

## **BA 22 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 22. Oktober 2014, 19:30 Uhr**

Gaststätte Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63, 81243 München  
. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing- Lochhausen- Langwied

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
  - 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**
- 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**
  - 3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Reichenastr. 20
  - Am Loferfeld 34
  - Brunhamstr. 54
  - Fabrikstr. 52
  - Zwernitzer Str. 35
  - Hoheneckstr. 85
  - Vestastr. 7
  - Kräheneckstr. 6
  - Parsberger Str. 17
  - Aubinger Str. 139

#### 4. Anträge

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Dauerausstellung im neuen Stadtviertel Freiham   | Jürgen Schrader,<br>Sebastian<br>Kriesel, Johann<br>Sauerer |
| 2. | Breitbandausbau Sachstandsbericht  | Christian<br>Stockmann                                      |
| 3. | Errichtung eines zeitlich beschränkten Halteverbots in der Feuerhausstraße zur Erhöhung der Schulwegsicherheit | Tanja Huber   |
| 4. | Beschilderung der Kronwinkler Straße im verkehrsberuhigten Bereich   | Simon Völker,<br>Julia Wehr                                 |
| 5. | Machbarkeitsstudie Böhmer Weiher   | B90- Die Grünen<br>Fraktion                                 |
| 6. | Anfrage Autohändler Georg- Böhmer- Str. 1  | B90- Die Grünen<br>Fraktion                                 |
| 7. | BA-eigenes Budget des BA 22; Jugendforum   | BA 22   |
| 8. | Erläuterungstafeln für Straßenschilder im 22. Stadtbezirk  | BA 22   |

#### 5. Entscheidungen

1. Abfallentsorgungsanlage Rupert- Bodner- Str. 25;  
Prüfung, ob beantragte Änderung ohne Bebauungsplan zulässig ist  
Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00075 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-  
Lochhausen- Langwied am 03.07.2014  
Abfallentsorgungsanlage Rupert- Bodner- Str. 25;  
Prüfung, ob beantragte Änderung ohne Bebauungsplan  
zulässig ist  
BV-Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00075 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom  
03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01316

2. Aufstellung eines Wartehäuschens an der Bushaltestelle „Mariabrunner Straße“  
Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00069 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 – Aubing -  
Lochhausen - Langwied am 03.07.2014  
Aufstellung eines Wartehäuschens an der Bushaltestelle  
"Mariabrunner Straße"  
BV-Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00069 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom  
03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01347

3. Lochhausener Straße stadtauswärts;  
Anbringung einer Haltlinie vor der Einmündung der  
Schussenrieder Straße  
Lochhausener Straße stadtauswärts;  
Anbringung einer Haltlinie vor der Einmündung der  
Schussenrieder Straße

BV-Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00063 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom  
03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01420

4. Freizeitanlage an der Sipplinger Straße;  
- Sanierung des Weges von der Mainaustraße zur Anlage  
(Antrag 1)  
- Behebung der Missstände (Antrag 2)

Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00071  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-  
Lochhausen- Langwied  
am 03.07.2014

Freizeitanlage an der Sipplinger Straße;  
- Sanierung des Weges von der Mainaustraße zur Anlage  
(Antrag 1)

- Behebung der Mißstände (Antrag 2)

BV-Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00071 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom  
03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01338

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund / in einer städt.  
Grünanlage, hier: Teufelsberglauf - Crosslauf in der  
Aubinger Lohe am 09.11.14, Anhörung KVR vom  
18.09.14

2. REGSAM - ein starkes soziales Netzwerk für München, REGSAM-Ressourcen anpassen und verstetigen, Beschl. Kinder- und Jugendhilfeausschuss, hier: Anhörung Sozialreferat vom 12.09.14

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Resolution zur Flüchtlingsproblematik, Schr. OB vom 23.09.14
2. Veranstaltungsübersicht Oktober, Schr. Kulturreferat vom 01.10.14

#### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

##### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

##### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Fragenkatalog Schulsituation im BA 22, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 11.07.14 (vertagt aus 09/14)
2. Platzmangel an der Grundschule mit Tagesheim am Ravensburger Ring 37, Schr. 3. Bürgermeisterin vom 12.08.14

#### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

##### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsplanung im Münchner Westen, Anhörung Planungsreferat vom 15.09.14
2. Frühzeitige Information des BA's bei Straßensperrungen wegen lang andauernder Baumaßnahmen; Aufnahme als Unterrichtsrecht in den Katalog des Kreisverwaltungsreferates der BA-Satzung, hier: Anhörung des Direktorium vom 07.10.14

##### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bau der P&R-Anlage am S-Bahnhalt Aubing, Schr. P+R GmbH vom 26.09.14
2. Verkehrskonzept Aubing-Lochhausen-Langwied, Schr. Planungsreferat vom 22.09.14
3. Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Antrag 1), Schr. Planungsreferat vom 16.09.14 BA-Antrag Nr. 08-14 / E 01405
4. Miserabler Zustand des Verbindungsweges Reichenaustraße - Wohnanlage Ramses, Schr. Baureferat vom 10.09.14

- |     |   |                                       |
|-----|---|---------------------------------------|
| 5.  | Verschönerung der Fußgängerunterführung<br>Limes- /Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 29.09.14<br>BA-Antrag Nr. 14- 20 / B 00200  | UA<br>Verkehrsinfrastruktur           |
| 6.  | Verkehrsrechtliche Anordnung, Feuerwehranfahrtszone<br>Hans- Stütze- Str. 20, Schr. KVR vom 21.08.14  |                                       |
| 7.  | Schaffung von Sitzmöglichkeiten an der Bushaltestelle<br>Limesstraße, Schr. SWM vom 02.10.14  |                                       |
| 8.  | Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße Nordseite;<br>Ausleuchtung der Behindertenaufgänge im S-Bahnhof<br>Leienfelsstraße,<br>Schr. RAW vom 29.09.14<br>BA-Antrag Nr. 14- 20 / B 00133                   | Jürgen Schrader,<br>Sebastian Kriesel |
| 9.  | Durchfahrt von Lkw und Baustellenverkehr in der<br>Kronwinkler Straße zwischen Aubing- Ost- Straße und<br>Kastelburgstraße, Schr. KVR vom 30.09.14<br>BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 05348                    | Thomas Hampel                         |
| 10. | Verbesserung Verkehrssicherheit Ensemblebereich<br>Aubing durch Ausweitung des Tempo 30 Bereichs ab<br>Fabrikstraße in nördlicher Richtung, Schr. KVR vom<br>01.10.14<br>BA-Antrag Nr. 14- 20 / B 00214 | Jürgen Schrader,<br>Sebastian Kriesel |
| 11. | Rundholzabgrenzung im Kurvenbereich Altostraße /<br>Fichtenhof, Schr. Baureferat vom 01.10.14   |                                       |

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Kastelburgstr. 56- 60, Neubau eines Wohnheimes für  
Wohnungslose - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat  
vom 25.09.14
2. Rassogasse 7, DG- Ausbau (1 WE) mit Balkonanbau  
(Westen) und Gaubeneinbau (Nord+Süd),  
Treppenhauserneuerung, Nutzungsänderung im EG+OG  
- Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 24.09.14
3. Erlbachstr. 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE)  
mit Carport (3 Stpl.), Anhörung Planungsreferat vom  
22.09.14
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Germeringer  
Weg (südlich), Freihamer Weg (westlich), Kunreuthstr.  
(westlich), Wiesentfelser Str. (westlich), Anton- Böck- Str.  
(beiderseits), S-Bahnlinie München - Herrsching  
(nördlich), Bodenseestr. (nördlich), verlängerte  
Freihamer Allee (östlich), Anhörung Planungsreferat vom  
08.08.14 (vertagt aus 09/14)

5. Papinstr. 47d - 47g: Ausbau von 4 Dachgeschossen mit je 2 Wohnungen, Anhörung Planungsreferat vom 06.10.14

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk v. 25.08.- 31.08.14, 01.09.- 07.09.14, 08.09.- 14.09.14, v. 15.09.- 21.09.14, v. 22.09.- 28.09.14 Schr. Planungsreferat vom 01.09.14, 09.09.14, 16.09.14, 23.09.14, 29.09.14
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München mit Stichtag: 01.09.14, 08.09.14, 15.09.14, 22.09.14, 29.09.14, 06.10.14
3. Baumaßnahmen der SWM:  
- Wasserprojekt Altostraße, Schr. SWM vom 23.09.14  
- Erdgasprojekt Hanfgartenstraße, Schr. SWM vom 19.09.14  
- Fernwärmeprojekt Reichenaustr., Schr. SWM vom 29.09.14
4. Dringlichkeitsantrag: Müllsituation am S-Bahnhof Aubing, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 16.09.14  
BA-Antrag Nr. 14- 20 / B 00132 Grünen- Fraktion
5. Verschmutzung und Vermüllung am nördlichen Eingang des S-Bahnhofes Aubing, Ergebnis Ortstermin vom 11.09.14
6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/26 Kastelburgstr. (nördlich), Kronwinkler Str. (beidseits), Industriestr. (östlich), Schr. Planungsreferat vom 01.09.14
7. Verschmutzung der Aubinger Lohe; Errichtung einer Schranke an der Nord- und Südseite der Schwojerstraße, sowie Beschilderung, die Müllentsorgung untersagt, Schr. Baureferat vom 02.09.14
8. Informationsflyer "Baumaßnahmen der SWM" 2. Halbjahr 2014 für den BA, Schr. SWM vom 29.09.14
9. Prüfung der Möglichkeit von Wohnbebauung im Gewerbegebiet an der Rupert- Bodner- Straße, Schr. Planungsreferat vom 24.09.14  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04484 CSU-Fraktion im  
BA 22
10. Lärmschutz Fa. BTM, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 02.10.14
11. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis M-Lochhausen, Suchkreis- Nr.: MY5210 375245, Planung eines neuen Mobilfunkstandortes, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 01.10.14

12. Vollz. d. Allg. Eisenbahngesetzes, Plangenehmigung nach § 18, 18b AEG für den Rückbau eines 15- kV- Gebäudes in München- Aubing, Varnhagenstr. 43, Bahnstrecke 5520 München- Pasing - Buchloe, km 8,500 - 8,600, Schr. Planungsreferat vom 15.09.14

13. Erlass einer Satzung für das Gebiet zwischen Stierbergerstraße und Wiesentfelser- /Altenburgstraße, östlich und westlich der Limesstraße für die ausschließliche Zulassung von Walm- oder Satteldächer BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 05848

Hr. Bernsdorf, Fr.  
Binsteiner, Fr.  
Mosch, Hr. Liedl

14. Raumordnerisches Entwicklungskonzept München Südwest - Schlussbericht, Schr. Planungsreferat vom 24.09.14

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Bergsonstr., Schr. Sozialreferat vom 23.09.14  
- Am Langwieder Bach, Schr. Sozialreferat vom 18.09.14  
- Bergsonstr., Schr. Sozialreferat vom 11.09.14  
- Ebracher Str., Schr. Sozialreferat vom 04.09.14

2. Europe Direct Informationen 04/2014, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 22.09.14

3. Unveränderte Fortführung "Club Bar Happy End", Lochhausener Str. 106, Schr. KVR vom 03.09.14

4. Behandlung von an die BA-Mitglieder gerichtete Post durch die BA-Geschäftsstelle, Schr. Direktorium vom 06.10.14

5. Ehrungsvorschläge, Schr. OB vom 01.10.14

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.14:  
- Raumordnerisches Entwicklungskonzept München Südwest: Bekanntgabe der Projektergebnisse

2. Beschluss der Vollversammlung vom 01.10.14:  
- Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.14:
  - Infokampagne zum sozialverträglichen Immobilienkauf
  - München öffnet sein Herz endlich auch für Motorradfahrer!
  - Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung im Zeitraum vom 01.01.14- 30.06.14
4. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 23.09.14:
  - Stellungnahme des LH München zu den Verhandlungen des transatlantischen Handels- und Investitionsabkommens zwischen der EU und USA
5. Beschluss des Bauausschusses vom 23.09.14:
  - Naherholungsgebiet "Langwieder Seen", Fuß- und Radwegerschließung , Route 3 (Eschenrieder Str.)
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.14:
  - Ausbau der Bahnunterführung Bodenseestraße
  - Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten
  - Verkehr funktioniert nicht nach dem Prinzip kommunizierender Röhren

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Vollz. d. Bundesjagdgesetzes (BJagdG) und des Bay. Jagdgesetzes (BayJG), hier: Eindämmen des Fuchsbandwurms durch Auslegen von Ködern im Stadtgebiet, Schr. BA 20 vom 16.09.14
2. Einladung Das Referat für Bildung und Sport trifft die Bezirksausschüsse am 26.11.14 um 16.00 Uhr (bis ca. 18.00 Uhr), Bayerstr. 28, Raum 5.074, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 12.09.14

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss- Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.11.2014 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
2. Unterausschusssitzungen:
  - Soziales, Familie, Senioren, Kultur: Do., 16.10., 18.00 Uhr, Stadtteilladen, Limesstr. 111
  - Bildung, Schule, Sport: Mi., 15.10., 18.00 Uhr, Stadtteilladen, Limesstr. 111
  - Verkehrsinfrastruktur: Di., 14.10., 19.00 Uhr, Stadtteilladen, Limesstr. 111
  - Planung, Bauen, Umwelt: Mo., 13.10., 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- u. Hendlhaus, Limesstr. 63

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

München, den