

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, den

16.10.2014
Generalsanierung Pestalozzistraße 2

Antrag

Das Kommunalreferat wird beauftragt, schnellstmöglich eine Generalsanierung des städtischen Anwesens an der Pestalozzistraße 2 vorzubereiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

In diesen Überlegungen soll die Umsetzung des Integrationshauses „Bellevue di Monaco“ der Initiative „Goldgrund“ wie im Antrag der Grünen-rosa liste vom 15.10.2014 gefordert, berücksichtigt werden.

Begründung:

Aufgrund der aktuellen Entscheidung der Israelitischen Kultusgemeinde, auf ein eigenes Bauvorhaben an dieser Stelle zu verzichten, müssen verschiedene Nutzungsoptionen schnell und ernsthaft abgewogen werden. Eine alleinige Fokussierung auf Neubau ist in der aktuell brisanten Wohnungs- und Flüchtlingssituation aufgrund der erfahrungsgemäß längeren Planungsvorläufe schwierig vermittelbar.

Eine Gebäudebesichtigung ergab den Eindruck, dass dieses Haus über eine solide und massive Bausubstanz verfügt, die grundsätzlich eine ausreichende Basis für eine Generalsanierung bietet. Der Raumzuschnitt zahlreicher Räume ist grundsätzlich auch für Wohnnutzung möglich. Die Schimmelbelastung in einzelnen Obergeschossräumen ist überschaubar und sollte ohnehin aus Gründen vorbeugenden Gesundheitsschutzes gegenüber den Arbeitern baldmöglichst durch großflächige Entfernung des Innenputzes eliminiert werden – egal ob ein Abbruch ansteht oder eine Generalsanierung.

Eine Sanierung schließt auch nach einem eventuellen Umbau der Blumenstraße einen späteren neuen Anbau nicht zwangsläufig aus, so dass auch bei einer Sanierung langfristig zusätzlicher neuer Wohnraum geschaffen werden könnte. Eine schnelle Entscheidung zu Gunsten einer Generalsanierung mit anschließender zügiger Planungsphase könnte unseres Erachtens einen Zeitgewinn von mehreren Jahren gegenüber einem Neubau erzielen.

Fraktion Die Grünen-rosa liste
Initiative:
Gülseren Demirel

Herbert Danner
Thomas Niederbühl
Mitglieder des Stadtrates