

**Erhalt und Weiterentwicklung der
Olympia-Regattaanlage Oberschleißheim
Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01849

Anlagen

Veranstaltungsübersicht Olympia-Regattaanlage 2014

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 03.12.2014 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangssituation

Das Referat für Bildung und Sport wurde vom Stadtrat mit Beschluss vom 30.11.2011 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08123) beauftragt, unter Einbeziehung der notwendigen Partner ein detailliertes Nutzungs- und Finanzierungskonzept für die Olympia-Regattaanlage (LZM) zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen. Dabei soll sich die künftige Struktur der Olympia-Regattaanlage auf die Eckpunkte Leistungssport (auf Verbandsebene), Breitensport (auf Vereinsebene) sowie die „sonstige Nutzung“ (z.B. Ermöglichung weiterer Sportarten, Freizeitaktivitäten, Firmenveranstaltungen, Events, etc.) fokussieren.

Die o. g. Eckpunkte „Spitzensport, Breitensport und sonstige Nutzung“ wurden deshalb bei der Erarbeitung der Neukonzeption in ganzheitlicher Betrachtung berücksichtigt und im Laufe der weiteren Projektarbeit in zwei unterschiedlichen Varianten skizziert. Im Jahr 2013 / 2014 wurde auf Basis dieser zwei Varianten eine Machbarkeitsstudie durchgeführt, um die grundsätzliche Umsetzbarkeit zu prüfen und die notwendigen Maßnahmen sowie den zu erwartenden Kostenrahmen zu ermitteln.

Am 08.10.2014 hat das Referat für Bildung und Sport den Sportausschuss der Landeshauptstadt München im Rahmen einer Besichtigung der Olympia-Regattaanlage ausführlich über den Sachstand des Projektes informiert und die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie präsentiert. Derzeit fehlt jedoch noch eine Aussage, ob und in welcher Höhe Bund und Land bereit sind, sich an den Investitionskosten des Projektes und / oder an den Kosten des Betriebs und Unterhalts der Sportanlage zu beteiligen. Um dies zu klären, sind politische Verhandlungen der Stadtspitze auf Bundes- bzw. Landesebene erforderlich. Sobald das Ergebnis dieser Gespräche vorliegt, wird das

Referat für Bildung und Sport dem Stadtrat eine fundierte Beschlussvorlage zur Entscheidung über die Zukunft der Olympia-Regattaanlage vorlegen.

2. Zusammenarbeit Olympiapark München GmbH (OMG) / Referat für Bildung und Sport

Im Jahr 2012 wurde mit der Olympiapark München GmbH (OMG) erstmalig ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen, der für die Jahre 2013 und 2014 jeweils durch Stadtratsbeschluss verlängert wurde. Trotz des o. g. Auftrages an das Referat für Bildung und Sport (siehe Ziffer 1) ist es in der derzeitigen Übergangsphase sinnvoll, dass die OMG für den Betrieb der Anlage vor Ort zuständig bleibt.

Die OMG übernimmt u. a. dabei folgende Aufgaben:

- Abstimmen, Erstellen und Überwachen des Wirtschaftsplans für die Olympia-Regattaanlage
- Ermitteln und Durchführen erforderlicher Bauunterhaltsmaßnahmen
- Pflege, Wartung, Inspektion und technische Betreuung der Anlagenteile
- Organisation und Durchführung der zur Bewirtschaftung erforderlichen Tätigkeiten
- Bestellwesen
- Rechnungsstellung
- Verwalten der Kasse (Ein- und Auszahlungen)
- Buchhaltung
- Erstellen von Berichten und des Jahresabschlusses
- Außendarstellung

Der Betrieb der Anlage erfolgt dabei in enger Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport. Zum jetzigen Stand der Neukonzeption gibt es noch keine Änderung hinsichtlich der Verwaltung und des Betriebs der Anlage für das Jahr 2015.

Da die Betriebsprüfung bei der OMG die Zuschüsse an die Olympia-Regattaanlage (LZM) als steuerbare und damit umsatzsteuerpflichtige Zuschüsse beurteilt, ist der Geschäftsbesorgungsvertrag nach Prüfung durch die Stadtkämmerei und durch den Steuerberater der OMG ggf. in einigen Punkten abzuändern. Damit die Bewirtschaftung der Olympia-Regattaanlage auch nach dem 31.12.2014 sichergestellt ist, wird die Verlängerung (und entsprechende redaktionelle und ggf. steuerliche Anpassung) des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrages mit der OMG für das Jahr 2015 mit einer Anhebung der Vergütung um 15% Prozent vorgeschlagen. Die Finanzierung erfolgt aus dem Budget des Referates für Bildung und Sport (Finanzposition 5530.700.0000.3, Innenauftrag 599662009 Betriebsmittelzuschuss an die OMG).

3. Weiteres Vorgehen

Nach Vorliegen des Ergebnisses der erforderlichen politischen Gespräche (siehe Ziffer 1) wird das Referat für Bildung und Sport dem Stadtrat die verschiedenen Varianten der Neukonzeption der Olympia-Regattaanlage zur Entscheidung vorlegen.

Die Beschlussvorlage wurde mit der Stadtkämmerei, dem Referat für Arbeit und Wirtschaft und der Olympiapark München GmbH (OMG) abgestimmt.

Ein Anhörungsrecht nach der Satzung für die Bezirksausschüsse besteht nicht, weil die Olympia-Regattaanlage als einzige, derartige Einrichtung in München von übergeordneter, stadtweiter Bedeutung ist. Der Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg wird durch Übersendung einer Ausfertigung des Beschlusses informiert.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Gabriele Neff, und der Verwaltungsbeirätin Frau Stadträtin Verena Dietl wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

1. Der Stadtrat nimmt den Sachstand zur Kenntnis und stimmt dem geplanten Vorgehen zu.
2. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den mit der Olympiapark München GmbH (OMG) für das Jahr 2014 abgeschlossenen entgeltlichen Geschäftsbesorgungsvertrag für das Jahr 2015 zu verlängern und ggf. aus steuerlicher Sicht in einigen Punkten abzuändern.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - Sportamt-B2

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Gemeinde Oberschleißheim, z. Hd. 1. Bürgermeister Herr Christian Kuchlbauer, Freisinger Straße 15, 85764 Oberschleißheim
An den Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
An die Olympiapark München GmbH (OMG)
An RBS-S-L
An RBS-S-G
An RBS-S-B
An RBS-GL2
z. K.

Am
