

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	Neubau einer Einrichtung (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä. für Kinder, Jugendliche und Familien (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	Margarete-Schütte-Lihotzky-Strasse (PLZ, Ort) Schwabing Freimann (Bezirk, Stadtteil)
<b>Projektnummer:</b>	9832 (SAP/POM)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

<b>Anlage im Bau-Nummer:</b>	42000113	<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.4014.0
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Interimsbau</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Generalinst.</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Abriss</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Sanierung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Normalprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Sonderprojekt</b>	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/fn	Erstelldatum
Vorplanung	H21		25.02.2013
Entwurfsplanung	H21		26.09.2013
Vorbereitung der Ausführung	H21		19.08.2014
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
01.02.2012
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihotzk      Sachb.: 0

<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Investive Maßnahme am Bestand	
Genehmigungsstand		Kostenüberschreitung:
Vorplanung / Untersuchung	Projektgenehmigung	4.990
Entwurfsplanung	Ausführungsgenehmigung	5.060
Vorbereiten der Ausführung	Sammelbeschluss	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid ( LBK )			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung ( LBK )	08.08.2013	06.05.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung	Vorstellung der Planung bei der Gestaltungskommission Funkkasern am 16.05.2013					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	22.11.2012	<input type="checkbox"/>	
Gewerbeaufsicht		<input type="checkbox"/>	
Unfallkasse		<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="checkbox"/>	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky- Sachb.: 0  
 Stadtbezirk: 12      Gemarkung: Schwabing Freiman      Größe: 9043      Flurstück-Nr.: 880/154      Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Vermählungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht <input type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich <input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet <input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen <input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ = 0,6	Rechtsverbindlich <input checked="" type="checkbox"/>
GFZ = 0,56	Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) = 499,9			
Andere Hindernisse			

Immissionen			
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße <input type="radio"/>	Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III		<input type="radio"/>

Denkmalschutz		Ja
Einzeldenkmal		<input type="radio"/>
Ensembleschutz		<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal		<input type="radio"/>
Nähe Ensemble		<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal		<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal		<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	5
Anzahl vorhanden	5
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	25
Öffentliche Verkehrsmittel	

# (Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 9832 (Teil-)Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Stras 0 :Sachb.

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
100 Baugrundstück									0,0
200 Erschließung		37.700		83.900		83.900			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.070.100		2.167.900		2.280.000			1,7
400 Bauwerk - Technische Anlagen		738.900		751.400		884.100			46,2
<b>300+400 - Bauwerk Gesamt</b>		<b>2.809.000</b>		<b>2.919.300</b>		<b>3.164.100</b>			<b>17,9</b>
500 Außenanlagen		451.400		464.400		490.000			64,1
600 Ausstattung und Kunstwerke		233.000		330.000		400.000			9,9
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		185.000		130.000		130.000			8,1
davon 620 Kunstwerke		48.000		50.000		50.000			2,6
700 Baubenebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		717.000		802.000		802.000			1,0
<b>Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)</b>		<b>4.249.000</b>		<b>4.600.000</b>		<b>4.940.000</b>			<b>16,2</b>
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		744.000		460.000		250.000			100,0
<b>Projektkosten (marktberingigte Kostenobergrenze)</b> (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>4.990.000</b>		<b>5.060.000</b>		<b>5.190.000</b>			<b>5,1</b>

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten (aus Kostenanschlag)	4.940.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	250.000	€ 5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)</b>	<b>5.190.000</b>	<b>Euro</b>

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 180.000,00 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Index (Basis 2005 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 08 113,3)	
Index- / Marktänderung (in %)	2)

Nov. 2012	106,0	Punkte
Änderung in % =		1,50
Mai 2013	107,6	Punkte
Änderung in % =		1,50
Aug. 2014	110,3	Punkte
Änderung in % =		2,51
		Punkte

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus marktberingter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus marktberingter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

**(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Projekt Nr.: 9832 (Teil-) Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Sachb.: 0

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	783 m²	86,6	787 m²	87,2	821 m²	86,7	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	121 m²	13,4	116 m²	12,8	126 m²	13,3	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	904 m²	100%	903 m²	100%	947 m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	126 m²	13,9	119 m²	13,2	104 m²	11,0	m²	0,0
VF	411 m²	45,4	366 m²	40,5	431 m²	45,5	m²	0,0
NGF	1.441 m²	159,4	1.388 m²	153,7	1.482 m²	156,5	m²	0,0
KF	312 m²	34,5	383 m²	42,4	314 m²	33,2	m²	0,0
BGF	1.753 m²	193,9	1.771 m²	196,1	1.796 m²	189,7	m²	0,0
BRI	6.823 m³		6.886 m³		6.987 m³		m³	
BRI / NF 1-6	8,7		8,7		8,5		0,0	
BRI / NF	7,5		7,6		7,4		0,0	
BRI / BGF	3,9		3,9		3,9		0,0	
BGF / NF	1,9		2,0		1,9		0,0	
BGF / NF 1-6	2,2		2,3		2,2		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		1,1		1,2		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI	412 €/ m³	424 €/ m³	453 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGF	1.603 €/ m²	1.648 €/ m²	1.762 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	3.107 €/ m²	3.233 €/ m²	3.341 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	3.587 €/ m²	3.709 €/ m²	3.854 €/ m²	0 €/ m²

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI	623 €/ m³	668 €/ m³	707 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGF	2.424 €/ m²	2.597 €/ m²	2.751 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	4.700 €/ m²	5.094 €/ m²	5.216 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	5.427 €/ m²	5.845 €/ m²	6.017 €/ m²	0 €/ m²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

# Folgekosten

P.Nr.: Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familie Straße: Margarete-Schütte-Lihc Sachb.:

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			51.000,00	Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			16.830,00	Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				
<b>SUMME AUSGABEN</b>			67.830,00	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				

Hinweise zu

**Spalte 1:** Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

**Spalte 2:** Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

**Spalte 3:** Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

# Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	monokristalline Module	
Modulfläche	60	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	9.000 bis 10.000	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	8	t / Betriebsjahr

# Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	nein

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 9832 (Teil-) Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien Sachb.: 0

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$	3.793	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_o$	$A_{Hüll} =$	2.465	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.366	[m <sup>2</sup> ]
$AV_o$ -Verhältnis	$AV_o =$	0,65	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, ENEV}$	167,1	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	121,4	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung		-27	[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
	ENEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,35	0,14	- 60 [%]
Transparente Außenbauteile	1,90	1,00	-47[%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 9832 (Teil-) Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien Sachb.: 0

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$		[m³]
	Hüllfläche zu $V_o$	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	AV <sub>o</sub> -Verhältnis	$AV_o =$		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, ENEV}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m²K)]</b>			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49		[%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	2,66		[%]
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010			
Begründung bei Abweichungen:	erfüllt ja/nein			

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	<b>Ergebnisse:</b>	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
		[%]
	Bemerkungen:	



### Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihozky-Str. Sachb.: 0

		O												X	O																								
		Vorplanung												Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung												O	Projektabschluss											
Termin	Tag/Mon/Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023												
Planungsauftrag	21.06.12													III/2012	III/2013																								
Vorplanung / Untersuchung														II/2013	III/2013																								
Entwurfsplanung														III/2013	I/2014																								
Genehmigungsverfahren														III/2013	I/2014																								
Baugenehmigung	31.03.14													II/2014	IV/2014																								
Vorbereiten der Ausführung														II/2014	IV/2014																								
Baubeginn	02.02.15													I/2015	III/2016																								
Baudurchführung (Teilp. 1)														I/2015	III/2016																								
Baudurchführung (Teilp. 2)														I/2015	III/2016																								
Übergabe an den Nutzer	30.09.16													III/2015	I/2017																								
Abrechnung														III/2015	I/2017																								
Schlussrechnung	30.03.17													III/2015	I/2017																								

MIP neu		640												Investitionsliste : 1										
Angaben zur Maßnahme		Maßnahmenummer: 4014												Rangfolgenummer: 412										
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Programmjahr 2013 bis 2017												Restfinanzierung										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff					
Einrichtungskosten (988)	130													Summe			130							
Baukosten (940)	5.060															1.750	650							
Summe	5.190														2.000	1.750	780							
Zuwendungen (361)															2.000	1.750	780							
Städtischer Anteil	5.190														2.000	1.750	780							
Rate Risikoaussgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)															2.000	1.750	780							
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)																								
Bemerkungen :	Finanzierung über SEM																							
Haushaltsstelle :	0640.940.4014.0																							

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-I Sachb.: 0

**Baugrundstück**      Teilprojekt: \_\_\_\_\_

**Herrichten und Erschließen**  
 Herrichten       Öffentliche Erschließungsmaßnahmen       Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

<b>Baugrube</b>					
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Fundierung</b>					
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## Tragkonstruktion

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>					
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>Tragsystem (Horizontal)</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>Tragsystem Dach</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger		
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>Tragsystem Treppen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>		

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihotzk Sachb.: 0

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade									
X	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS/Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl/Glas
O	Verkleidung in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
O	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach									
O	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="checkbox"/>	
O	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
O	Intensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Bekiest	<input type="checkbox"/>	Begehrbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster									
O	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz/Aluminium	<input type="checkbox"/>	
O	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände									
O	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
X	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Aussentüren									
X	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Flurabschluss)									
X	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)									
X	Holz	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

# Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 9832 Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien Straße: Margarete-Schütte-Liho Sachb.: 0

## Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: \_\_\_\_\_

### Böden ( Flur )

X	Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
O	Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Böden ( Zimmer )

X	Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
O	Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Treppen ( Beläge )

X	Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
O	Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Geländer

O	Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
---	------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

### Decke ( Flur )

O	Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Akustikdecke	<input type="radio"/>
---	------------	----------------------------	---	--------------	-----------------------

### Decke ( Zimmer )

O	Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	Akustikdecke	<input type="radio"/>
---	------------	----------------------------	------------------------------------	--------------	-----------------------

## Außenanlagen

X	Einfriedung in	Stabgitterzaun	<input type="radio"/> Behinderterampe	<input type="radio"/> Überdachung für
X	Sonderanlagen für Sport	Spielgeräte	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Kunst

X	Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	--------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Stras      Sachb.: 0

Teilprojekt : \_\_\_\_\_

## Sanitär

Bewässerung	
<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="radio"/> Stadt Wasserversorgung	<input type="radio"/> Eigenwasser
	<input type="radio"/> Regenwasser
<input type="radio"/> Material :	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen	
Abscheider :	<input type="radio"/> Stärke <input type="radio"/> Fett <input type="radio"/> Leichtflüssigkeit <input type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage :	<input checked="" type="radio"/> Schmutzwasser <input type="radio"/> Fäkalien <input type="radio"/>

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="radio"/> Fernwärme	<input checked="" type="radio"/> Gas <input type="radio"/>

Wärmeerzeuger	
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage <input checked="" type="radio"/> Brennkessel <input type="radio"/> Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage <input type="radio"/> Wärmepumpe <input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung	
<input checked="" type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/> Auf Putz <input checked="" type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input type="radio"/> Untere Verteilung <input type="radio"/> Einrohr <input type="radio"/> Zweirohr

Entwässerung	
System :	<input type="radio"/> Mischsystem <input checked="" type="radio"/> Trennsystem <input type="radio"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="radio"/> Städt. Kanal <input type="radio"/> Versickerung <input type="radio"/>
Leitungsnetz :	<input type="radio"/> Steinzeug <input type="radio"/> Guss <input checked="" type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik	
Art :	<input type="radio"/> Analog <input checked="" type="radio"/> Digital (DDC) <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen	
<input checked="" type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral <input type="radio"/>

Heizflächen	
<input checked="" type="radio"/> Radiatoren	<input checked="" type="radio"/> Plattenheizkörper <input type="radio"/> Deckenstrahlplatten <input type="radio"/>
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC) <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik <input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>



# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Strass Sachb.: 0

<b>Raumlufttechnik</b>	<b>Teilprojekt :</b>
<b>Im Bereich :</b> Mehrzweckraum, Disko	

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften	
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Prozesslufttechnik</b>	<b>Teilprojekt :</b>
<b>Im Bereich :</b>	

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften	
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 9832

Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien

Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Strasse Sachb.: 0

## Fördertechnik

### Aufzugsarten

<input checked="" type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sonstige Anlagen

### Küchentechnische Anlage

<input checked="" type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/> Verteilung : Speisen	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/> Lagerung :	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		30

### Kühltechnische Anlage

Anlage für

### Gase

Anlage für
<input type="checkbox"/> Medizinische Gase

Teilprojekt :

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>

### Labortechnische Anlage

Anlage für



# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 9832      Projekt: Neubau einer Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien      Sachb.: 0  
 Straße: Margarete-Schütte-Lihotzky-Strasse

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300+400 Bauwerkskosten -- Bauteil Gesamt								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2005=100 Punkte)

Monat / Jahr		
--------------	--	--

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m <sup>2</sup> (= HNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m <sup>2</sup> (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m <sup>2</sup> (= NF gesamt 1-7)	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m <sup>2</sup> (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
BGF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
BRI m <sup>3</sup>								
BRI / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRI / BGF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRI / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGF / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m <sup>3</sup> BRI	0		0		0		0	
€/ m <sup>2</sup> BGF	0		0		0		0	
€/ m <sup>2</sup> NF	0		0		0		0	
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	0		0		0		0	

