



**Stadtratsfraktion
Bürgerliche Mitte – FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI**

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 04.11.2014

ANTRAG

Städtisches Vorkaufsrecht – Dem Stadtrat werden Zahlen und Fakten dargelegt

Dem Stadtrat wird ab sofort jährlich dargestellt, wie oft das städtische Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten tatsächlich ausgeübt wird und bei welchen Wohnungen dies von anderen Käufern durch die Unterzeichnung einer Abwendungserklärung verhindert wird.

Begründung:

Das Kommunalreferat veröffentlicht zu jedem Stadtratsbeschluss, der die Ausübung eines Vorkaufsrechtes festlegt, eine Presseerklärung¹. Darüber, ob die betroffenen Wohnungen im weiteren Verlauf von der LH München dann tatsächlich gekauft werden, erfolgt jedoch keine weitere Information.

In der Broschüre „Bericht zur Wohnungssituation in München 2010 – 2011“ des Referats für Stadtplanung und Bauordnung² findet sich eine Tabelle mit den Zahlen der entsprechenden Jahre. Aktuellere Angaben gibt es jedoch nicht. Da der Stadtrat regelmäßig über den Ankauf von Wohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten abzustimmen hat, ist es wichtig, zeitnah darüber informiert zu werden, wie viele und welche Wohnungen dann tatsächlich gekauft werden und in welchen Fällen Käufer sich verpflichten, auf Luxussanierungen zu verzichten.

Initiative: **Richard Progl, Johann Altmann**

weitere Fraktionsmitglieder: Dr. Josef Assal, Ursula Sabathil

1 z.B.: www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Kommunalreferat/presstedienst/2014/20141023_2

2 www.muenchen.de/.../wohnungssituationsbericht-2010---2011/ Bericht%20zur%20Wohnungssituation%202010%20-%202011.pdf; Seite 127, Tabelle 50