



Dr. Michael Mattar
Gabriele Neff
Dr. Wolfgang Heubisch
Wolfgang Zeilhofer-Rath
Thomas Ranft

FREIHEITSRECHTE
TRANSPARENZ
BÜRGERBETEILIGUNG

STADTRATS
FRAKTION
MÜNCHEN

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Schriftliche Anfrage
Zukunft des Anwesens Wagnerstraße 3

05.11.2014

Das Anwesen Wagnerstraße 3 steht seit rund 10 Jahren überwiegend leer. Das verantwortliche Kommunalreferat unterließ zudem notwendige Unterhaltsmaßnahmen, so dass der Zustand heute nur als beklagenswert bezeichnet werden kann. Das Verhalten des Kommunalreferats ist dabei besonders "bemerkenswert", da das Referat lange das Anwesen für erhaltenswert und sanierungsfähig betrachtet hat. Inzwischen wurde das Gebäude von der LH München an die GEWOFAG verkauft. Das benachbarte Gebäude Wagnerstraße 1 wurde ebenfalls veräußert. Dort hat der Bezirksausschuss 12 bereits im Juli den Antrag gestellt, das Haus Wagnerstraße 1 unter Denkmalschutz zu stellen.

Vermutlich werden die neuen Eigentümer die Bestandsgebäude abreißen und jeweils einen Neubau errichten. Hierdurch droht der Verlust von Qualität und Identität des Quartiers Altschwabing.

Wir bitten um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch sind die Kosten einer Sanierung des Anwesens Wagnerstraße 3 und wie hoch würden der Abbruch und Neubau kosten?
2. Wie viele Wohnungen mit entsprechenden Wohnflächen würden einerseits bei einer Sanierung oder andererseits bei einem Neubau entstehen?
3. Wie lange dauert die Sanierung im Vergleich zu einem Abriss plus Neubau?
4. Besteht die Möglichkeit einer teilweisen Sanierung, um entsprechend eine schnellere Bewohnung zu ermöglichen (z.B. während in einem Teil des Hauses noch saniert wird)?
5. Wie beurteilt die Verwaltung die Ensemblewürdigkeit des Hauses auch im Hinblick des Anwesens Wagnerstraße 1?

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Dr. Wolfgang Heubisch
Stadtrat

Gez.
Wolfgang Zeilhofer-Rath
Stadtrat

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat