

**Bauvorhaben Mainzer Straße  
Flst. 744 Gemarkung Schwabing  
4. Stadtbezirk Schwabing-West**

**Errichtung eines Wohngebäudes  
mit Wohneinheiten für den kommunalgeförderten  
Mietwohnungsbau (KomPro/B) und einer  
integrierten Kindertageseinrichtung mit  
2 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen**

**Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes**

**Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 01649**

Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2014 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 19.05.2010 hat der Stadtrat über die Bauträgerauswahl und das Vorhaben an der Mainzer Straße mit dem Bau eines Gebäudes für öffentlich geförderte Wohnungen im Rahmen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms (KomPro/B) und einer integrierten Kindertageseinrichtung mit 2 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen entschieden. Die MGS hat als Tochterunternehmen der GWG München gemäß dem Beschluss die Projektsteuerung für die Gesamtbaumaßnahme übernommen.

Der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk Schwabing-West beträgt derzeit 27 % und soll, unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen (auch des Standortes Mainzer Straße), im Jahre 2020 auf 40 % ansteigen. Das stadtweite Versorgungsziel beträgt 60 %.

Der wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk beträgt aktuell 64 % und soll, unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen (auch des Standortes Mainzer Straße), im Jahre 2020 auf 86 % ansteigen.

Das stadtweite Versorgungsziel beträgt 90 %. Somit ist die Errichtung des Hauses für Kinder an der Mainzer Straße dringend erforderlich.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für die Finanzierung an der Mainzer Str. 14 wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.



Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Gemäß Bezirksausschusssatzung ist für diesen Beschluss eine Anhörung des Bezirksausschusses 4 - Schwabing-West erforderlich. Der Bezirksausschuss 4 hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Neff, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Zurek, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzerbedarfsprogramm für die Errichtung einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung mit 2 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen in Zusammenhang mit der Errichtung von KomPro/B-Wohnungen an der Mainzer Straße wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss** nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat

#### **IV. Abdruck von I., II. und III.**

über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

#### **V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport ZIM-N/Hen/MNZ**

Referat für Bildung und Sport

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
  1. das Direktorium - HA II  
den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - I33  
das Baureferat - RG  
das Baureferat - H, HZ, H5, H6, H7, H9  
das Baureferat - T, G  
das Baureferat - MSE  
das Planungsreferat - SG3  
das Kommunalreferat - IS-GV-KD  
die Stadtkämmerei -II/21, II/22  
das Kassen- und Steueramt - BWA  
das Referat für Bildung und Sport-GL2  
das Referat für Bildung und Sport-PKC  
das Referat für Bildung und Sport-KITA  
das Referat für Bildung und Sport-ZIB  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA, MIP  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N, Einrichtung  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV, Anlagenbuchhaltung  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA  
den Bezirksausschuss 4 – Schwabing-West  
z. K.

Am

Diese Beschlussvorlage ist im Konsens mit folgenden Abteilungen abgestimmt:

**RA und** \_\_\_\_\_

Dissens besteht mit: \_\_\_\_\_  
(siehe Anlage)

	Geschäftsbereichs- bzw. Stabstellen- Leitung:	GL 3 Frau Kainz:	VR Herr Scheifele:	R Herr Schweppe:
Datum:				
Unterschrift:				