

PROJEKTDATEN

Projekt:

Sanierung und Umbau (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
 Straßenunterhaltsbezirk Ost (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

Adresse :

Neumarkter Str. 93 (Straße, Haus Nr.)
 81673 München (PLZ, Ort)
 14, Berg am Laim (Bezirk, Stadtteil)

Projektnummer :

12H1004467

(SAP/FOM)

Anlage im Bau-Nummer:

42000119, 42000161

Haushaltsstelle:

0640.940.6511.3, 0640.940.6521.2

Neubau

Erweiterung

Interimsbau

Abriß

Untersuchung

Normalprojekt

Investive Maßn. im Bestand

Umbau

Generalinst.

Sanierung

Unterhalt

Sonderprojekt

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung	H 25		15.07.2014
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7
 Version:
 01.02.2012
 DIN 276 / 2008
 erstellt von HZ 2

ANLAGE 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI004467

Projekt: Sanierung und Urbau Straßenumhallspezik Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Bemerkungen: Auf Basis eines städtebaulichen Entwicklungsplanes für den Betriebshof an der Neumarkter Str. 93 wurde ein standortsübergreifendes Konzept festgelegt.
Durch die AV/Verlegung in die Detmoldstr. 10 werden im Betriebshof Nord Warmlagerflächen hergestellt.

Anzahl der Nutzeinheiten:

Teilprojekt 1:	Neubau Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz BA I	Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:	Neubau Warm- und Kaltlager Lagerboxen BA II	Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:	Urbau Lagerhalle Detmoldstr. 10	Teilprojekt 6:	

Nutzerreferat	Abteil/ Fachb.	Organisation (Name)	Zustand, Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Bauperrenvertretung	H 2	LHSt München, Baureferat					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zustand, Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Projektleitung	H 25	LHSt München, Baureferat					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zustand, Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Elektro *)	H 6	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Kommunikationstechn *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...	LHSt München, Baureferat					
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zustand, Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12H1004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßeneinheitbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	NA:	VV:	BR:	STK:	NA:	VV:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag									
Entwurfplanung	Projektgenehmigung		NR:							
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung		NA:	VV:						
	Sammelabschluss		NA:	VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorfürge Anerkennung für Kindergärten			X	O	O	
Heimatsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimatsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Brandreaktion		X	
Gewerbeaufsicht	14.05.2014	O	MSE hat sämtl. Planunterlagen erhalten
Unfallkasse	24.03.2014	O	FAS hat sämtl. Planunterlagen bekommen
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterteam Barrierefreies Bauen		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster)	03.12.2013	O	RGU
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt Sanierung und Umbau Straßennordalbsbezirk Ost

Straße: Neumärker Str. 93

Stadtbezirk: 14, Berg am Laim

Gemarkung: Berg am Laim

Große: 18153 m²

Flurstück-Nr.: 400/0

Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		Nicht erforderlich	Eigentum der Stadt	
Grundwerb erforderlich	<input type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht		<input checked="" type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)				

Planungsrecht	Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG <input checked="" type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit	Ebenen	X	Geneigt	O
Grundstück	Ja		Nein	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja		Nein	<input type="radio"/>
Arntl. Höchstwasserstand (m.t.N.N.) =		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="radio"/>
Andere Hindernisse				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen	Verkehrslärm	Straße	Bahn
Schadstoffimmissionen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Andere Immissionen			

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baubestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas		<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ferneheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze
Anzahl erforderlich
Anzahl vorhanden
Davon in Garagen
Abgeleitet
Anzahl Fahrradplätze
Öffentliche Verkehrsmittel

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P. Nr. 4467/4709 Projekt Gesamtnahme

Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss			
		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung				
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0	
200 Erschließung	630.000	12,2		0,0		0,0		0,0	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.377.000	45,9		0,0		0,0		0,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	308.000	5,9		0,0		0,0		0,0	
300+400 Bauwerk Gesamt	2.685.000	51,8		0,0		0,0		0,0	
500 Außenanlagen	840.000	16,2		0,0		0,0		0,0	
600 Ausstattung und Kunstwerke	15.000	0,3		0,0		0,0		0,0	
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	15.000	0,3		0,0		0,0		0,0	
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar Baur)	1.010.000	19,5		0,0		0,0		0,0	
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	5.180.000	100,0		100,0		100,0		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	910.000	17,5							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	6.090.000	117,5		3		4			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Bauferlat Eigenleistungen in Höhe von 310.000 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		€
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Indexänderung (in %)	2)

(GewBG) Nov 13 108,2	Punkte		Punkte		Punkte
Änderung in % =		Änderung in % =		Änderung in % =	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenschlag

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4467 Teilprojekt: BA II, Neubau Warmlager, Lagerboxen/Kaltlager, Sanierung Garagenhalle Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%	Euro
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	281.000	11,4		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.101.000	44,6		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	169.000	6,8		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.270.000	51,4		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	406.000	16,4		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	15.000	0,6		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	15.000	0,6		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauF)	498.000	20,2		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	2.470.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	430.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	2.900.000	117,5						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten (aus Kostenschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro		
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro		

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	(Textbeispiel: Aug 13 108 0)	Indexänderung (in %)	(GawBG) Nov 13 108 2	Punkte	Änderung in % =	Punkte	Änderung in % =	Punkte
		2)						

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenschlag

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr. 4709 Teilprojekt: Umbau Lagerhalle Detmoldstr. 10 Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
		Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)							
100 Baugrundstück		0,0	0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0	0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	317.000	64,7	0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	25.000	5,1	0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	342.000	69,8	0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	22.000	4,5	0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar Baufr)	126.000	25,7	0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	490.000	100,0	100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	90.000	17,5					
Projektkosten (marktreinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	580.000	117,5	3		4		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Prognose (Merkkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Indexänderung (in %)	2)
(GewBG) Nov 13 108,2	Punkte	Änderung in % =	Punkte
		Änderung in % =	Punkte

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenanschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4467/4/09

Projekt: Gesamtnaßnahme

Straße: Neumarkter Str. 93

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.139 m²	100,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	3.139 m²	100%	m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
VF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NGF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
KF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BGFa	3.420 m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BRIA	21.083 m³	109,0	m³	0,0	m³	0,0	m³	0,0
BRIA / NF 1-6	6,7		0,0		0,0		0,0	
BRIA / NF	6,7		0,0		0,0		0,0	
BRIA / BGFa	6,2		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,1		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		0,0		0,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m² BRIA	127 €/m³		0 €/m³		0 €/m³		0 €/m³	
€/m² BGFa	785 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF	855 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF 1-6	855 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m² BRIA	246 €/m³		0 €/m³		0 €/m³		0 €/m³	
€/m² BGFa	1.515 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF	1.650 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF 1-6	1.650 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterzeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4467

Teilprojekt: BA I, Neubau einer Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz

Straße: Neumarkter Str. 93

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	608 m²	100,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	608 m²	100%	m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
VF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NGF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
KF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BGfa	690 m²	113,5	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BRIA	6.019 m³		m³		m³		m³	
BRIA / NF 1-6	9,9		0,0		0,0		0,0	
BRIA / NF	9,9		0,0		0,0		0,0	
BRIA / BGfa	8,7		0,0		0,0		0,0	
BGfa / NF	1,1		0,0		0,0		0,0	
BGfa / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		0,0		0,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m³ BRIA	178 €/m³		0 €/m³		0 €/m³		0 €/m³	
€/m² BGfa	1.554 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF	1.763 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF 1-6	1.763 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m³ BRIA	369 €/m³		0 €/m³		0 €/m³		0 €/m³	
€/m² BGfa	3.217 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF	3.651 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	
€/m² NF 1-6	3.651 €/m²		0 €/m²		0 €/m²		0 €/m²	

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4467

Teilprojekt BA II, Warm- und Kälteanlagen, Lagerboxen

Straße: Neumarkter Str. 93

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	893 m ²	100,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	893 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	944 m ²	105,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRla	5.967 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	6,7		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	6,7		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	6,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,1		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		0,0		0,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m ³ BRla	213 €/m ³		€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGFa	1.345 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NF	1.422 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NF 1-6	1.422 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m ³ BRla	414 €/m ³		€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGFa	2.617 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NF	2.766 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NF 1-6	2.766 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwerferentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4709 Teilprojekt: Sanierung und Umbau Lagerhalle Straße: Deimoldstr. 10

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	924 m²	100,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF 7 (= NINF gem. DIN 276 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	924 m²	100%	m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
VF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NGF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
KF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BGfa	973 m²	105,3	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
Bria	5.258 m²		m³		m³		m³	
Bria / NF 1-6	5,7		0,0		0,0		0,0	
Bria / NF	5,7		0,0		0,0		0,0	
Bria / BGfa	5,4		0,0		0,0		0,0	
BGfa / NF	1,1		0,0		0,0		0,0	
BGfa / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ Bria	63 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGfa	354 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	370 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	370 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ Bria	93 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGfa	504 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	530 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	530 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen! Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.N.: 4467

Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunterhaltsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	64.000,00			Datum 23.07.2014 Name Baureferat H25
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		rein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m ²
erzielte Strommenge		KWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung		ja
Art und Beschreibung der Anlage:	bestehende PV Anlage auf der bestehenden Garagenhalle	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI004467 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunterhaltsbezirk Ost

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_0 =$		[m ³]
Hilffläche zu V_0	$A_{\text{Hilf}} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{Netz}} =$		[m ²]
AV ₀ -Verhältnis	$AV_0 =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß Enev § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{ENEV}}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung			[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	ENEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		[%]
	1,90		[%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:	Sanierung und Umbau Betriebsort Ost, Warmlager frostfrei 10° C, keine Angaben erforderlich da unter 12°C		

Neubau
Nichtwohnungsbau
Berechnung
nach DIN 18599

Projekt Nr.: 12HI004467 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Betriebshof Ost, keine Angaben erforderlich, da unbeheizt

Bestand		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudeteile und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_o	$A_{hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NSF} =$		[m ²]
	AV _o -Verhältnis	$AV_o =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FV, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß ENEC § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m ² K)]			
Opake Außenbauteile	ENEV	Planung	Unterschreitung	
Transparente Außenbauteile	0,49		[%]	
2,66			[%]	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010				
Begründung bei Abweichungen:	erfüllt ja/nein			

Bestand		Bauteilverfahren gemäß ENEC § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudeteile unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (Flächengewicht):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß ENEC (Flächengewicht):			[%]	
Bemerkungen:				

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 4467

Projekt: Sanierung und Umbau Straßenbaubetriebshof Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="checkbox"/> Projektabschluss
--	--	---	---

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	04.11.13														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2013	II/2014												
Entwurfsplanung		III/2014	I/2015												
Genehmigungsverfahren		I/2015	III/2016												
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		IV/2015	I/2016												
Baubeginn	01.04.16														
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2016	IV/2016												
Baudurchführung (Teilp. 2)		II/2017	IV/2017												
Übergabe an den Nutzer	12.16.12.17														
Abrechnung		III/2016	III/2018												
Schlussrechnung	31.12.18														

MIP neu		(Euro in tausend)		0640 Maßnahmenummer: 6511													
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:		Rangfolgenummer: neu													
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr 2014 bis 2018												Investitionsjahr:	Restfinanzierung
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020		
Einrichtungskosten (935)	15	0	15	0	0	0	15										
Baukosten (940)	4.675	21	4.654	150	800	1.400	1.500						804		0		
Summe	4.690	21	4.669	150	800	1.400	1.515						804		0		
Zuwendungen (361)																	
Städtischer Anteil																	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgegen. in den Baukosten enthalten !)																	
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)							820										
Bemerkungen:																	
Haushaltsstelle:	0640_940_6511_3																

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Baugrundstück

Teilprojekt :

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen

Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugruben	Bodenaushub	Baugrundverbesserung	Altlastensorgung	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)			
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach			
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen			
<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: _____

Böden (Flur)									
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	Halle Beton geglättet	<input type="checkbox"/>	

Böden (Zimmer)									
<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Treppen (Beläge)									
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Geländer									
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	

Decke (Flur)									
<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	Abgehängt in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Decke (Zimmer)									
<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	Abgehängt in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in	Granithochbord	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport		<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 12HI004467

Projekt: Sanierung und Umbau Straßenerweiterungsgebiet Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/>	Trafostation eigen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trafostation sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Starkstromtechnik									
	Stiegleitung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="checkbox"/>	Auf Wänden	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitem
	Verteilung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>	Auf Wänden	<input type="checkbox"/>	
	Geschloßverteilung:	<input type="checkbox"/>	Unterputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Standverteiler	<input type="checkbox"/>	In Technikräumen
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	In allg. Räumen
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Notstromversorgung:	<input type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Schwachstromtechnik									
	Rundfunkversorgung:	<input type="checkbox"/>	Antennenanlage	<input type="checkbox"/>	Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Brandmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	An Branddielektion	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Intrusionschutz:	<input type="checkbox"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Fernmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input type="checkbox"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>	Persensuchanlage	<input type="checkbox"/>	Lichtfuranlage
	Gebäudeleittechnik:	<input type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach GUV, DIN 5035, Beleuchtung 92)									
	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input type="checkbox"/>	Energiesparlampen	<input type="checkbox"/>	Güchlampen
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Energiesparlampen	<input type="checkbox"/>	Güchlampen

Kommunikationstechnik

Telefonanlage									
<input type="checkbox"/>	Hauptanschluss	<input type="checkbox"/>	Ortliche Vermittlung	<input type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/>	Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Querverbindung
<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Datennetz									
<input type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ATM

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunternehmensbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion			
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften	
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	

Luftverteilung			
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudetechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Eispeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion			
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften	
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	

Luftverteilung			
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudetechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Eispeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenerhaltungsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Fördertechnik

Teilprojekt:

Aufzugsarten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kraftübertragung					
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage					
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Aufhaung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage	
Anlage für	

Labortechnische Anlage	
Anlage für	

Gase	
Anlage für	
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 4467

Projekt Sanierung und Umbau Straßenerhaltsbezirk Ost
 Straße: Neumärker Str. 93

Bauteil :

BaUll. Warmlager mit Lagerboxen, Kalllager mit Umbau Garagenhalle

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung	Kosten-Berechnung	Kosten-Anschlag	Kosten-Feststellung	%	%	%
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt		1.270.000	0	0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.101.000	0	0	0	0,0	0	0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		169.000	0	0	0	0,0	0	0,0

Arntl. Index (Basis 2010=100 Punkte)								
Monat / Jahr								

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	900	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	900	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	969	107,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BRIA m³	5.972							
BRIA / NF 1-6	6,6		0,0		0,0		0,0	
BRIA / BGF	6,2		0,0		0,0		0,0	
BRIA / NF	6,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,1		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
€/ m² BRIA	213		0		0		0	
€/ m² BGFa	1.311		0		0		0	
€/ m² NF	1.411		0		0		0	
€/ m² NF 1-6	1.411		0		0		0	