

BEB. PLAN NR. 616

LEGENDE

-  GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
-  RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN

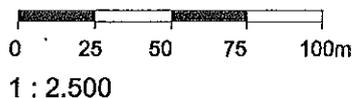
ÜBERSICHTSPLAN

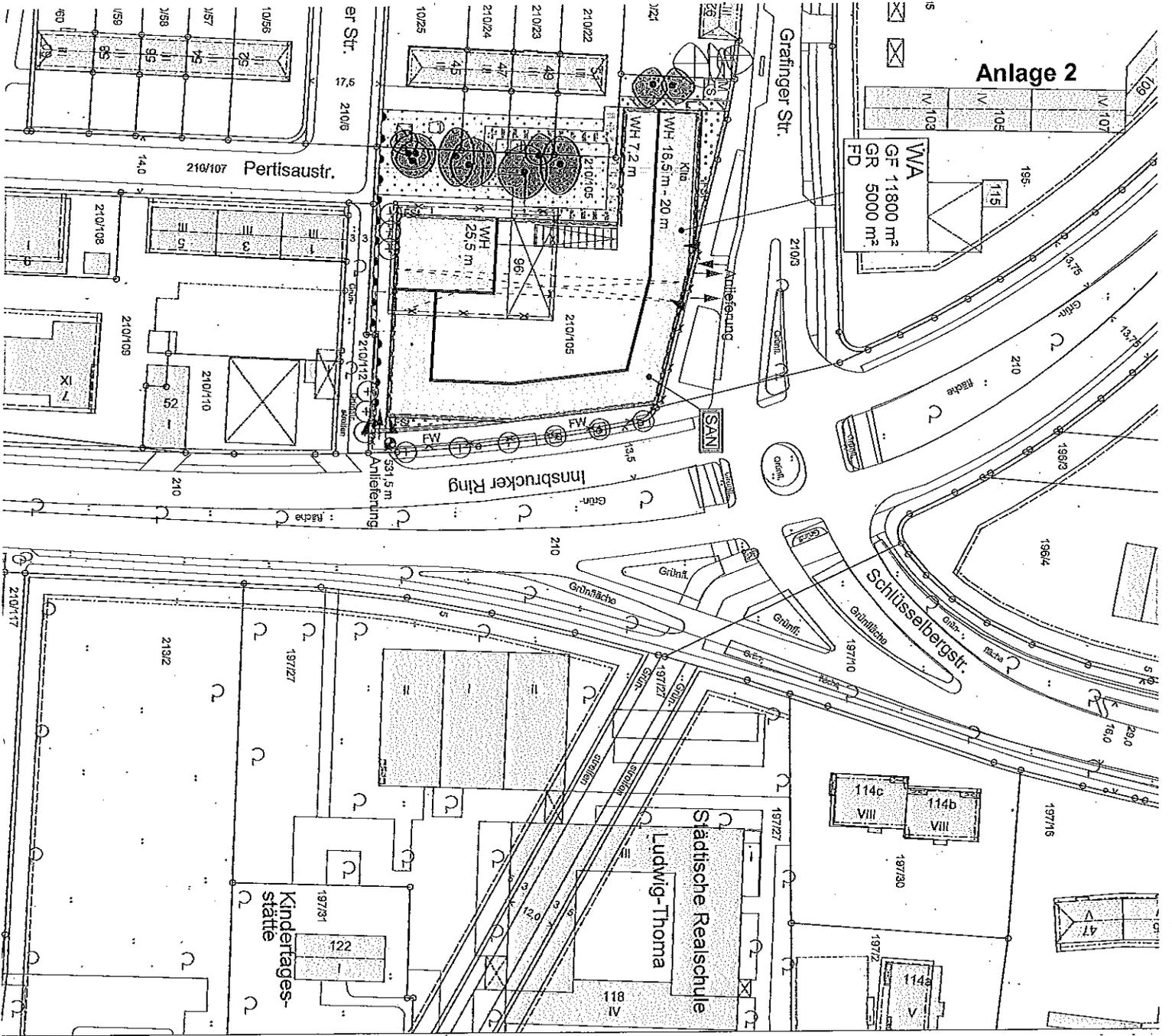
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2079

BEREICH:

GRAFINGER STRASSE (SÜDLICH)
 INNSBRUCKER RING (WESTLICH)
 WESTERHAMER STRASSE (NORDÖSTLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
 REFERAT FÜR STADTPLANUNG
 UND BAUORDNUNG HA III/31
 AM 25.06.2014





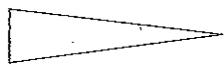
ERGÄNZUNG ZUR ZEICHENERKLÄRUNG
A) FESTSETZUNGEN



Hinweis: Darstellung des derzeit vorhandenen Baumbestandes im Kapitel 4.13 der Begründung des Bebauungsplanentwurfes.

**ENTWURF
BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2079
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN**

BEREICH:
GRAFINGER STRASSE (SÜDLICH),
INNSBRUCKER RING (WESTLICH),
WESTERHAMER STRASSE (NORDÖSTLICH)



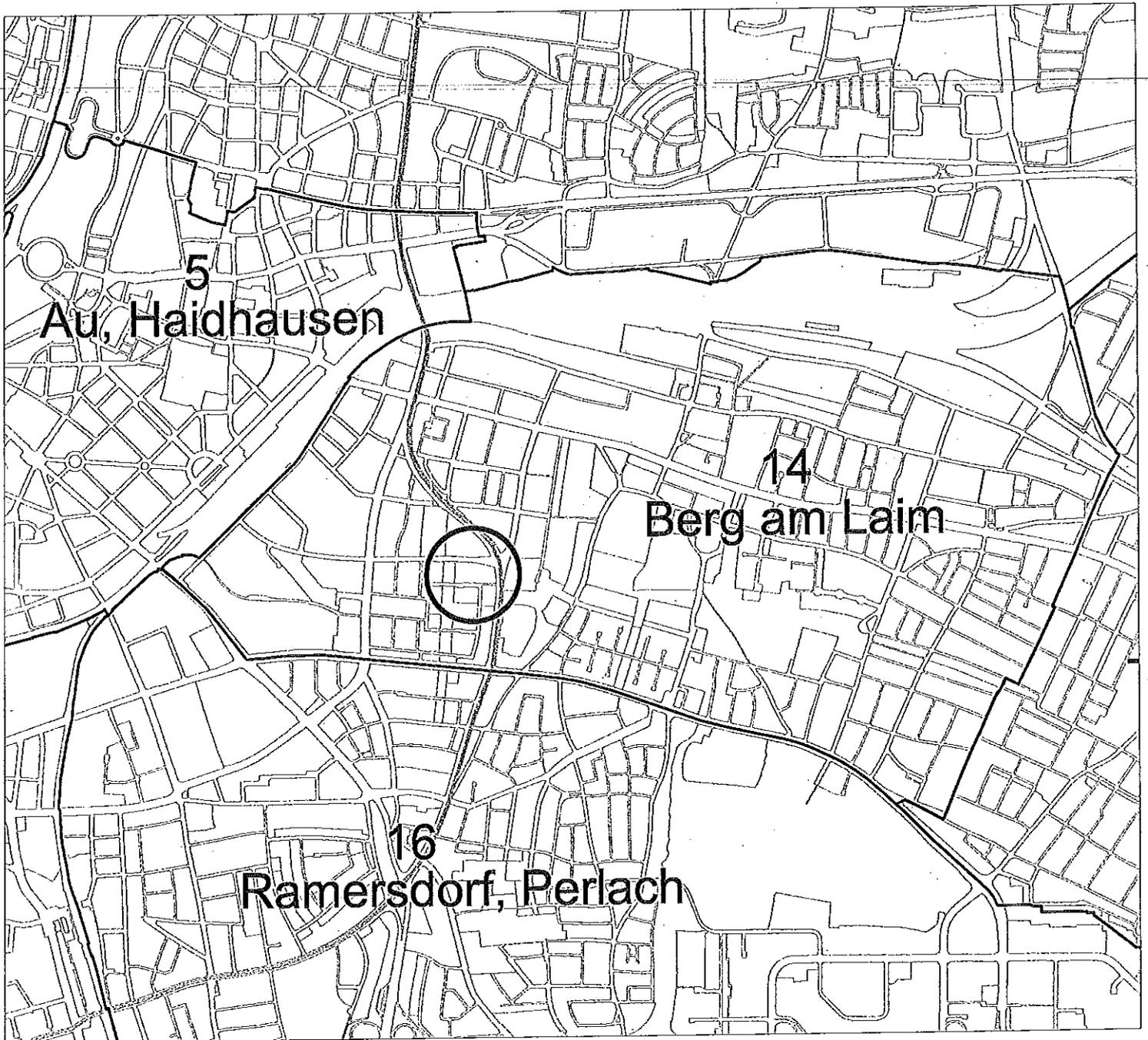
M = 1:1.000



HA III / 31
HA II / 55

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
AM 29.10.14

[Signature]
W. Buser
STADTDIREKTOR



LEGENDE

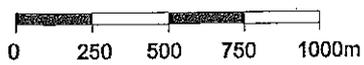


BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG
 GRAFINGER STRASSE (SÜDLICH)
 INNSBRUCKER RING (WESTLICH)
 WESTERHAMER STRASSE (NORDÖSTLICH)

LAGEPLAN

14. STADTBEZIRK
 BERG AM LAIM

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
 REFERAT FÜR STADTPLANUNG
 UND BAUORDNUNG HA III/31
 AM 25.06.2014



1 : 25.000



Bezirkssausschuss des 14. Stadtbezirkes

Berg am Laim

Landeshauptstadt
München

III/V	PLANUNGSREFERAT HA III	EA
VZ	05. Aug. 2014	WA
III/01	III/02	III/3

Landeshauptstadt München, Direktoratium
Friedenstraße 40, 81660 MünchenAn das
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
PLAN HA III/02
Herrn Bauer

S	R	EA	WA	zw	SG
SG 1	Planungsreferat				SG 1
SG 2	05. Aug. 2014				SG 2
SG 3	Ref. Nr.				SG 3
I	II	III	IV	SG 4	

Vorsitzender
Robert KulzerPrivat:
Annabrunner Str. 18
81673 München
Telefon : 454 39 263
robert.kulzer@gmx.deGeschäftsstelle:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
bag-ost.dir@muenchen.de

München, 01.08.2014

Ihr Zeichen:
PLAN HA III/02Unser Zeichen:
3.1.1.1/07/14Ihr Schreiben vom:
08.07.2014

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2079 – Grafinger Str. (südlich), Innsbrucker Ring (westlich), Westerhamer Str. (nordöstlich) – Frühzeitige Unterrichtung mit Beteiligung von Behörden und städtischen Fachdienststellen gem. Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Bauer,

der Bezirksausschuss 14 hat sich in seiner Sitzung vom 29.07.2014 mit Ihrer Anhörung zu o.g. Bauleitplanverfahren befasst. Der BA stimmt der Planung im Grundsatz zu, nimmt aber zur Umsetzung wie folgt Stellung:

- Der BA 14 fordert, die bei der Baumaßnahme vorzunehmenden Baumfällungen an anderer Stelle im Umfeld des Innsbrucker Rings komplett auszugleichen.
Begründung: Bereits in den vergangenen Jahren ist in diesem Bereich durch Baumaßnahmen (barrierefreie Unterführung am Piusplatz, Lärmschutzbebauung der Gewofag) ein erheblicher Baumbestand zerstört worden. Bei allem Verständnis für notwendige Bauvorhaben stellt dies einen Verlust an ökologischer Qualität dar, der gerade in diesem verkehrsbelasteten Bereich nicht hinzunehmen ist. Es ist deshalb zu prüfen, wo im Umfeld neue Bäume gepflanzt werden können (z.B. Piusplatz, Echardinger Anger, freie Flächen am Ring oder in den angrenzenden Schulen etc.) Der BA 14 steht hier gerne beratend zur Seite.
- Der BA 14 weist darauf hin, dass die Baustelleneinrichtung möglichst nachbarschaftsverträglich abzuwickeln ist. Baustellenverkehr durch die Siedlung ist auszuschließen, eine Zufahrt soll über den Innsbrucker Ring erfolgen, wobei auch dies möglichst nutzerverträglich geschehen soll. Der BA 14 bittet um rechtzeitige Information über die geplante Baustelleneinrichtung.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Kulzer
Vorsitzender des Bezirksausschusses 14,
Berg am Laim