

Bezirksausschuss des 8. Stadtbezirks
Schwanthalerhöhe



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An das
Baureferat - Gartenbau**

Vorsitzende:
Sibylle Stöhr
Telefon: 0170/2160529
E-Mail: bille.stoehr@gmx.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33883
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 17.09.2014

Nachtbleuchtung am Georg-Freundorfer-Platz

BV-Empfehlung Nr. 58 vom 24.06.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 8 hat sich in seiner Sitzung vom 16.09.2014 mit der o. g. Beschlussvorlage befasst und hierzu einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Das derzeit defekte Lichtband soll möglichst umgehend ersetzt werden.
Außerdem sollen die erforderlichen Arbeiten an den sanierungsbedürftigen Bänken durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

Datum: 24.10.2014
Telefon: 233 - 60409
Telefax: 233 - 60405
Herr Leib-Gebauer

Baureferat
Gartenbau

Nachtbeleuchtung am Georg-Freundorfer-Platz

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00058
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 8 Schwanthalerhöhe
am 24.06.2014

Beschluss des Bezirksausschusses 8 vom 16.09.2014
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01156

An das Direktorium HA II / V

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 8 hat in seiner Sitzung am 16.09.2014 zu o. g. Vorgang folgenden vom Antrag der Referentin abweichenden Beschluss gefasst:

Das derzeit defekte Lichtband soll möglichst umgehend ersetzt werden.
Außerdem sollen die erforderlichen Arbeiten an den sanierungsbedürftigen Bänken durchgeführt werden.

Zu diesem Beschluss nimmt das Baureferat wie folgt Stellung:

Die Generalsanierung des derzeit defekten Lichtbandes wurde, wie in der Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01156 erläutert, bereits überprüft. Die Überprüfung führte zu folgendem Ergebnis:

Die Sitzbankbeleuchtung wurde 2001 / 2002 errichtet und bereits im Jahr 2007 aufgrund von zahlreichen Vandalismusschäden und daraus resultierenden Undichtigkeiten aufwändig saniert.

Aktuell weisen die elektrischen Einrichtungen der Sitzbankbeleuchtung (Anschlusskästen und Leuchten) wiederum erhebliche Schäden auf. Es sind ca. 75% der Leuchten defekt, die komplett ausgetauscht werden müssen. Mit dem Ausfall der restlichen Leuchten ist in nächster Zeit zu rechnen. Ein Betrieb der Anlage ist mangels elektrischer Sicherheit derzeit nicht möglich.

Der Hauptgrund für den erneuten vorzeitigen Sanierungsbedarf liegt in der gewählten Anordnung der Beleuchtung im Sitzbereich, bei der ein Schutz durch Umwelteinflüsse als auch vor Vandalismus nahezu unmöglich gewährleistet werden kann.

Generell ist die gesamte Anlage im Gegensatz zu einer konventionellen öffentlichen Beleuchtung (Austausch- bzw. Sanierungsintervall liegt dort bei ca. 25-30 Jahren) sehr wartungs- und damit auch außerordentlich kostenintensiv.

Daher überprüft das Baureferat derzeit, ob durch den Einbau einer beständigeren Beleuchtung mit verbesserten Abdichtungsmaßnahmen der Lebensdauerzyklus verlängert werden kann. Daher ist die Instandsetzung der Sitzbankbeleuchtung erst im Frühjahr 2015 möglich.

Die Bänke sind nach Einschätzung des Baureferats (Gartenbau) insgesamt nicht sanierungsbedürftig. Schadhafte Sitzelemente werden im Rahmen des laufenden Unterhalts umgehend ausgewechselt. Durch die heikle Lackierung der Bänke sind jedoch Verschmutzungen, die besonders in den schattigen Lagen unter den Bäumen durch den von Blattläusen ausgeschiedenen zuckerhaltigen Pflanzensaft in Verbindung mit Staubpartikeln verursacht werden, deutlich sichtbar. Aus diesem Grund werden die Bänke künftig, zusätzlich zu den üblichen Instandhaltungsmaßnahmen einmal jährlich maschinell gereinigt.

Dem abweichenden Beschluss des Bezirksausschusses 8 vom 16.09.2014 kann unter den oben genannten Maßgaben entsprochen werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Melchior', written in a cursive style.

Dr. Herbert Melchior
Stellvertreter der Baureferentin