



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 05. November 2014, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

7. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 23.10.2014 vorberaten.

### Bezirk Ost (HA II/3)

1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 3n (SB) Stadtbaurätin  
Engschalkinger Straße, Teutonen-, Prof. Dr.(I) Merk  
Odin- und Cosimastraße  
„Klinikum Bogenhausen“

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01582

**Bezirk West (HA II/4)**

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2092 Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Gemering- Nord bis 500m nach Osten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

A) Aufstellungsbeschluss  
B) Empfehlungen

1. Ausweisung neuer Baugebiete nur nach Anpassung der verkehrlichen Infrastruktur  
Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00066  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes

22

Aubing- Lochhausen- Langwied am  
03.07.2014

2. Übergeordnetes Verkehrskonzept zur Steuerung

der baulichen Entwicklung (Antrag Nr. 1)  
Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00076  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes

22

Aubing- Lochhausen- Langwied am  
03.07.2014

Stadtbezirk 22 Aubing- Lochhausen- Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01508

**Hauptabteilung I**

3. Erfolgreiche Münchner City- Logistik nach Verkauf des Deutschmann- Geländes nachhaltig retten (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Antrag Nr. 08- 14 / A 04843 von  
Herrn StR Dr. Georg Kronawitter,  
Herrn StR Robert Brannekämper,  
Herrn StR Vinzenz Zöttl vom 28.11.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01626

4. S-Bahn- Haltestelle Siemenswerke auch an Wochenenden und Feiertagen von Zügen der BOB anfahren (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02193 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried- Fürsten-  
ried- Solln am 07.04.2014  
S-Bahnhaltestelle Siemenswerke

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01339

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 08.10.2014 vertagt.*

*Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.2014 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 24.09.2014 übermittelt.)*

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 5. | Internationale Fachkonferenz "Walk21" in München 2013<br>Abschlussbericht und Zwischenstand von Projekten zur Verbesserung der Nahmobilität   |      | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | - Bekanntgabe -   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01713  |      |                                    |
| 6. | Neues Verkehrskonzept für den Altstadt kern zum Schutz der Anwohner vor Feinstaub und Rußpartikelbelastung  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02141<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01<br>Altstadt- Lehel am 05.12.2013  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01569  |      |                                    |
| 7. | Verkehrsplanung Pasing- Nord<br>1. Sachstandsbericht<br>2. Weiteres Vorgehen  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01694  |      |                                    |
| 8. | Fuß- und Radwegebrücken zur besseren Erschließung des Neubaugebietes an der Paul- Gerhardt- Allee   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | Anbindung der U 5 an das<br>Wohngebiet Paul- Gerhardt- Allee<br>Antrag Nr. 14- 20 / A 00091 von<br>Herrn StR Christian Müller,<br>Frau StRin Dr. Constanze Söllner- Schaar,<br>Herrn StR Christian Amlong,<br>Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier,<br>Frau StRin Ulrike Boesser vom 09.07.2014 |      |                                    |
|    | 21. Stadtbezirk Pasing- Obermenzing<br>9. Stadtbezirk Nymphenburg   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01428  |      |                                    |

## Hauptabteilung II

9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 71b (SB)  
Forstenried – Solln  
Teilbereich MK 1 – Flurstück Nrn. 635/1 und 635/225  
- Drygalski- Allee 118 -  
a) Bauleitplanung  
b) - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71b  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 01708 des Bezirksaus-  
schusses des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried- Solln vom 01.12.2009
- Änderung des Bebauungsplans 71b  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 05084 des Bezirksaus-  
schusses des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried- Solln vom 06.08.2013
- c) Das Gebiet rund um das Anwesen Drygalski-  
Allee  
118 wird zum "Allgemeinen Wohngebiet" erklärt  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01312 der Bürger-  
ver-  
sammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried-  
Fürstenried-  
Solln am 19.04.2012

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00384

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 08.10.2014 vertagt.*

*Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.2014 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 24.09.2014 übermittelt.)*

10. Kuvertfabrik in Pasing (SB) Stadtbaurätin  
A) Aktueller Sachstand Prof. Dr.(I) Merk  
B) Anträge und Empfehlung  
1. Die geringen noch vorhandenen Chancen zur  
Rettung der Kuvertfabrik nutzen  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02316 der Stadtrats-  
fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 23.03.2011  
2. Pasinger Kuvertfabrik  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02339 von

- Frau StRin Ursula Sabathil vom 30.03.2011
3. Erhalt der Pasinger Kuvertfabrik  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02370 von  
Herrn StR Christian Müller,  
Frau StRin Dr. Constanze Söllner- Schaar  
vom 08.04.2011
  4. Erhalt der Kuvertfabrik Pasing  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00918 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing- Obermenzing am 14.04.2011

Stadtbezirk 21 Pasing- Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01004

11. Erhaltung von Grünflächen und Bäumen im (SB) Stadtbaurätin  
Rahmen der geplanten Wohnbebauung östlich der Prof. Dr.(I) Merk  
Bahntrasse, 80995 München (Areal Raheinstraße)

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 02200 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- Hasenberg am 10.04.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 00789

12. Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung (SB) Stadtbaurätin  
der Parkstadt Schwabing (Ziffer 3) Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14- 20 / E 00112 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing- Freimann am 15.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01373

### **Hauptabteilung III**

13. Soziale Mischung auch im Kegelhof ermöglichen (VB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 14- 20 / A 00104 Prof. Dr.(I) Merk  
der ÖDP und DIE LINKE vom 16.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01385

### **Hauptabteilung IV**

14. Errichtung eines Baumarktes in der Hofmannstra- (SB) Stadtbaurätin

ße 4

a) Baumarkt - Hofmannstraße 4  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 03090 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen- Obersendling- Forstenried- Fürsten-  
ried- Solln vom 07.06.2011 (ED 15.06.2011)

b) Ziffer 2:

Verkehrsanbindung des Baumarktes an der  
Zielstattstraße auch über die Zielstatt- und  
Murnauer Straße  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01540 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07  
Sendling- Westpark am 23.10.2012

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01404

15. Wie ist der Stand der Managementpläne und des (SB)  
Monitoring von FFH-Gebieten in München?

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Antrag Nr. 02- 08 / A 03516 der  
Bündnis90/Die Grünen/RL- Fraktion vom  
12.02.2007

Sitzungsvorlage Nr. 14- 20 / V 01061

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 24.09.2014 hat die Beschlussfassung in die  
Sitzung am 08.10.2014 vertagt.*

*Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 08.10.2014 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage  
wurde bereits für die Sitzung am 24.09.2014  
übermittelt.)*

München, den 24. Oktober 2014

Dieter Reiter