



**Rainer Schweppe  
Stadtschulrat**

I.

Frau Stadträtin Gabriele Neff, FDP im  
Münchener Rathaus  
ehem. Frau Stadträtin Christa Stock  
ehem. Herrn Stadtrat Dr. Jörg Hoffmann  
Herrn Stadtrat Dr. Michael Mattar, FDP im  
Münchener Rathaus

Datum  
02.09.2014

### **Sofortige Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an der Toni-Pfölf-Schule**

Antrag Nr. 08-14 / A 05104 der Stadtratsfraktion FDP  
vom 13.02.2014, eingegangen am 13.02.2014

Sehr geehrte Frau Stadträtin Neff,  
sehr geehrte Frau Stock,  
sehr geehrter Herr Dr. Hoffmann,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Dr. Mattar,

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag, die Schwimmhalle an der Toni-Pfölf-Straße bis zum Schuljahresbeginn 2014/2015 zu sanieren, als Brief zu beantworten. Für die verspätete Antwort bitten wir Sie aufgrund der enormen Arbeitsbelastung im Bereich Zentrales Immobilienmanagement um Ihr Verständnis.

Wie Sie bereits erwähnen, ist die Schwimmhalle der Grund- und Mittelschule an der Toni-Pfölf-Straße 30 seit geraumer Zeit für den Schulsport sowie Vereinssport gesperrt.

Das Betriebsgebäude weist neben der Dachkonstruktion auch an der Substanz der Außenhaut erhebliche Mängel auf. Es wurden diesbezüglich bereits Untersuchungen durchgeführt, deren Ergebnis ist die Notwendigkeit einer Generalinstandsetzung des gesamten Betriebsgebäudes, welches sowohl die Schwimmhalle als auch die beiden Sporthallen umfasst.

Das Referat für Bildung und Sport hat daher aufgrund dieser bautechnischen Notwendigkeit die konkrete Projektvorbereitung für diese Großmaßnahme eingeleitet. Der Bauzeitplan wird –

Abteilung ZIM  
Telefon: (089) 233-83677  
Telefax: (089) 233-83680  
Bayerstr. 28, 80335 München

sobald die notwendigen Planungsunterlagen ausgearbeitet sind – mit der Grund- und Mittelschule Toni-Pfülf-Straße 30 im Detail besprochen.

Das Bauvorhaben ist gemäß den Städtischen Hochbaurichtlinien für investive Erhaltungsmaßnahmen abzuwickeln. An dieses Verfahren ist die Verwaltung gebunden, ein Abweichen zur schnelleren Abwicklung nicht möglich. Verschiedene Fristen und Abläufe (wie Vergabeverfahren, Beantragung Schulaufsichtliche Genehmigung und Förderung bei der Regierung von Oberbayern, Antrag auf Baugenehmigung etc.) müssen eingehalten werden, eine Verkürzung der Dauer der einzelnen Verfahrensschritte ist daher nur bedingt möglich. Allein aufgrund der Bauzeit ist eine Wiederinbetriebnahme der Schwimmhalle zum Schuljahr 2014/2015 nicht realisierbar.

Eine Vorabmaßnahme für die Dachkonstruktion ist wirtschaftlich nicht sinnvoll. Zudem würde sich kurz nach Abschluss dieser Bauarbeiten eine Aufnahme der Arbeiten am Rest des Gebäudes anschließen, was eine erneute Sperrung und damit auf den gesamten Zeitraum betrachtet eine noch längere Nichtnutzbarkeit der Halle bedeutet.

Der derzeitige Planungsstand stellt sich wie folgt dar: das Verfahren nach der Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF-Verfahren) wurde bereits abgeschlossen, ein Architekturbüro ist beauftragt. Die weiteren Schritte zur Erstellung des Planungskonzeptes und Nutzerbedarfsprogrammes werden intensiv und zügig verfolgt. Sobald die erforderlichen Unterlagen vorliegen, wird der Stadtrat unverzüglich mit der Genehmigung des Projektauftrages befasst.

Der genaue Baubeginn kann derzeit noch nicht genau bestimmt werden. Ziel ist jedoch ein Baubeginn spätestens Anfang 2016.

Wie Sie bereits erwähnen, wird hierfür die Schwimmhalle der Grundschule an der Thelottstraße 20 mit genutzt. Neben den Schülerinnen und Schülern der Grund- und Mittelschule, wird die Halle auch von der Grundschule an der Feldmochinger Str. 251, Grundschule an der Lerchenauer Str. 322, verschiedenen Kindertagesstätten, der Internationalen Montessori-Schule München sowie d'Münchner Flohhupferl genutzt. Bis zum Abschluss der Baumaßnahmen wird der Betrieb des Schwimmunterrichtes weiter mit Hilfe von Ausweichmöglichkeiten gewährleistet.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Der Stadtrat wird im Zuge der Abwicklung gemäß der Städtischen Hochbaurichtlinien mit der Thematik befasst.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat