



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/IV/32V**

**Vorsitzender
Otto Steinberger**

Privat:

Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 439 13 72
Telefax: (089) 439 878 82
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 - 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 23.09.2014

Ihr Schreiben vom
27.08.2014

Ihr Zeichen
Az.: 602- 1.2- 2014- 17734- 32

Unser Zeichen

7.4..2/18.09.2014

**Vogesenstraße 28, Gemarkung Trudering, Fl.Nr.: 678/0
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Az.: 602- 1.2- 2014- 32**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering- Riem hat sich in seiner Sitzung am 18.09.2014 mit Ihrer Anhörung vom 27.08.2014 befasst und einstimmig folgendes beschlossen:

Das Bauvorhaben wird abgelehnt.

Der Bauantrag wurde erneut mit drei Vollgeschossen bei beiden Baukörpern eingereicht. Das Haus A hat zusätzlich mit einer Tiefe von 21,4 m eine Dimension, die sich auch von der Größe

des Baukörpers nicht in die Umgebungsbebauung einfügt. Das Haus B ist in Höhe und Ausmaß zu reduzieren, da die Dimension deutlich über dem liegt, was im Geviert bislang vorhanden ist.

Wenn insgesamt weniger Wohnungen gebaut werden, kann auch die Tiefgarage entsprechend verkleinert werden.

Die Einwände der widerspruchsführenden Anwohner werden vom Bezirksausschuss unterstützt.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering- Riem

Anlage

3 Pläne Nr. 2014- 17734 (4. Fertigung)

1 Freiflächengestaltungsplan Nr. 2014- 17734 (4. Fertigung)

1 Baumbestandsplan Nr. 2014- 17734 (4. Fertigung)
1 Baumbestandserklärung

II. Abl. zu TOP 7.4.2/18.09.2014