-14 / B 04646 "Erschließung Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee" vom 05.03.2013

4. Referat für Bildung und Sport
 - Bezirkssportanlage Meyerbeerstraße 115; Austausch Kunstrasenplätze Fußball und Hockey, Protokoll des Ortstermins vom 15.09.2014
 - Einladung zur Gesprächsrunde "Das Referat für Bildung und Sport trifft die Bezirksausschüsse" am 26.11.2014 von 16:00 bis ca. 18:00 Uhr, Bayerstraße 28, Raum 5.074

5. Baureferat
 - Hellihofweg; Piktogramme für Fußgänger und Radfahrer (Antrag des BA 21 Nr. 14-20 / B 00136 vom 01.07.2014)
 - Teer-Arbeiten in der Sibeliusstraße (Schreiben BA vom 13.08.2014)
 - Fahrradabstellanlage am Bahnhof Pasing, Nordseite; Fragen zu Reinigung, Reparatur, Wartung und Nutzung (Schreiben BA vom 13.08.2014)
 - Bahnhof Pasing (Südseite), Beschlussfassung des BA 21 Pasing-Obermenzing zu den Besprechungsergebnissen vom Ortstermin am 10.06.2014, Taxistandplätze im Bereich Bahnhofsvorplatz, Maßnahmen zur Verbesserung der Beschilderung bzw. Zugang zur NUP, Neuordnung der Bushaltestellen, Barrierefreier Zustieg Tram 19 am Bahnhofplatz, Infosteile am Bahnhofplatz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Kunstprojekt „Verweile doch“ im Rahmen von 1250 Jahre Pasing, hier: Erinnerungsskulptur „Leerer Stuhl“ in städtischen Gremien nochmals bewerten; Antrag der CSU-Stadtratsfraktion Nr. 08-14 / A 05049 vom 29.01.2014 (Schreiben BA vom 12.08.2014)

6. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)
 - Bürgeranliegen: Absenken von Ein- und Ausstiegen bei Bussen (Schreiben BA vom 13.08.2014)
 - Bahnhofplatz Pasing; Installation einer Uhr auf der Infosteile (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
 - Pasing Bahnhof (Südseite); Beschlussfassung des BA 21 Pasing-Obermenzing zu den Besprechungsergebnissen vom Ortstermin am 10.06.2014, Neuordnung der Bushaltestellen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

7. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - Einladungen zu Fachgesprächen im Bauzentrum München:
 - > Radon in Gebäuden (30.09.2014, 13 bis 17 Uhr)
 - > Das Bauteam-Modell (14.10.2014, 13:30 bis 16:00 Uhr)
 - > Strom in Bürgerhand (06.11.2014, 15:30 bis 18:30 Uhr)
 - > Münchner EnergieSparTage am 08.11./09.11.2014 von 9:30 bis 17:00 Uhr

8. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - Europe Direct Informationen 04/2014

9. Sozialreferat
 - Informationsveranstaltung des Sozialreferates „Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen in München“ am Dienstag, den 14.10.2014 um 18:30 Uhr

14.2 Sonstige

1. St. Michael Kirche / Institut für Kreativität und Pädagogik UG
- Rücknahme des Antrags auf Gewährung eines Zuschusses für das Projekt „Liebensebriefe“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
2. Polizeiinspektion 45 München (Pasing)
- LKW-Parken in der Haberlandstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
- Verbotswidriges Parken durch Autovermietung an der NUP (Bezug: BA-Sitzung vom 16.09.2014, TOP 4 Bericht des UA Planung)
3. Pfadfinderstamm Marco Polo Pasing
- Unterstützung bei der Raumsuche (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)
4. Bezirksausschuss 20 Hadern
- Vollzug des Bundesjagdgesetzes (BJagdG) und des Bayerischen Jagdgesetzes (BayJG); Eindämmen des Fuchsbandwurmes durch Auslegen von Ködern im Stadtgebiet
5. Firma Kolb & Sörgel GmbH & Co.KG
- Uhrenturm für den Pasinger Bahnhof
6. DB Station & Service AG
- Bahnhofsplatz Pasing; Installation einer Uhr auf der Infosteile am Vorplatz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 16.09.2014)

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
- 04.11.2014, 19:00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstraße 48
- 02.12.2014, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486
2. Terminplanung 2015: Sitzungstermine des Bezirksausschusses und Termine der Bürgerversammlungen

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -