

2. WOHNBEREICH

2.01 Bewohnerzimmer (2-Bett Zimmer)

	Festlegung
NF/Raum	14 m ² für 2 Personen
NF/Person	min. 7 m ²
Bauteile	
Wand	Oberfläche: gestrichen, Wandtyp 1 (siehe Leistungsbeschreibung)
Boden	Belag: Linoleumböden mit Linoleumsockelleiste, Bodenbelagstyp 1 (siehe Leistungsbeschreibung)
Decke	Untersicht: gestrichen, Deckentyp 1 (siehe Leistungsbeschreibung)
Türen	Türe Typ A (siehe Leistungsbeschreibung)
Fenster	Fenstertüre Typ 1 (siehe Leistungsbeschreibung),
Gitter / Geländer	Absturzsicherung im OG
Sichtschutz/Sonnenschutz	entsprechend Beschreibung Fenstertyp
Möblierung / Einbauten	Ersteinrichtung wird bauseits geliefert: 2 Schreibtische, 2 Stühle, 2 Betten, 2 Spinde, 2 Kühlschränke
Elektroausstattung	
Basiselektrik	Beleuchtung 10A; Steckdosen 16A; FI-Schutz für alle Bereiche Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz (Kindersicherung)
Elektroinstallation	2 x 4 Steckdosen für Kühlschrank, Fernseher, Radio, Rasierapparat, Staubsauger; 1 Ausschalter-/ Steckdosenkombination;
EDV / Medien- Anschlüsse	TV-SAT Anschluß in jedem Wohnraum
Sicherheit	Rauchmelder
Beleuchtung	Beleuchtung 200Lx ; 1x FR Aufbauleuchte
Heizung/Sanitärausstattung	
Heizung	Plattenheizkörper, manipulationssichere, blockierbare Thermostatventile
Lüftung	Be- und Entlüftung über Fenster
Zubehör	---