



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

**Vorsitzender**  
**Wolfgang Neumer**

**Privat:**  
Oettingenstr. 50  
80538 München  
Telefon: 0170/4834725  
E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/29165154  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 10.11.2014

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel am 18.11.2014**  
**(Wahlperiode 2014-2020)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Dienstag, den 18. November 2014 um 19.00 Uhr**  
**im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München**

ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

<b>A</b>	<b>Allgemeines</b>
<b>1</b>	<b>Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung</b>
<b>2</b>	<b>Protokoll der letzten Sitzung</b>
<b>3</b>	<b>Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion</b>
<b>4</b>	<b>Anhörungen (ohne Vorbehandlung)</b>
4.1	Frühzeitige Information des Bezirksausschusses bei Straßensperrungen wegen lang andauernde Baumaßnahmen; Aufnahme als Unterrichtsrecht in den Katalog des Kreisverwaltungsreferats der BA-Satzung, Antrag des Bezirksausschusses 7 Sendling-Westpark vom 08.07.2014
4.2	Antrag zur Änderung der BA-Satzung: Aufnahme eines Anhörungsrechts im Rahmen von Aufstellungsbeschlüssen über Ausgleichsgebiete, Antrag des Bezirksausschusses 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 03.07.2013
<b>5</b>	<b>Allgemeine Themen</b>

## 6 Unterrichtungen (siehe Anlage)

### B Planen, Bauen, Wohnen

#### 0 Bericht

- 0.1 Lerchenfeldstr. 2, Sanierung und Erweiterung der Archäologischen Staatssammlung, Sachstandsbericht durch den Behördenleiter der Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

#### 1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90 – Die Grünen: Zwischenbericht über den Erlass einer Erhaltungssatzung im Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

#### 2 Entscheidungen

#### 3 Anhörungen

##### 3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Ledererstr. 3: Nutzungsänderung mit kleinen Baumaßnahmen: Einzelhandel mit Gaststätte mit bis zu 40 Gastplätzen zu Einzelhandel mit Gaststätte mit bis zu 60 Gastplätzen (vertagt aus 2014.09 B 3.1.5)
- 3.1.2 Bruderstr. 6: Änderung der Gauben (vertagt aus 2014.09 B 3.1.3)
- 3.1.3 Sendlingerstr. 46: Umbau, Sanierung, Erweiterung und Nutzungsänderung eines Büro- und Geschäftshauses, Kreuzstr. 17: Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
- 3.1.4 Lechenfeldstr. 2: Generalsanierung u. Erweiterung d. Archäologischen Staatssammlung
- 3.1.5 Löwengrube 10: Nutzungsänderung u. Erweiterung v. Café und Bäckerei zu Restaurant
- 3.1.6 Sendlinger Str. 58: Einbau einer Schaufensteranlage im Erdgeschoss, Fenster-Erneuerung Obergeschosse – Tektur
- 3.1.7 Maximilianstr. 43: Zusammenlegung der Wohnung im 3. OG und der Wohnung im 4. OG mit der Galerie im DG zu Maisonettewohnung; Nutzungsänderung: Gewerbeeinheit (4. OG) als Wohnfläche zur Maisonettewohnung; Umbau Galerieebene (Verkleinerung) mit Dachterrasse sowie Treppenhauskopf (DG); Errichtung einer Notleiteranlage für Dachterrasse und Wohnungsteil (3. OG) – Tektur

##### 3.2 Sonstige

- 3.2.1 Bauliche Entwicklung in Gebieten mit Gartenstadtcharakter, Stand und Ausblick, Anhörung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Beschlussvorlage, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 00909

#### 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

### C Gastronomie und Öffentlicher Raum

#### 0 Bericht

#### 1 Anträge und Bürgeranliegen

#### 2 Entscheidungen

##### 2.1 Gaststätten

##### 2.2 Sondernutzungen

- 2.2.1 Neuhauser Str. 2, Mobilcom Debitel Shop, Aufstellen von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund

##### 2.3 Sonstige

**3 Anhörungen****3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 500 Jahre Reinheitsgebot, 22.07.-24.07.2016, Bereich sog. Odeonsplatz, Wittelsbacherplatz, Brienner Str., Ludwigstr. (Vorabprüfung der grundsätzlichen Voraussetzungen)
- 3.1.2 Weihnachtsmarkt am Chinesischen Turm vom 28.11.-23.12.2014

**3.2 Sonstiges****4 Unterrichtungen (siehe Anlage)****D Verkehr und Umwelt****0 Bericht****1 Anträge und Bürgeranliegen**

- 1.1 Bürgeranliegen: Aufstellen eines weiteren Müllbehälters auf der Seite der Hofgartenstraße
- 1.2 Bürgeranliegen: Lieferverkehr am Sendlinger Tor (vertagt aus 2014.10 D 1.1)
- 1.3 Antrag der FDP-Fraktion: Errichtung des Gefahrenzeichens „Kinder“ (StVO Nr. 136) in der Oettingenstr. vor der Einmündung Seeastr.
- 1.4 Bürgeranliegen: Wenige Mülleimer im Lehel (vertagt aus 2014.09 A 3.5, 2014.10 D 1.2)
- 1.5 Bürgeranliegen: Ergänzung des BA-Antrages Nr. 14-20/B 00435, Radfahren auf dem Gehweg Lerchenfeldstr. entgegen der Einbahnrichtung im Teilbereich zwischen Seeastr. bis Prinzregentenstr.

**2 Entscheidungen****3 Anhörungen**

- 3.1 Thierschstr. 27, Antrag auf Erteilung einer Ausnahmeregelung nach § 46 Abs. 1 Nr. 11 StVO, Parkerleichterung für Ärzte

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)****E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget****0 Bericht****1 Anträge und Bürgeranliegen****2 Entscheidungen**

- 2.1 Budget der Bezirksausschüsse: Kirchenstiftung St. Michael, Projekt „Liebensbriefe“ im Oktober/November 2014, beantragter Zuschuss: 4.683,00 €
- 2.2 Budget der Bezirksausschüsse: Initiative „Faden-Kreuz“, Ausstellung „Faden-Kreuz“, vom 21.11.2014 – 09.01.2015, beantragter Zuschuss: 1.080,00 €

**3 Anhörungen****4 Unterrichtungen (siehe Anlage)****F Bericht des Kinder- u. Jugendbeauftragten und des Senioren- und Behindertenbeauftragten****G Verschiedenes / Termine**

- 1 Besuch der Herrnschule in der 48. KW – Eintragung auf Moreganize

**Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**

Nächste Sitzung: Montag, den 01.12.2014

**Unterausschuss Verkehr und Umwelt**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 02.12.2014 (wieder in den Räumlichkeiten der BAG-Mitte)

**Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 02.12.2014

**Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum**

Nächste Sitzung: **Mittwoch, den 03.12.2014**

**Bürgerversammlung des BA 1**

**Donnerstag, den 04.12.2014 im Alten- und Service-Zentrum Lehel, Christophstraße 12, 80538 München**

Die Unterausschusssitzungen finden jeweils um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München statt.

**Bürgersprechstunde des BA**

Jeden Freitag (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 22802676

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Dienstag, den 09.12.2014 um 19.00 Uhr im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.**

**Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.**

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Neumer  
Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel

## Unterrichtungen

<b>A 6</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
6.1	Beschlussvollzugskontrolle, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01317
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Meldelisten: Erstanträge, Änderungsverfahren, Vorbescheide
4.2	Verlegung des Schaukastens, Auftragsschreiben des Kommunalreferats vom 02.10.2014
4.3	Wiederherstellung der Treppe an der Praterinsel, Empfehlung Nr. 08-14/E 02143 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel vom 05.12.2014, Rückantwort des Baureferats vom 30.09.2014 zur Stellungnahme des Bezirksausschusses 1 vom 08.04.2014
4.4	Färbergraben 10, Stellungnahme des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum Schreiben des Bezirksausschusses vom 13.08.2014 (2014.08 B 3.1.1)
4.5	Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms, Beschlussvorlage für die Vollversammlung des Stadtrates am 22.10.2014
4.6	Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen, Antrag Nr. 08-14/A 04305 der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 07.06.2013, Schreiben des Baureferates
4.7	Pilotstr. 8 zügig beziehen, Antrag Nr. 14-20/A 00337 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/Rosa Liste vom 20.10.2014 zur Kenntnis
4.8	Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01223 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 12.11.2014
4.9	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01361 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 12.11.2014
4.10	Internationale Fachkonferenz „Walk21“ in München 2013, Abschlussbericht und Zwischenstand von Projekten zur Verbesserung der Nahmobilität, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01713 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 12.11.2014
4.11	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018, Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01656 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 12.11.2014
4.12	Maximilianstr. 6-8, BA-Antrag Nr. 14-20/B 00445, Rückantwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
4.13	Eilentscheidung des Vorsitzenden zur Beschlussvorlage Nr. 08-14/V 13896, Abbruch und Neubau/Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem stadteigenen Grundstück Müllerstr. 2-6
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Gastronomie und Öffentlicher Raum</b>
4.1	Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund, Genehmigungen (Extraordner)
4.2	Anmeldung von Versammlungen unter freiem Himmel (Extraordner)
4.3	Filmaufnahmen auf öffentlichem Verkehrsgrund (Extraordner)
4.4	Unveränderte Gaststättenfortführungen (Extraordner)
4.5	Städtische Brunnen im Winter, Beschlussvorlage Nr. 14-20/V 00838 für den Bauausschuss am 11.11.2014
4.6	Parken von Mietfahrrädern auf öffentlichem Grund, Antwortschreiben der Bezirksinspektion auf Bürgeranliegen (2014.08 C 1.1)

4.7	Eilentscheidung des Vorsitzenden zur „Münchner Wochen- und Bauernmärkte auf dem St.-Anna-Platz“
4.8	Obststand am Thierschplatz, Ergebnismitteilung des Kreisverwaltungsreferates (2014.10 C 1.2)
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Verkehr und Umwelt</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen: - Oettingenstr. 32, Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots - Frauenstr. 4, Hotelanfahrtszone (2014.09 D 4.1) - Taxistandort Sonnenstr. 12: Verlegung in die Sonnenstr. 25-27
4.2	Hotelanfahrtszone Frauenstr. 4, Eilentscheidung des Vorsitzenden (2014.09 D 4.1)
4.3	Jahresgenehmigung für Bauarbeiten während der Nachtzeit sowie an Sonn- und Feiertagen, Reparaturschweiß- und Schleifarbeiten am Gleiskörper der Straßenbahn, Bescheid des Referats für Gesundheit und Umwelt, Müllerstr./Thalkirchner Str.
4.4	Neues Verkehrskonzept für den Altstadtkern zum Schutz der Anwohner vor Feinstaub und Rußpartikelbelastung, BV-Empfehlung Nr. 08-14/E 02141 vom 05.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 01569 des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.11.2014
4.5	Baumbeseitigung und Gehölzpflegemaßnahmen in der Emil-Riedl-Straße 21, Liebherrstr. 13, Schreiben des Baureferates
<b>E 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget</b>
4.1	Zuwendungsbewilligungen; Verwendungsnachweise
4.2	Rede- und Antragsrecht für Elternbeiräte etc. durch deren Vertreter, auch wenn diese keinen Wohnsitz im Stadtbezirk haben, Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 24.09.2014 (VB), Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 01006