

Datum: 01.12.2014  
Telefon: 233-48377

**Sozialreferat**  
Kommunale Altenhilfe  
S-I-A/M

## Übersicht der an die MÜNCHENSTIFT GmbH verpachteten Häuser

Altenheim/ Stadtbezirk	Eigentümer von Grundstück und Gebäude/ Abschluss des Pachtvertrages zwischen MÜNCHENSTIF T und ..	Baujahr + Modernisie-ru ngen	Standard/Konzept	Platzangebot (nach Marktbericht Pflege und dessen Auswertung, SA 09.10.2014)	Besonderheiten
<b>St. Martin/ Giesing</b>	Grundstück und Gebäude: Stadt  Pachtvertrag mit Stadt	1988  Sanierung: 2005-08	Pflegeheim <b>Standard:</b> Zimmer mit Nasszelle und zum Teil Balkon <b>Konzept:</b> Pflegeheim mit allg., beschützendem und offenem geronto- psych. Pflegebereich mit Drei-Welten-Modell	272 Plätze mit Versorgungsvertrag nach SGB XI	Verhältnismäßig viele Zweibettzimmer, deshalb Problem mit Umsetzung der AVPfleWoqG; dazu aufgrund des Alters Überlegungen zur Zukunft des Hauses nötig
<b>St. Josef/ Sendling</b>	Grundstück und Gebäude: Stadt  Pachtvertrag mit Stadt	1928  Generalsanieru ng: 1975-88 umfassender Großer BU in den letzten 5 Jahren	Pflegeheim u. Wohnen <b>Standard:</b> Zimmer mit Nasszelle <b>Konzept:</b> Pflegeheim mit allgemeinem, beschützendem und offenem geronto-psych. Pflegebereich u.a. mit Hausge-meinschaften, Wachkomabereich; Wohnen mit Service	277 Plätze nach SGB XI und 59 Appartements für Wohnen mit Service (WmS)	- denkmalgeschützt - sehr hohe Betriebs- und Bauunter- haltskosten - deshalb und aufgrund Alters weitere Planungen erforderlich - Kirche und REHA-Zentrum Kern nicht an MÜNCHENSTIFT verpachtet.

Altenheim/ Stadtbezirk	Eigentümer von Grundstück und Gebäude/ Abschluss des Pachtvertrages zwischen MÜN-CHENSTIF T und ..	Baujahr + Modernisie-run gen	Standard/Konzept	Platzangebot (nach Marktbericht Pflege und dessen Auswertung, SA 09.10.2014)	Besonderheiten
<b>Rümann-stra ße/ Schwabing</b>	Grundstück und Gebäude: Stadt  Pachtvertrag mit Stadt	1942 Hirmerhaus: 1975;  Sanierung: 2001-09	Pflegeheim und Wohnen <b>Standard:</b> Zimmer mit Nasszelle <b>Konzept:</b> Pflegeheim mit allg., beschützendem und offenem geronto-psych. Pflegebereich mit Hausge-meinschaft und Pflegeoase; Wohnen mit Service	278 Plätze nach SGB XI und 62 App. WmS.  Zusätzlich 40 Plätze in Therap. Tageseinr. nach SGB XII für Menschen mit neurolog. Erkrank. (TENE)	2002 wurde als Ausweichquartier für das Bauprogramm ein Pavillon mit ca. 100 Plätzen erstellt, dessen Betriebs-erlaubnis zum 31.12.2015 ausläuft (dann entspr. Reduzierung der Plätze). Aufgrund des Alters wie bei JOS und MAR weitere Planungen nötig. Standort der Tagespflege des Kath. Familien- und Altenpflegewerks.
<b>Hans-Sieber- Haus/Manzo- straße in Allach</b>	Gebäude: Stadt  Grundstück: Stiftung Mü. Altenhilfefonds (wurde der Stadt zum Bau eines Altenheimes überlassen)  Pachtvertrag mit Stadt	1978  Sanierung: 2001-03	Pflegeheim und Wohnen <b>Standard:</b> Zimmer mit Nasszelle <b>Konzept:</b> Allgemeine Pflege mit beschütz. Bereich; Wohnen mit Service	261 Plätze nach SGB XI, und 43 App. WmS	Aufgrund des Alters ist Neuplanung erforderlich. Ersatzstandort an der Franz-Nißl-Straße einschließlich Erwerb und Finanzierung werden derzeit geprüft.  Standort für das ASZ Allach-Unter-menzing (Träger DPWW).
<b>Tauernstraße/ Harlaching</b>	Grundstück und Gebäude: nicht rechtsfähige Katharina-Wahl- Stiftung, vertre-ten durch Stadt	1973  Sanierung: 2001-02	Pflegeheim <b>Standard:</b> Zimmer mit Toilette, aber ohne Dusche <b>Konzept:</b> Allgemeiner Pflegebereich (hoher Kurzzeitpflegeanteil) und geronto-psych. Bereich u.a. mit Hausgemein-schaften	250 Plätze nach SGB XI	Aufgrund des Alters ist Neuplanung erforderlich. Derzeit laufen Planungen für einen Neubau am Standort. Vorgehen: Stiftung gibt Grundstück an Stadt (gegen Erbbauzins), Stadt baut Altenheim und verpachtet es an die MÜNCHENSTIFT GmbH.

Altenheim/ Stadtbezirk	Eigentümer von Grundstück und Gebäude/ Abschluss des Pachtvertrages zwischen MÜN-CHENSTIF T und ..	Baujahr + Modernisie-run gen	Standard/Konzept	Platzangebot (nach Marktbericht Pflege und dessen Auswertung, SA 09.10.2014)	Besonderheiten
	Pachtvertrag mit Stiftung				